

ORDINANZA MUNICIPALE
CONCERNENTE IL SUSSIDIO PER ANALISI ENERGETICHE STANDARDIZZATE DEGLI
EDIFICI

IL MUNICIPIO

Tenuto conto dell'impegno nel promuovere ed incentivare il risparmio e l'efficienza energetica e nell'utilizzo di fonti rinnovabili indigene e della volontà di sensibilizzare e sostenere i cittadini e cittadine di Sementina nel realizzare costruzioni a basso consumo energetico e impianti per la valorizzazione delle energie indigene.

In conformità all'art. 192 della Legge organica comunale (LOC), l'art. 44 del Regolamento di applicazione della Legge organica comunale e gli artt. 114 del Regolamento comunale;

ordina:

Art. 1: Campo d'applicazione

La presente Ordinanza disciplina la procedura di concessione del sussidio per l'esecuzione di un'analisi energetica degli stabili in base al Certificato Energetico Cantonale degli Edifici o al Check-up energetico.

Certificato Energetico Cantonale degli Edifici (CECE) per edifici unifamiliari e plurifamiliari. Sviluppato e promosso dalla Confederazione su scala nazionale, consiste in un'analisi che comprende l'attestazione del fabbisogno energetico dell'edificio, la valutazione della sua qualità energetica tramite una specifica etichetta e la definizione del potenziale di miglioramento energetico a livello d'impiantistica ed elementi costruttivi. Il CECE è la base per la pianificazione di misure di miglioramento energetico tecniche e costruttive nonché condizione per accedere agli incentivi messi a disposizione dal Cantone per il risanamento energetico degli edifici esistenti che beneficiano delle sovvenzioni federali del Programma Edifici.

Check-up energetico, ossia l'analisi sviluppata ed offerta dall'Istituto Sostenibilità Applicata all'Ambiente Costruito (in seguito ISAAC) della SUPSI. La valutazione attesta il fabbisogno energetico dell'edificio e valuta le possibili soluzioni tecniche a livello d'impiantistica ed elementi costruttivi da un punto di vista economico, energetico ed ecologico.

Art. 2: Beneficiari

Possono beneficiare del sussidio comunale tutti i proprietari d'immobili domiciliati nel Comune che fanno eseguire un'analisi energetica del proprio stabile, situato sul territorio giurisdizionale comunale di Sementina.

Art. 3: Requisiti minimi

Analisi energetica standardizzata secondo il metodo CECE eseguita da un esperto CECE accreditato, inclusa l'elaborazione del certificato e del rapporto di consulenza standardizzato.

Analisi Check-up energetico svolta dall'ISAAC, inclusa l'elaborazione del relativo rapporto.

Art. 4: Importi del sussidio comunale

Analisi energetica CECE

Fr. 200.- per edificio analizzato

Analisi Check-up energetico

Fr. 200.- per edificio analizzato

Art. 5: Procedura per l'ottenimento del sussidio

La richiesta deve essere inoltrata alla Cancelleria comunale tramite il formulario ufficiale ottenibile allo sportello allegando il giustificativo di pagamento. Alla richiesta devono essere allegati i giustificativi richiesti.

I sussidi non hanno effetto retroattivo e non vengono concessi aiuti per progetti già iniziati o terminati.

Art. 6: Organo decisionale

Il Municipio è competente per decidere sul versamento del contributo. Esso può avvalersi del preavviso dei servizi amministrativi e della Commissione municipale dell'energia.

A condizioni adempiute il versamento del sussidio avverrà in un termine di 30 giorni.

Nel caso in cui l'ammontare delle richieste d'incentivi siano maggiori rispetto al credito annuo stabilito, le domande non evase saranno gestite attraverso una lista d'attesa, oppure da uno specifico credito votato annualmente da parte del Municipio in funzione delle disponibilità finanziarie.

Art. 7: Casi particolari

Il Municipio si riserva il diritto di esaminare e decidere su eventuali casi particolari non contemplati nella presente ordinanza.

Art. 8: Entrata in vigore

La presente ordinanza entra in vigore al 1. gennaio 2015.

La presente ordinanza è pubblicata agli albi comunali per un periodo di trenta giorni e meglio dal 2 dicembre al 31 dicembre 2014. Contro la stessa può essere interposto ricorso al Consiglio di Stato, entro il termine di pubblicazione. Rendiamo attenti che i termini stabiliti dalla legge o fissati dall'autorità non decorrono dal 18 dicembre al 2 gennaio incluso. I termini di impugnazione e di pubblicazione sono prorogati di conseguenza.

Risoluzione municipale n. 749 del 1. dicembre 2014