



Lista di controllo per l'esecuzione dei lavori autorizzati

Prima dell'inizio dei lavori	Tipo	✓
Crescita in giudicato della licenza edilizia		
Adempimento delle condizioni di licenza (comunali e cantonali) Più ev.: - complemento documenti (es. risp. energetico, rifiuti cantiere, ...) - versamento contributi (es. esonero posteggi, area svago, ...) - tassa d'esonero o documenti per rifugio di protezione civile	doc. tassa t./doc.	
Notifica scritta dell'inizio dei lavori (tramite formulario allegato) Più ev.: - richiesta di allacciamenti per acqua potabile ed elettricità (rivolgersi all'Azienda Multiservizi Bellinzona, www.amb.ch) - autorizzazione per occupazione e scavi su area pubblica (rivolgersi a Opere pubbliche, opere.pubbliche@bellinzona.ch) - autorizzazioni per transito speciale veicoli e voli d'elicottero (rivolgersi alla Polizia comunale, polcom@bellinzona.ch)	form. form. form.	
Formulario cantonale per cantieri tipo B (www.ti.ch/aria > basi legali)	form.	

Durante il cantiere	Tipo	✓
Tavola di cantiere min. 1x0.5 mq, con nomi impresa e DL (art. 23 RLE)		
Controllo dell'ev. tracciamento tramite Geometra revisore, da inoltrare	doc.	
Collaudo di ev. canalizzazioni , prima del reinterro e con i piani di rilievo (rivolgersi a Opere pubbliche, opere.pubbliche@bellinzona.ch)		
Ev. modifiche, anche lievi, sono da sottoporre prima per autorizzazione	doc.	

Ai fini della richiesta del permesso di abitabilità e agibilità	Tipo	✓
Piani aggiornati dell'edificio (se divergono anche in minima parte)	doc.	
Attestato di conformità energetica ai sensi dell'art. 35 cpv. 1 RUEn	form.	
Certificati da produrre prima di chiedere il sopralluogo di verifica finale (art. 49 LE): - collaudo antincendio (tecnici riconosciuti: www.ti.ch/edilizia) (da inoltrare in 2 copie) - RaSi (elettricisti autorizzati: https://verzeichnis.est.ch/it/aikb/) - ev. collaudo ascensore (dell'installatore) - ev. dichiarazioni sui vetri (del fornitore) o altro se richiesto	doc. doc. doc. doc.	
Ev. sopralluoghi di verifica dei servizi cantonali, rivolgersi direttamente		

Se non è già diversamente specificato, ogni richiesta, documento o formulario compilato può essere inoltrato al Settore Edilizia privata, presso i seguenti indirizzi:

- **Edilizia privata, Area centro sud**, Piazza Grande 1, 6512 Giubiasco
edilizia.sud@bellinzona.ch – tel. +41 058 203 15 60
Per il territorio dei quartieri di **Camorino, Giubiasco, Gudo, Monte Carasso, Pianezzo, Sant’Antonio e Sementina.**
- **Edilizia privata, Area centro nord**, via Rodello 1, 6518 Gorduno
edilizia.nord@bellinzona.ch – tel. +41 058 203 15 70
Per il territorio dei quartieri di **Bellinzona, Claro, Gnosca, Gorduno, Moleno e Preonzo.**

Per una **progettazione ed esecuzione attenta dal profilo energetico** (con gli eventuali sussidi) è possibile contattare al seguente indirizzo il Servizio di Consulenza Energetica di AMB (SCE), il quale offre una consulenza personalizzata in diversi ambiti:

- www.amb.ch/it/privati/servizi-energetici

In base all’art. 30 RLE **l’esecuzione dei lavori deve avvenire secondo le regole dell’arte**, tra cui si richiamano in particolare la norma SIA 500 relativa alle barriere architettoniche (v. anche art. 3 L. federale sui disabili e art. 30 LE) e la norma SIA 358 sui parapetti e corrimani.

Segnaliamo alcuni indirizzi utili:

- Prescrizioni antincendio: www.praever.ch/it/bs/vs
- Ringhiere e parapetti: www.bfu.ch/it/per-gli-specialisti/sovrastrutture/edifici
- Barriere architettoniche: www.inclusione-andicap-ticino.ch
- Raccomandazioni sui camini (direttiva federale in applicazione all’OIF):
www.bafu.admin.ch/bafu/it/home/temi/aria/pubblicazioni-studi/pubblicazioni/altezza-minima-dei-camini-sui-tetti.html

Prima dell’occupazione del nuovo edificio deve essere chiesta **con sufficiente anticipo** all’Edilizia privata la verifica sul posto per confrontare la costruzione con il progetto approvato, condizione essenziale per la concessione del permesso di abitabilità e agibilità.

Al termine dei lavori bisogna fare richiesta al Servizio Catasto per la posa dell’ev. numero civico (Dicastero territorio e mobilità – Settore Pianificazione, mobilità e catasto).

Per tutti i cantieri di costruzione o di montaggio la cui durata è di almeno dodici mesi si ricorda che in base alla Legge tributaria vige l’assoggettamento all’imposta nel luogo in cui è tenuto ogni *stabilimento d’impresa* e quindi l’obbligo di annuncio per il riparto intercomunale d’imposta.

L’istante è invitato a trasmettere queste avvertenze ai responsabili del cantiere, affinché ne tengano buona nota per i lavori di costruzione.

Edilizia privata