

14 / 2017

Unità di Sinistra e Verdi
Alberto Casari

Lodevole
Consiglio Comunale di
Bellinzona
Ufficio Presidenziale
Piazza Nosetto
6500 Bellinzona

Bellinzona, 4 ottobre 2017

MOZIONE (articolo 67 LOC)

“Per la creazione di nuove cooperative d’abitazione sul territorio di Bellinzona”

Premessa:

Sul territorio di Bellinzona, nel secolo scorso, sono nate alcune cooperative di abitazione. Questa forma di abitazione pone degli indubbi vantaggi a coloro i quali entrano a far parte delle cooperative.

Purtroppo, a differenza della Svizzera interna, a Bellinzona le cooperative, si sono create solo attorno al mondo operaio legato alle ferrovie.

Infatti il primo esempio di cooperativa abitativa è il quartiere Stalingrado, nata subito dopo la costruzione delle Officine. Oggi esistono ancora le case ma non più la cooperativa.

Un secondo esempio di cooperativa è il quartiere denominato “La Moderna” risalente agli anni ‘40

Attorno agli anni ‘70, sempre del secolo scorso, nasceva la cooperativa di costruzione dei ferrovieri “La Meridiana”. Come per le altre cooperative, lo scopo è quello di *“offrire ai soci, specie ad agenti attivi e pensionati delle FFS, abitazioni sane rispondenti alle esigenze moderne a prezzi vantaggiosi. Inoltre, la cooperativa può attuare iniziative di carattere sociale, culturale o sportivo, di comune utilità”*.

Fuori da queste esperienze, sul territorio di Bellinzona non ci sono state altre iniziative di cooperative di abitazione volte appunto a mettere a disposizione appartamenti a pigione moderata durature nel tempo.

Le cooperative d’abitazione sono per definizione senza scopo di lucro per cui gli affitti vengono calcolati in base ai costi effettivi tenendo conto non solo del costo iniziale della costruzione ma anche di eventuali costi di ristrutturazione.

Il nostro comune potrebbe farsi promotore e rendersi parte attiva di una nuova forma di abitazione per Bellinzona, mettendo così a disposizione, a chi dovesse aderire alla cooperativa, appartamenti a pigione moderata duraturi nel tempo.

In più di un quartiere vi sono terreni comunali edificabili, sui quali sarebbe possibile creare le premesse per la nascita di una nuova, o più cooperative d’abitazione.

Pertanto i sottoscritti Consiglieri Comunali dell'Unità di sinistra e Verdi, avvalendosi delle facoltà concesse dalla LOC chiedono:

1. La città di Bellinzona individua delle parcelle edificabili sulle quali è possibile costruire, sotto forma di cooperativa, degli appartamenti a pigione moderata.
2. La città si fa promotrice della cooperativa abitativa.

Con ogni ossequio, per l'Unità di sinistra e Verdi:

Alberto Casari

Heinrich Bang

Charles Barras

Andrea Bordoli

Lisa Boscolo

Giacomo Buletti

Ronnie David

Michela Delcò

Alessandro Lucchini

Antoine Ndombele

Filippo Malacrida

Daniela Sgarbi

Isabella Zanini

Renato Züger