

Interpellanza al Municipio

Cedimento Casa Anziani Pedemonte: perché il Municipio non si è accorto che il prezzo offerto per i lavori di falegnameria era visibilmente e manifestamente sottocosto?

Lo scorso 26 novembre 2016 in un locale della nuova Casa Anziani Pedemonte il mobilio attaccato alle pareti ha ceduto.

Un paio di mesi fa avevamo presentato un'interrogazione chiedendo tra le altre cose quali erano state, a mente del Municipio, le ragioni che verosimilmente avevano portato a questo crollo. Lo scorso 24 gennaio 2018 il Municipio così rispondeva, tra le altre cose, a questa domanda :

"Il distacco è dovuto verosimilmente al cedimento della struttura/consistenza del materiale ligneo (pannello truciolare) che compone i pensili. Da un'analisi visiva la causa è da ricercare nella mancanza di legante del pannello truciolare dei pensili fissato alla parete...."

La risposta, ci pare, permette di ipotizzare in modo abbastanza chiaro che questo evento sia legato alla qualità del materiale utilizzato e del lavoro di posa dei pensili.

Questi pensili rientravano nella commessa per lavori di falegnameria che il Municipio di Bellinzona, in data 1° aprile 2016 ha deliberato alla ditta Veragouth SA di Bedano per un importo di **fr. 370'936,25**. La seconda ditta concorrente, la Vetti SA di Biasca, aveva proposto un importo di **fr. 867'919.05**: ben **Fr 496'982.80** di differenza, oltre il doppio! Qui sotto un estratto della comunicazione alle aziende concorrenti nel quale emergono i dati relativi appunto alle prime due classificate:

Verifica aritmetica delle offerte

Tutte le offerte aggiudicabili sono state verificate aritmeticamente dallo Studio Direzione Lavori SA di Lugano e la seguente offerta presentata errori aritmetici (ai sensi dell'art. 42 cpv. 2 del RLCPubb/CIAP, non sono motivo di esclusione) così rettificata.

Ditta	Importo apertura IVA compresa	Importo rettificato IVA compresa
Vetti SA - Biasca	803'507.85	867'919.05

sentito il preavviso dell'Ufficio dei lavori sussidiati e degli appalti del 23 marzo 2016

richiamati gli artt. 13 lett. g) e h) CIAP e 56 e 57 RLCPubb/CIAP;

risolve:

Le offerte delle ditte Franco Caremi Srl, Seregno (MB) Italia - Ormanni Sagl Biasca - Falegnameria Trippel SA, Manno - Baccialegno Sagl, Sementina - Consorzio: Archidé SA e Il Falegname Fabrizio Sagl, Cadenazzo - Falegnameria Albertoni SA, Contone - Passepartout di Fabrizio Molteni & C. Srl, Cantù (CO) Italia - Axyplast Sagl, Mendrisio; sono escluse dalla procedura di aggiudicazione per i motivi di cui ai considerandi.

1. Le opere da falegname, arredamento su misura per la nuova Casa anziani 2 a Bellinzona, sono deliberate alla ditta Veragouth SA di Bedano per l'importo offerto di **CHF 370'936.25** (IVA compresa) con punti 4.30 su un massimo di 6.00 punti.

Alla luce di quanto sopra appare chiaro che l'offerta presentata dalla ditta Veragouth, pur essendo la più bassa, forse non presentava, dal punto di vista dei materiali quelle garanzie che invece sono necessarie sia nella scelta della qualità che del lavoro di posa.

Una circostanza che non può non suscitare interrogativi sulle procedure in vigore presso la città di Bellinzona in merito alla delibera in occasione delle offerte pubbliche comunali.

Si chiede pertanto al Municipio:

1. E' consapevole che sul mercato vi sono ditte che, speculando sulla qualità del materiale e del lavoro, tendono a fare concorrenza sleale e dumping salariale?
2. Come mai il Municipio non si è posto delle domande sull'enorme differenza di prezzo tra la ditta Veragouth SA e la ditta Vetti SA? E se se le è poste, a quali conclusioni è giunto?
3. Durante il lavoro di posa dei pensili (e più in generale dei lavori di falegnameria) la direzione lavori ha svolto delle verifiche sulla qualità dei prodotti utilizzati e sulla cura della posa degli stessi? Si è verificato se il personale presente sul cantiere fosse regolarmente alle dipendenze della Veragouth?
4. Può confermare le voci secondo la quali il Municipio abbia appaltato alla Veragouth SA altri lavori di falegnameria (pavimenti in legno alla piscina comunale) a prezzi stracciati ma con materiale rivelatosi scadente? A quanto ammonta la differenza di prezzo in franchi ed in % tra la Veragouth SA e la seconda ditta?

Angelica Lepori Sergi
Monica Soldini
(MPS-POP-Indipendenti)

Bellinzona 6 marzo 2018

	E	PC		E	PC
SINDACO		X	MUNICIPALI		X
SEGRETARIO		X	POLIZIA		
CANCELLERIA			SCUOLE		
RISORSE UMANE			POMPIERI		
GIURIDICO			SOCIALITA'		
INFORMATICA			LAPS/AVS		
MOV. POPOLAZIONE			GIOVANI		
COMUNICAZIONE			ANZIANI BELLINZONA		
QUARTIERI			ANZIANI SEMENTINA		
FINANZE			URBANISTICA		
GIUSTIZIA PRIVATA			OPERE PUBBLICHE		
SERVIZI URBANI			CULTURA		