



Lista di controllo per l'esecuzione dei lavori autorizzati

Prima dell'inizio dei lavori	Tipo	✓
Crescita in giudicato della licenza edilizia		
Adempimento delle condizioni di licenza (comunali e cantonali) Più ev.:		
- complemento documenti (es. risp. energetico, rifiuti cantiere, ...)	doc.	
- versamento contributi (es. esonero posteggi, area svago, ...)	tassa	
- tassa d'esonero o documenti per rifugio di protezione civile	t./doc.	
Notifica scritta dell'inizio dei lavori (tramite formulario allegato) Più ev.:	form.	
- richiesta di allacciamenti per acqua potabile ed elettricità (rivolgersi all'Azienda Multiservizi Bellinzona, www.amb.ch)	form.	
- autorizzazione per occupazione e scavi su area pubblica (rivolgersi a Opere pubbliche, opere.pubbliche@bellinzona.ch)	form.	
- autorizzazioni per transito speciale veicoli e voli d'elicottero (rivolgersi alla Polizia comunale, polcom@bellinzona.ch)		
Formulario cantonale per cantieri tipo B (www.ti.ch/aria > basi legali)	form.	

Durante il cantiere	Tipo	✓
Tavola di cantiere min. 1 x 0.5 mq, con nomi impresa e DL (art. 23 RLE)		
Annuncio imprese artigianali soggette alla LIA (www.albo-lia.ch)	online	
Controllo dell'ev. tracciamento tramite Geometra revisore, da inoltrare	doc.	
Collaudo di ev. canalizzazioni , prima del reinterro e con i piani di rilievo (rivolgersi a Opere pubbliche, opere.pubbliche@bellinzona.ch)		
Ev. modifiche di progetto previo licenza, da ottenere prima di realizzare	doc.	

Ai fini della richiesta del permesso di abitabilità e agibilità	Tipo	✓
Piani aggiornati dell'edificio (se divergono anche in minima parte)	doc.	
Attestato di conformità energetica ai sensi dell'art. 35 cpv. 1 RUEn	form.	
Certificati da produrre prima di chiedere il sopralluogo di verifica :		
- collaudo antincendio (tecnici riconosciuti: www.ti.ch/edilizia)	doc.	
- RaSi (elettricisti autorizzati: https://verzeichnisse.esti.ch/it/aikb/)	doc.	
- ev. collaudo ascensore (dell'installatore)	doc.	
- ev. dichiarazioni sui vetri (del fornitore) o altro se richiesto	doc.	
Ev. sopralluoghi di verifica dei servizi cantonali, rivolgersi direttamente		

Se non è già diversamente specificato, ogni richiesta, documento o formulario compilato può essere inoltrato all'Edilizia privata, presso i seguenti indirizzi:

- **Edilizia privata, Area centro sud, Piazza Grande 1, 6512 Giubiasco**
edilizia.sud@bellinzona.ch – tel. +41 058 203 15 60
Per il territorio dei quartieri di Camorino, Giubiasco, Gudo, Monte Carasso, Pianezzo, Sant'Antonio e Sementina.
- **Edilizia privata, Area centro nord, via Rodello 1, 6518 Gorduno**
edilizia.nord@bellinzona.ch – tel. +41 058 203 15 70
Per il territorio dei quartieri di Bellinzona, Claro, Gnosca, Gorduno, Moleno e Preonzo.

Per una **progettazione ed esecuzione attenta dal profilo energetico** è possibile contattare direttamente al seguente indirizzo il Servizio di Consulenza Energetica di AMB (SCE), il quale offre una consulenza personalizzata a grandi e piccoli consumatori in diversi ambiti:

- www.amb.ch/it/privati/servizi-energetici

In base all'art. 30 LE **l'esecuzione dei lavori deve avvenire secondo le regole dell'arte**, tra cui si richiama ad esempio la norma SIA 500 relativa alle barriere architettoniche (art. 3 Legge federale sui disabili) e la norma SIA 358 sui parapetti e corrimani.

Segnaliamo alcuni indirizzi utili:

- Prescrizioni antincendio: www.praever.ch/it/bs/vs
- Ringhiere e parapetti: www.bfu.ch/it/per-gli-specialisti/sovrastutture/edifici
- Barriere architettoniche: www.inclusione-andicap-ticino.ch
- Raccomandazioni sui camini (direttiva federale in applicazione all'OIF):
www.bafu.admin.ch/bafu/it/home/temi/aria/pubblicazioni-studi/pubblicazioni/altezza-minima-dei-camini-sui-tetti.html

Prima dell'occupazione del nuovo edificio deve essere chiesta **con sufficiente anticipo** all'Edilizia privata la verifica sul posto per confrontare la costruzione con il progetto approvato, condizione essenziale per la concessione del permesso di abitabilità e agibilità.

Al termine dei lavori bisogna fare richiesta al Servizio Catasto per l'ev. posa del numero civico (Dicastero territorio e mobilità – Settore Pianificazione, catasto e mobilità).

L'istante è invitato a trasmettere queste avvertenze ai responsabili del cantiere, affinché ne tengano buona nota per i lavori di costruzione.

Edilizia privata