



Bellinzona, 22 febbraio 2018

### **RELAZIONE DELLA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA SUL MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 72 QUARTIERE DI BELLINZONA: RISANAMENTO DELLE SCUOLE ELEMENTARI E DELL'INFANZIA: ACQUISTO MODULI PREFABBRICATI PROVVISORI - CREDITO D'OPERA**

Lodevole Consiglio comunale,  
Signore e signori Presidente e Consiglieri comunali,

la Commissione dell'edilizia ha esaminato il MMN.72, nella seduta del 13 dicembre 2017 e in una riunione congiunta con la Commissione della gestione lo scorso 22 gennaio 2018 tenutasi alle Scuole Nord.

Durante quest'ultima, le commissioni hanno avuto la possibilità di ricevere ulteriori e più approfondite informazioni da parte del Capo Dicastero Signor Christian Paglia, e dai funzionari dei SUC Signori Melchiorre e Caprara.

Nei prossimi anni la città si troverà confrontata con il risanamento energetico di tutte le attuali sedi di scuola elementare del quartiere di Bellinzona e della scuola dell'infanzia Nord e Nocca. Durante questi lavori sarà indispensabile spostare gli allievi in altre strutture sia per ragioni di sicurezza sia per ridurre al minimo i tempi di esecuzione.

Considerati i parecchi interventi alle quali dovranno essere sottoposte le varie sedi scolastiche, il Municipio propone l'acquisto di 3 moduli prefabbricati di cui due di 8 aule (prefabbricato 1 e 2) e uno di 4 aule (prefabbricato 3). Esperienze in questo senso sono state fatte in vari comuni ticinesi, tra le quali una delle ultime nel Comune (ora Quartiere) di Camorino.

Dalla tabella comparativa presentata nel messaggio, si evince che l'acquisto dei moduli prefabbricati risulta meno onerosa, rispetto al noleggio che si protrarrebbe, secondo quanto comunicato durante l'audizione, per almeno una decina di anni.

Da quanto illustrato durante l'audizione, l'ubicazione scelta per i prefabbricati dovrebbe rimanere la stessa anche quando a essere interessate dai lavori di risanamento saranno le scuole Semine e quelle Sud, prevedendo quindi lo spostamento degli allievi con autopostali. La commissione invita il Municipio a valutare, a tempo debito e in modo più approfondito questa ipotesi ponderando non solo la componente costi ma anche la sicurezza, l'organizzazione e non da ultimo l'impatto che questa soluzione avrebbe sulle famiglie degli allievi. Il Municipio inoltre dovrà trovare degli spazi necessari per lo svolgimento delle ore di educazione fisica.

Si apprezza il principio per cui, alla fine del loro utilizzo scolastico, il Municipio intende eventualmente utilizzare le strutture per altri scopi, per esempio a favore di enti culturali, di associazioni sportive, ecc., così da prolungarne il loro impiego. Sarà importante valutare attentamente la loro ubicazione definitiva in rispetto delle norme pianificatori vigenti.

Per le motivazioni espresse e fatto riferimento agli atti annessi, codesto lodevole Consiglio comunale è invitato a voler

**risolvere:**

1. Sono approvati il progetto, la relazione tecnica e il preventivo di spesa definitivi relativi all'acquisto di moduli prefabbricati durante il periodo dei lavori di risanamento globale delle SE Nord, SE Sud, SE Semine e sedi SI.
2. È concesso al Municipio un credito di CHF 2'000'000.00 (IVA, spese e onorari DOP compresi) per l'acquisto dei moduli prefabbricati, la predisposizione delle sottostrutture e delle fondazioni, il trasporto e la posa, l'installazione degli apparati tecnici e le predisposizioni telematiche, da addebitare al conto investimenti del Comune.
3. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il corrispondente credito decadrà se non verrà utilizzato entro un anno dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni relative a procedure previste dalle leggi per rendere operativa la presente risoluzione.”

Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA

Alberto Casari (relatore)

Genini Michele

Carlo Celpi

Fabio Pasinetti

Orlando Del Don

Gabriele Pedroni

Manuel Donati

Giorgio Valenti

Renato Dotta