



Bellinzona, 26.06.2017

RELAZIONE DELLA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA SUL MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 4032 SOSTITUZIONE DEL VETTORE ENERGETICO PER IL RISCALDAMENTO DELL'ACQUA DELLE VASCHE DEL BAGNO PUBBLICO (4^a TAPPA/A) – CREDITO D'OPERA

Lodevole Consiglio comunale,
Signore e signori Presidente e Consiglieri comunali,

la Commissione dell'edilizia ha esaminato, nella seduta del 26 giugno 2017 il MMN. 4032.

Sentiti in audizione il Mun. Christian Paglia e il dir. Fabio Gervasoni nella seduta del 07.06 2017 e avuti i chiarimenti necessari alle domande poste, risposte confermate in forma scritta come concordato, di conseguenza i commissari condividono i contenuti del messaggio in oggetto e ne preavvisano l'approvazione in modo unanime.

Premessa

Nel messaggio municipale, si ha una visione storica che ci porta dalla nascita del primo stabilimento, inaugurato nel 1942 fino ai giorni nostri, passando dalla nuova ubicazione, inaugurata nel 1970, alle attuali necessità di restauro. Un dato importante è la decisione del Consiglio di Stato del 16 novembre 2010 di includere la struttura nell'elenco degli edifici tutelati quali beni culturali di interesse cantonale degni di protezione. Nel 2011 viene allestito il progetto di massima che prevede un intervento di restauro conservativo del bagno pubblico di Bellinzona, in osservanza della legge sui beni culturali LBC. Il progetto commissionato all'arch. Aurelio Galfetti, prevede un intervento in sette tappe distinte, per un costo complessivo di ca. CHF 11'300'000.00 (precisione costi +/- 25%). L'intervento completo permetterà all'utenza di usufruire di una struttura al passo con i tempi ma che manterrà le peculiarità storiche che gli sono riconosciute.

Intervento proposto

L'intervento proposto nel messaggio municipale no. 4032, si inserisce nel contesto generale della ristrutturazione del Bagno pubblico, approfittando saggiamente della presenza del vettore energetico TERIS, che fa capo all'Impianto Cantonale di Termovalorizzazione de Rifiuti (ICTR).

Dall'analisi energetica (Rigozzi Engineering di Giubiasco) si evince che paragonando altre fonti di riscaldamento e inoltre prendendo atto del divieto di utilizzare energia pregiata per il riscaldamento dell'acqua delle piscine, (Regolamento sull'utilizzazione dell'energia) la soluzione proposta sia la più economica e semplice. Va inoltre sottolineato che il tracciato TERIS previsto in via Mirasole è già operativo e altre strutture nella zona hanno sottoscritto un contratto di fornitura (Centro Biomedico Cantonale – Banca dello Stato – Scuole Medie) la proposta di allacciare il Bagno pubblico potrà in futuro permettere di prolungare la fornitura anche al Centro sportivo e alla zona tennis.

Per concludere si fa notare che l'inizio dei lavori è previsto per l'autunno 2017, questa semitappa 4/a sarà anche la preparazione alla messa in opera della 4/b, che prevede la ristrutturazione delle docce e servizi igienici del comparto spogliatoi e permetterà di avere nel frattempo il riscaldamento dell'acqua delle vasche fornito dalla nuova tecnologia.

Costi e finanziamento

Per la parte riguardante i costi e i relativi finanziamenti vi rimandiamo alla relazione della Commissione della Gestione, facciamo comunque notare il risparmio che questo nuovo vettore porterà nella gestione corrente dell'Ente Bellinzona Sport,(circa CHF 60'000.00/annuali) e considerando anche la parte sussidiata (CHF 32'000.00) si può sicuramente affermare che il messaggio così come proposto sia da sostenere e approvare.

Per le motivazioni espresse e fatto riferimento agli atti annessi, codesto lodevole Consiglio comunale è invitato a voler

risolvere:

1. Sono approvati il progetto e il preventivo di spesa relativi alla sostituzione del vettore energetico per il riscaldamento dell'acqua delle vasche del bagno pubblico (4a Tappa/A).
2. È concesso al Municipio un credito di CHF 350'000.00 per la realizzazione dell'opera da addebitare al Conto degli investimenti del Comune. L'opera sarà completamente finanziata attingendo al Fondo per le energie rinnovabili (FER), costituito in base alla Legge cantonale sull'energia e al Decreto legislativo concernente la definizione del prelievo sulla produzione e sui consumi di energia elettrica.

3. È approvato il contratto di allacciamento e fornitura di energia termica stipulato in data 12 dicembre 2016 tra il Comune di Bellinzona e Teris Teleriscaldamento del Bellinzonese SA di Giubiasco.
4. Eventuali sussidi saranno registrati in entrata nel Conto investimenti.
5. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il corrispondente credito decadrà se non verrà utilizzato entro un anno dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni relative a procedure previste dalle leggi per rendere operativa la presente risoluzione.

Con ossequio

PER LA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA

Fabio Pasinetti (relatore)

Carlo Celpi

Alberto Casari

Orlando Del Don

Manuel Donati

Renato Dotta

Michele Genini

Gabriele Pedroni

Giorgio Valenti