

PIANO REGOLATORE DELLA CITTA' DI BELLINZONA

VARIANTE

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO (PRPCS)

COMPARTO

PIAZZETTA EX MERCATO (mapp. no. 1329) – STABILE EX GAGGINI (mapp. no. 1337)

NORME DI ATTUAZIONE DEL PRPCS

nuovo art. 22d)

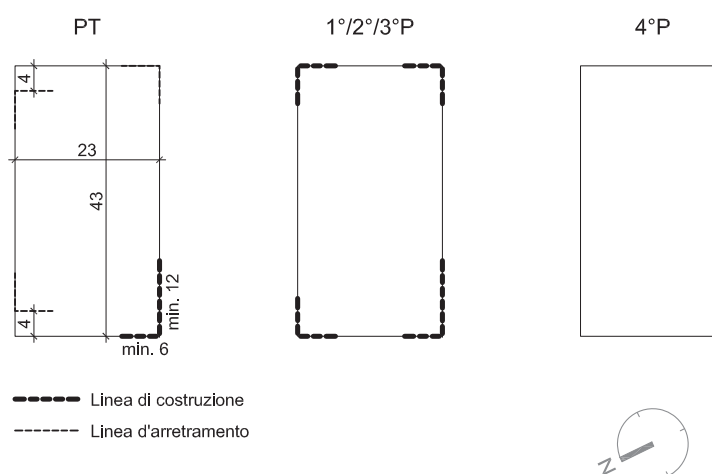
Capo III. Ricostruzioni e nuove costruzioni nei comparti speciali

Nuovo

**Art. 22d) Comparto N
“ex Mercato /
ex-Gaggini”**

Comparto con vincolo di destinazione per edifici privati/pubblici d’interesse pubblico.

Le linee di edificazione indicate nello schema seguente sono vincolanti.



Piano terreno PT prevalentemente aperto (edificazione massima 50%).

Ammesse strutture di accoglienza, d’informazione e di servizio.

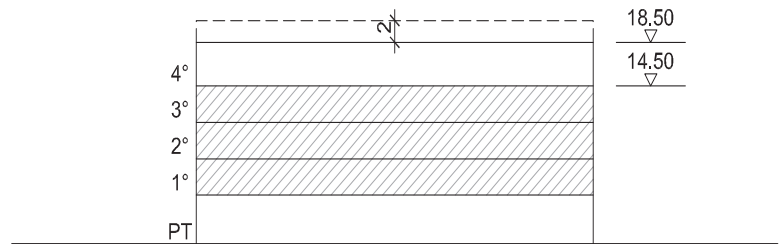
Hmin. = ml 4.0

1°, 2°, 3° piani Struttura alberghiera, Hmax= ml 14.50

4° piano Spazio polivalente Hmax = ml 18.50
Il piano deve qualificarsi per la sua eccezionalità e pertanto differenziarsi dal volume sottostante, per espressione architettonica, tipologia e/o materiali.

L’insieme deve inserirsi in maniera armonica nel paesaggio urbano.

Le altezze sono indicate nello schema seguente:



E' concesso un supplemento d'altezza di ml 2.0, al quarto piano per dar spazio a strutture particolari di copertura e capaci di qualificarsi come "quinta facciata" (tetto).

Ai piani interrati è anche ammessa la realizzazione di spazi legati all'attività della struttura.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:
Avv. Brenno Martignoni

Il Segretario:
Lic.jur. Loris Zanni