

Bellinzona, 22 febbraio 2017

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 4030
REALIZZAZIONE DI UNO SKATE PLAZA NEL
COMPARTO STADIO - CREDITO D'OPERA

- Commissioni competenti:
- Commissione dell'edilizia
 - Commissione della gestione

Lodevole Consiglio comunale,
Signore e signori Presidente e Consiglieri comunali,

con il presente Messaggio municipale si propone l'approvazione del credito necessario per la realizzazione di uno skate plaza nel comparto Stadio comunale.

Premessa

Il Municipio, con ris. mun. n. 2430 del 15 novembre 2005, prendendo atto della petizione inoltrata da un gruppo di ragazzi con la richiesta di realizzare uno parco adibito allo skáting a Bellinzona, ha approvato di principio la realizzazione dello stesso.

Il Municipio ha pertanto chiesto all'allora Ufficio Sport (ora Ente Bellinzona sport) e all'Ufficio tecnico (ora Dicastero opere pubbliche e ambiente DOP) di formulare delle proposte di possibili ubicazioni, riassunte nel rapporto del 4 febbraio 2005.

La situazione attuale dello skating

In mancanza di appositi spazi, la pratica di questa attività ha indotto i giovani a utilizzare qualsiasi struttura urbana si presti particolarmente a tale scopo, vale a dire strade in pendenza, rampe, bordi di marciapiedi, scalini, ringhiere con corrimano continuo in ferro, mu-

retti bassi. Oltre all'utilizzo dei piazzali delle scuole cittadine, l'attività di skating si è concentrata soprattutto in Piazza del Sole, in quanto la stessa si presta in modo particolare grazie alle ampie zone pavimentate in calcestruzzo liscio, alla presenza degli scalini laterali orizzontali e delle rampe in pendenza, come pure a una sufficiente illuminazione serale. Oltre a questi pregi, la piazza dispone di un sufficiente spazio di contorno pavimentato in asfalto.

Già nel 2005 risultava evidente che, la realizzazione di una struttura attrezzata, avrebbe dato la possibilità ai giovani di usufruire di un apposito spazio, eliminando alcuni pericoli generati dallo skating, in particolare la collisione con gli altri fruitori degli spazi pubblici.

Il DOP ha valutato già a suo tempo le varie possibili ubicazioni considerando tutti gli aspetti, ma soprattutto tenendo in considerazione il fatto che i giovani usano al meglio uno spazio ben visibile, messo a loro disposizione con un'ampia libertà di utilizzo. Questo per rendere la pratica dell'attività "attraente" e richiamando verso di essa il maggior numero possibile di giovani.

La nuova ubicazione

Il progetto offrirà ai giovani un luogo di ritrovo all'aperto, nel quale poter praticare un'attività fisica, incontrando gli amici e costituirà un tassello importante per quanto attiene agli spazi dedicati ai giovani. La struttura potrebbe inoltre essere utilizzata da parte delle Scuole di Bellinzona (nelle ore di educazione fisica), dalle colonie diurne estive (Lingue e sport, Lingue e sport kids, Spazio aperto, Grest, ecc.), nell'ambito di manifestazioni (Belliestate, skate contest, ecc.). La messa a disposizione di un nuovo spazio stimola nuove possibilità e la creatività, perciò nuove iniziative potrebbero vedere la luce, ad esempio una scuola di skate gestita dai giovani stessi, con un'offerta di corsi.

Dopo l'abbandono del progetto iniziale che prevedeva l'utilizzo del piazzale asfaltato sotto il ponte stradale che porta a Carasso, in seguito destinato ad area di sosta per camper e del secondo progetto che prevedeva quale ubicazione l'area interna al bagno pubblico lato pista ciclabile, in quanto ritenuto costoso e decentrato rispetto al centro cittadino, nel corso

del 2014 è riemersa la volontà del Municipio di trovare un'ubicazione definitiva per la realizzazione di uno spazio destinato alla costruzione di uno skate plaza, del tipo street-park scartando di principio le altre tipologie.

Considerata la riattivazione del progetto, il DOP e l'Ufficio attività giovanili hanno nuovamente incontrato i giovani firmatari della petizione al fine di valutare le loro aspettative.

Dopo alcuni incontri il Municipio ha deciso di destinare l'attuale area situata a fianco alla palestra della SFG. La scelta è stata dettata essenzialmente dalle seguenti considerazioni:

- la superficie sabbiosa è da tempo in disuso;
- la zona è già destinata ad attività e manifestazioni sportive;
- L'area si trova nelle immediate vicinanze del centro cittadino e di strutture che ospitano giovani;
- il luogo è facilmente raggiungibile con ogni mezzo di trasporto, sia pubblico che privato;
- è possibile usufruire delle altre infrastrutture sportive e dei servizi igienici già attualmente a disposizione del campo di calcio B.

Per l'allestimento di un primo progetto e un preventivo dei costi di grande massima in base alle aspettative dei giovani, è stato dato mandato ad una ditta specializzata nella costruzione di parchi adibiti allo skating.

Per lo studio di massima sono state fissate queste condizioni:

- ubicazione area ginnica laterale alla palestra SFG, limitatamente alla zona sabbiosa;
- costo netto massimo CHF 250'000.00 (escluso pareti fonoassorbenti);
- tipologia costruttiva tipo street-park;
- accesso libero senza alcuna recinzione;
- struttura minima con possibilità di un futuro ampliamento con aggiunta di altri ostacoli per skating e di attrezzature per Parkour;
- valutazione dell'impatto dell'inserimento dello skate plaza con eventuali ripercussioni sull'utilizzo del sedime per altre attività come ad esempio Belliestate, campionati europei/mondiali di calcio o altro;
- valutazione dell'eventuale impatto fonico della struttura.

A tal proposito sono stati effettuati diversi workshop tra rappresentanti della ditta progettista e i giovani al fine di meglio definire i contenuti dell'area skate che sono riassunti nell'attuale progetto.

Il progetto

Come detto precedentemente la tipologia scelta per questo skate plaza è quello dello street-park, ovvero una superficie o percorso fisso e liscio, aperto, con ostacoli e piccole rampe interconnessi con la piattabanda di base.

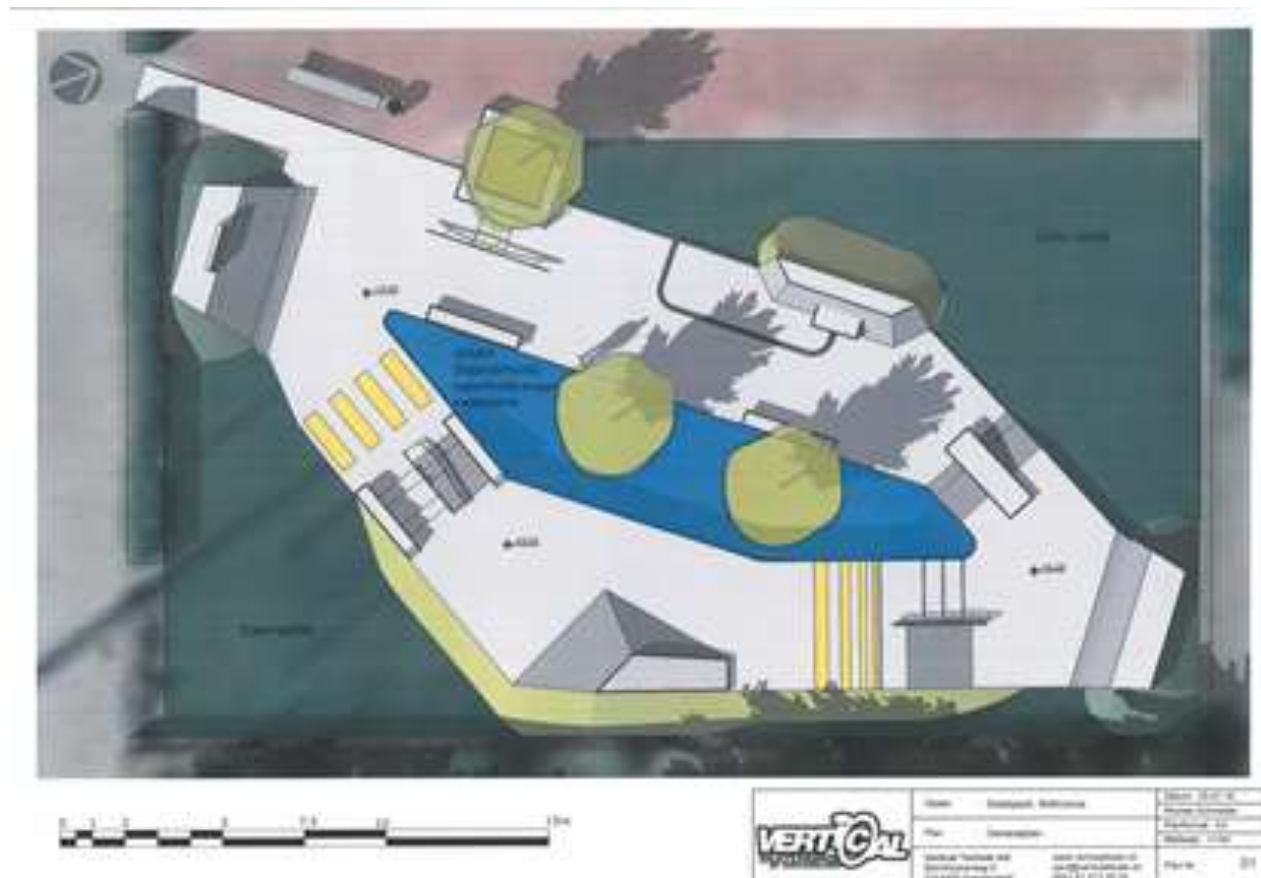
Per ridurre i rumori, si è scartato l'utilizzo di rampe mobili o in compensato di legno a favore di una piattabanda e ostacoli principali in calcestruzzo armato e tubolari di ferro.

Il progetto studiato con i giovani e preventivamente da loro avallato, prevede sostanzialmente un circuito ad anello della larghezza media di ca 5 m, con inseriti i vari ostacoli.

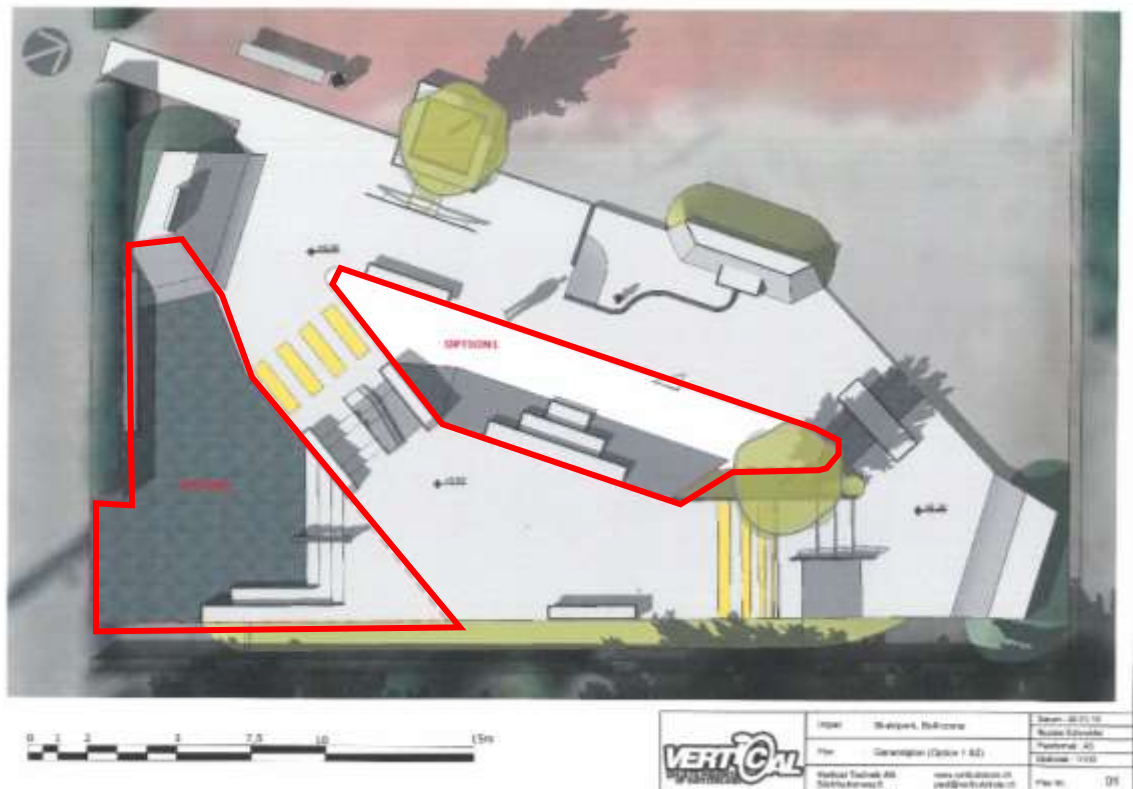
La piattabanda copre l'attuale area sabbiosa, destinata in passato alle attività ginniche della Società federale di ginnastica (da tempo in completo disuso), integrando la stessa ad una zona di contorno verde che in un futuro permette, in caso di buon funzionamento della struttura, di essere ampliata nella sua superficie.

L'area verde che si trova ad un livello superiore (ca. +1,3 m) e ubicata tra la pista ciclabile e la scuola elementare nord, sarà integrata nell'area skate quale zona di visione e riposo e sarà attrezzata con alcuni tavoli e panche in cemento prefabbricato.

Questa zona è attualmente già provvista di pali dell'illuminazione e tramite alcune migliorie può essere utilizzata pure nelle fasce serali.



Il progetto prevede anche delle varianti considerate nelle opzioni I e II (vedi disegno sottostante che prevedono oltre al progetto di base, la costruzione-completazione della zona centrale dell'anello di skating (opzione I) e della zona d'angolo a sud-est (opzione II). Queste opzioni permettono una maggiore possibilità di utilizzo di tutta l'area senza ampliamenti verso l'esterno, utilizzando una maggiore area circostante a quella prevista dal progetto base.



La realizzazione prevede in grandi linee quanto segue:

- rimozione delle vecchie attrezzature sportive (pertiche e zona salto in lungo);
- posa di uno strato portante di misto granulare di 30 cm. e uno strato fine di 10 cm;
- esecuzione di uno strato di sottofondo di calcestruzzo magro, spessore 10 cm;
- esecuzione della piattabanda in calcestruzzo liscio fine dello spessore di 20 cm con integrati i vari ostacoli sulla parte superiore;
- completazione dell'area circostante il circuito skate con terra vegetale e strato erboso;
- rimozione della vecchia recinzione verso la pista ciclabile;
- posa di una nuova recinzione sul lato palestra SFG e verso la pista ciclabile integrando la piccola area verde situata tra la pista ciclabile e l'area ginnica;
- sistemazione dell'area verde verso la pista ciclabile con posa di tavoli e panche in cemento;

La sostituzione delle vecchie lampade e la revisione dell'impianto di illuminazione di proprietà SFG e utilizzate per l'illuminazione dell'area ginnica non è prevista e considerata nei costi.

Si propone la realizzazione della variante base del costo totale di CHF 390'000.00 (IVA 8% e onorari DOP compresi).

Le due opzioni aggiuntive comporterebbero un maggior costo realizzativo stimato in:

- Opzione I ca. CHF 45'000.00
- Opzione II ca. CHF 110'000.00

Impatto fonico

La scelta dell'ubicazione è stata fatta considerando che l'area si trova all'interno di un comparto scolastico-sportivo già oggi utilizzato per diverse attività e manifestazioni ricreative (partite di calcio, Belliestate, villaggio per campionati calcio europei e mondiali, ecc.). Inoltre si trova nelle vicinanze dello stadio comunale e dell'area scolastica delle SE Nord il cui piazzale è utilizzato per le ricreazioni ed è già fonte di parecchio rumore e, non da ultimo, con la presenza di una strada fortemente trafficata e rumorosa (viale Giuseppe Motta).

Particolare attenzione è stata data alla questione fonica in quanto, secondo l'OIF¹, tutti i nuovi impianti sono soggetti alla verifica del reale impatto fonico rispetto ai molto restrittivi valori limite stabiliti. Pertanto il DOP ha fatto allestire una perizia fonica in accompagnamento alla domanda di costruzione già sottoposta preventivamente al Cantone per approvazione.

Il Cantone, sulla base della perizia fonica presentata dal DOP unitamente alla domanda di costruzione, ha emanato le condizioni per il rilascio della licenza edilizia ponendo due condizioni di base a livello fonico:

- realizzazione di uno schermo fonico della lunghezza complessiva di ml. 25 (11 ml. verso la palestra SFG e 10 ml. verso le SE Nord) e 2,5 ml di altezza
- limitazione degli orari di utilizzo come segue:
 - giorni feriali: dalle ore 08:00 alle 21:00
 - giorni festivi: dalle ore 08.00 alle 21:00 con pausa dalle ore 12:00 alle 13:00.

¹ Ordinanza sull'inquinamento fonico

Pertanto al previsto costo iniziale si è aggiunto il costo della realizzazione degli schermi fonici trasparenti oltre alla prevista delimitazione con rete verso la palestra SFG.

La schermatura fonica sarà realizzata in modo da creare un impatto visivo-estetico il più contenuto possibile in relazione all'area esistente, completamente aperta.

Piano regolatore

L'area in cui viene inserito lo skate plaza è una zona PP1 (Piano Particolareggiato) – Comparto Stadio secondo il PR attualmente in vigore.

Credito necessario

Il costo complessivo degli interventi proposti ammonta a CHF 390'000.00 (IVA 8.0% e onorari DOP inclusi).

In questo importo sono compresi CHF 10'000.00 (IVA esente) per onorari di direzione di progetto da parte del DOP.

Ricapitolazione dei costi

Come detto in precedenza si propone la realizzazione della variante base i cui costi sono riassunti nella seguente tabella:

Progetto base		CHF
Lavori di preparazione	31'550.00	CHF
Lavori di sterro	26'020.00	CHF
Canalizzazioni	5'900.00	CHF
Opere in calcestruzzo	177'740.00	CHF
Recinzioni	18'000.00	CHF
Schermi fonici	63'000.00	CHF
Opere collaterali diverse	19'500.00	CHF
Imprevisti	10'000.00	CHF
Totale netto (IVA esclusa)	351'710.00	CHF
IVA 8%	28'136.80	CHF
Arrotondamento	153.20	
Onorari DOP (IVA esente)	10'000.00	CHF
TOTALE (IVA e spese incluse)	390'000.00	CHF

Sussidi

Il Fondo Sport-toto ha aperto un fondo che concede contributi per la costruzione di parchi giochi e campi di gioco per gli anni 2015-2017.

L'attività di skating rientra in un'attività di svago, pertanto può beneficiare del sussidio previsto dall'Ufficio fondi Swisslos e Sport-toto del Dipartimento dell'educazione, della cultura e dello sport (DECS), per un ammontare pari al 50% della spesa, fino ad un massimo di CHF 30'000.00 La spesa effettiva diventerebbe pari a ca. CHF 360'000.00 che potrebbe essere ulteriormente ridotta con la ricerca di eventuali sponsor pubblicitari o di altra natura.

Procedura d'approvazione del progetto

Dopo la crescita in giudicato della decisione del Consiglio comunale, si procederà con il rilascio della licenza edilizia (il progetto è già stato pubblicato e non sono pervenute opposizioni).

Riferimento al Preventivo 2017

L'opera figura nel Preventivo degli investimenti 2017 del Comune – voce di spesa “Skate-park” con l'importo di CHF 300'000.00.

La differenza di CHF 90'000.00 rispetto al credito d'opera richiesto sono dovuti principalmente al riparo fonico.

Programma lavori

La realizzazione è subordinata al rilascio del credito da parte del CC e alla dismissione dei pozzi di captazione, prevista indicativamente nell'autunno 2017.

I lavori avranno una durata indicativa di tre mesi.

Incidenza sulla gestione corrente

Per il calcolo dell'incidenza sulla gestione corrente, si considera che il progetto sia realizzato come volume di spesa, per metà nel 2017 e l'altra metà nel 2018; l'incasso del sussidio è previsto nel 2018. Sono inoltre adottati i seguenti criteri:

- Tasso di interesse: 2.2%, calcolato sul residuo a bilancio.
- Ammortamento: questo intervento è contabilmente considerato nella categoria “Costruzioni edili” e il tasso d'ammortamento previsto è al minimo del 6%; il calcolo dell'ammortamento è fatto sulla sostanza residua a bilancio.

Nei primi 10 anni dopo la conclusione degli interventi (2019-2028), l'investimento comporta in media una spesa annua di CHF 21'600.00 ca., di cui CHF 16'100.00 ca. in media relativi

all'ammortamento e il restante importo di CHF 5'500.00 ca. relativo agli interessi. Estendendo il periodo di computo ai primi 20 anni (2019-2038), la spesa media totale ammonta a CHF 16'300.00 ca. annui, di cui CHF 12'000.00 ca. per ammortamenti e CHF 4'300.00 per interessi passivi.

Per le considerazioni espresse e fatto riferimento agli atti annessi, codesto lodevole Consiglio comunale è invitato a voler

risolvere:

1. Sono approvati il progetto, la relazione tecnica e il preventivo di spesa relativi alla realizzazione di uno skate plaza del tipo "street-park" presso l'area sportiva antistante la palestra della Società federale di ginnastica.
2. È concesso al Municipio un credito di CHF 390'000.00 per l'esecuzione del progetto base da addebitare al conto investimenti del Comune.
3. Eventuali sussidi saranno registrati nel conto investimenti.
4. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il corrispondente credito decadrà se non verrà utilizzato entro un anno dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni relative a procedure previste dalle leggi per rendere operativa la presente risoluzione.

Con ogni ossequio.

PER IL MUNICIPIO
Il Sindaco: Mario Branda
Il Segretario: Philippe Bernasconi



The image shows the official seal of the Municipality of Bellinzona. It is a circular stamp with the text 'COMUNE DI BELLINZONA' around the perimeter. In the center, there is a heraldic emblem featuring a caduceus (a staff with two snakes entwined around it). The seal is partially obscured by blue ink signatures of the Mayor and the Secretary.