

Bellinzona, 2 marzo 2017

**RELAZIONE DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE  
SUL MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 4021  
RICHIESTA DEL CREDITO D'OPERA DI CHF 1'800'000.-  
PER LA REALIZZAZIONE DELLA ZONA 30, LA  
MODERAZIONE DELLA VIA VALLONE E PIZZO DI CLARO  
E LA MESSA IN SICUREZZA DI PERCORSI  
CICLOPEDONALI NEL QUAR-TIERE PRATOCARASSO  
GERRETTA**

Lodevole Consiglio comunale,  
Presidente e Consiglieri comunali,

La Commissione della Gestione ha discusso il Messaggio Municipale 4021 nelle sedute del 31 gennaio e del 7 febbraio mentre il 24 gennaio ha partecipato all'Audizione congiunta con la Commissione Edilizia in cui è stato sentito il municipale Simone Gianini e l'ing. Lucia Gallucci.

La richiesta di credito d'opera contenuta nel messaggio in oggetto era già stata preannunciata nel messaggio 3965 relativo alla realizzazione di altre cinque zone 30 e rientra nella politica a sostegno della mobilità sostenibile che il Dicastero Territorio e Mobilità ha portato avanti in questa legislatura e che la Commissione della Gestione, come pure il Consiglio Comunale, ha sempre sostenuto.

Nel 2012 era stata presentata una mozione (primi firmatari Alice Croce-Mattei e Nicola Pasteris) che chiedeva la trasformazione dei principali quartieri residenziali della Città in Zone 30. Mozione accolta dal Consiglio Comunale e che in questi anni è stata realizzata. Dopo il quartiere del Cimitero- Via Ghiringhelli, in questa legislatura abbiamo assistito alla creazione delle zone 30 di Ravecchia, San Giovanni, Vela, Pedemonte, Carasso e Galbisio e l'ultima è appunto quella contenuta in questo messaggio.

Nella fattispecie in esame, a differenza delle zone 30 già realizzate (Semine e Ravecchia) e quelle recentemente approvate in Consiglio Comunale (San Giovanni, Vela, Pedemonte, Carasso e Galbisio), gli interventi previsti non hanno il solo scopo di

moderare il traffico ma intendono, per quanto riguarda in particolare la Via Pratocarasso, riqualificare la via di accesso ad un quartiere in grande espansione. Gli investimenti previsti vanno infatti a ripensare completamente una strada che negli ultimi decenni ha cambiato notevolmente l'utenza; vista l'espansione del quartiere ci sono oggi molte più auto ma anche molti più pedoni e ciclisti. Lo sviluppo residenziale di questo quartiere è infatti relativamente recente e nei prossimi anni subirà un ulteriore incremento di abitazioni a seguito di numerose nuove edificazioni in fase di sviluppo.

La tipologia degli interventi (non solo di moderazione del traffico) spiega perché l'investimento è molto superiore a quello del Messaggio 3965 (1'800'000 franchi contro i 295'000 franchi del M.3965).

Per quanto concerne i dettagli sugli interventi previsti si rimanda alla relazione della Commissione dell'edilizia.

La zona coinvolta in questo progetto è a chiara vocazione residenziale e pertanto i Commissari condividono la scelta del Municipio di ritenere opportuna una limitazione della velocità attraverso la creazione di una vera zona 30 nella parte centrale del quartiere (Via Pratocarasso, Via Varrone, Via Gerretta e i nodi interni) mentre sul perimetro esterno (Via Vallone e Via Pizzo di Claro) vengono effettuati degli interventi al fine di rallentare la velocità (il limite rimane però di 50 Km/h) e scoraggiare il traffico parassitario.

Visto il carattere residenziale del quartiere è altresì opportuno il miglioramento del percorso casa-scuola in Via Mordasini.

Qualche perplessità è stata sollevata sulle scelte fatte per Via Pratocarasso: gli interventi previsti costituiscono quasi la metà della spesa (circa 825'000 franchi). I commissari hanno presentato al Municipale Gianini alcune domande al riguardo, in particolare sulla reale sicurezza di una via senza marciapiedi rialzati e la scelta della pavimentazione pregiata (pietra naturale). Tali scelte sono state così giustificate: "Il concetto di zona 30 porta con sé un cambio di mentalità nel comportamento di tutti gli utenti del campo stradale, mostrando maggiore rispetto, tranquillità e attenzione". Zona 30 non significa quindi una strada in cui è impossibile viaggiare a maggiore velocità, ma una strada in cui, grazie alla sua conformazione, l'utente capisce di essere in una carreggiata residenziale

Relazione della Commissione della gestione sul M.M.N. 4021 - Richiesta del credito d'opera di CHF 1'800'000.- per la realizzazione della zona 30, la moderazione delle vie Vallone e Pizzo di Claro e la messa in sicurezza di percorsi ciclopedonali nel quartiere Pratocarasso / Gerretta

---

ed è quindi più attento sia al rispetto dei limiti di velocità sia agli altri utenti (pedoni e ciclisti). Il marciapiede rialzato fa considerare la strada ad uso esclusivo delle automobili, così non deve essere in una Zona 30. Posto comunque che la fascia laterale per i pedoni sarà protetta da alberi e cippi in cemento che la manterranno separa dalla carreggiata.

Proprio perché si tratta di un progetto innanzitutto di riqualifica, per i lavori su Via Pratocarasso saranno raccolti contributi di miglioria pari a circa 250'000 franchi (30% della spesa determinante).

Le altre spese sono così suddivise:

Via Varrone:	73'000.-
Via Gerretta:	95'000.-
Incrocio Via Gerretta- Via Vallone:	225'000.-
Incrocio Via Pizzo di Claro- Via Vallone:	49'000.-
Incrocio Via Pizzo di Claro- Via Jäggli:	22'000.-
Incrocio Via Pizzo di Claro- Via Gesero:	32'000.-
Incrocio Via Pizzo di Claro- Via Monte Gaggio:	19'000.-
Sistemazione Parcheggio Via Mordasini:	198'000.-
Segnaletica:	202'000.-
Onorari per calcolo e gestione contributi di miglioria:	10'000.-

In conclusione, la Commissione della Gestione ritiene che gli investimenti previsti siano in grado di portare agli effetti desiderati in particolare la riduzione della velocità e l'utilizzo di queste strade solo quali strade di servizio per chi vi abita e non percorse come vie di transito alternative agli assi principali. I costi, così come presentati, sono ben motivati e al riguardo non ci sono osservazioni.

Si invita quindi a voler:

risolvere:

1. Sono approvati il progetto definitivo, la relazione tecnica e il preventivo definitivo di costo per la realizzazione della Zona 30 nel quartiere Pratocarasso/Gerretta, la

moderazione delle vie Vallone e Pizzo di Claro e la messa in sicurezza di percorsi ciclopedonali.

2. Viene concesso al Municipio un credito di CHF 1'800'000.- per la realizzazione della Zona 30 nel quartiere Pratocarasso/Gerretta, la moderazione delle vie Vallone e Pizzo di Claro e la messa in sicurezza di percorsi ciclopedonali.
3. Il credito, basato sull'indice dei costi del mese di dicembre 2016, sarà adeguato alle giustificate variazioni dei prezzi di categoria.
4. Il Municipio è autorizzato a prelevare i contributi di miglioria nella misura del 30% della "spesa determinante" relativa alla riqualifica della via Pratocarasso da viale G. Motta sino all'incrocio con via Varrone definita in ca. CHF 825'000.- (l'importo definitivo sarà calcolato sul consuntivo finale di spesa);
5. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il corrispondente credito decadrà se non verrà utilizzato entro due anni dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni relative a procedure previste dalle leggi per rendere operativa la presente risoluzione.

Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

F.to: Alice Croce-Mattei, relatrice  
Andrea Bordoli  
Michele Cenzi  
Matteo Ferrari  
Michele Genini  
Mattia Sormani  
Tiziano Zanetti  
Nicola Zorzi