

Bellinzona, 21 febbraio 2017

RELAZIONE DELLA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA
SUL MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 4025
RISANAMENTO DELLE CANALIZZAZIONI COMUNALI -
CREDITO QUADRO 2017-2018

Lodevole Consiglio comunale,
Signore e signori Presidente e Consiglieri comunali,

la Commissione dell'edilizia ha esaminato il messaggio municipale no. 4025 nella seduta del 14 febbraio 2017 e del 21 febbraio 2017, all'unanimità dei presenti, ne ha condiviso le conclusioni.

Il Messaggio propone l'approvazione del credito quadro per il risanamento delle canalizzazioni comunali per gli anni 2017 – 2018, di alcuni tratti di canalizzazioni ritenuti prioritari e contemplati dal Piano Generale di Smaltimento delle acque (PGS), adottato dal Consiglio comunale nella seduta del 4 aprile 2016.

Il PGS è lo strumento di pianificazione, costruzione ed esercizio delle infrastrutture per l'evacuazione delle acque. La corretta applicazione dei concetti e delle direttive permette di ridurre gli effetti negativi dell'urbanizzazione sull'ambiente, garantendo una funzionale evacuazione delle acque residuali e una durata prolungata della rete e dei manufatti.

La presentazione di un programma di investimenti, suddiviso su vari interventi come già presentato in passato per altre opere (crediti quadro), ha dato riscontri positivi. Permette ai servizi comunali un' essenziale flessibilità operativa, con uno scostamento tra preventivo e consuntivo minimo, a conferma dell' attendibilità delle valutazioni espresse in sede di richiesta del credito.

Analizzando l'incarto nel dettaglio sono sorte delle richieste di chiarimenti. Durante la seduta grazie alla presenza dell'Ing. Fabio Gervasoni, abbiamo potuto porre i quesiti e ricevere i seguenti complementi d' informazione e chiarimenti:

- Sul territorio di Bellinzona vi sono una settantina di abitazioni primarie non ancora allacciate alla rete di canalizzazione comunale e pertanto dotate di un pozzo perdente. Il loro futuro allacciamento è previsto nell'ambito del PGS.
- Il tratto di canalizzazione previsto alla Salita Castello di Montebello, contemplato dal MM in oggetto, è inserito nel PGS (approvato dal Cantone) in priorità 1. Questo tratto

andrà ad allacciare 3 abitazioni primarie private; in futuro potrebbero allacciarsi altre due possibili edificazioni (attualmente i relativi mappali non sono edificati).

- Lungo il tratto di Salita Castello, oltre alla posa della canalizzazione, si prevede anche il rifacimento della tubazione acque meteoriche. Le AMB da parte loro approfitteranno del cantiere per posare delle infrastrutture elettriche (attualmente ancora aeree su pali in legno) e per rifare l'illuminazione pubblica.
- Dove non sono necessari lavori di scavo e di demolizione della carreggiata, il risanamento delle canalizzazioni, se tecnicamente possibile, dove lo stato delle tubazioni lo permettono e finanziariamente sostenibile, verrà effettuato tramite la tecnica "relining", che permette previo stato confacente della condotta, di prolungare la vita di ulteriori 15 anni (costi-benefici interessanti per l'ente pubblico). Questa tecnica consiste nell'inserimento all'interno del tubo esistente di una membrana, con una riduzione minima della sezione senza influenza sulla portata.

Gli interventi previsti saranno eseguiti in stretta collaborazione con gli enti: AMB, Swisscom, Cablecom, Teris, MetaNord, previo verifica delle possibili interessenze e l'eventuale manutenzione e potenziamento delle proprie infrastrutture.

Le opere in oggetto sono in parte sussidiabili da parte del Cantone tramite la SPAAS (Sezione protezione aria, acqua e suolo) la percentuale prevista per il biennio 2017/2018 è pari al 30% dei costi riconosciuti. L'inizio dei lavori è previsto al più presto possibile, nel rispetto delle disposizioni di legge e delle procedure vigenti.

I privati che si allacceranno alla nuova canalizzazione dovranno pagare il contributo di costruzione, pari all' 1.19% del valore di stima dell'immobile, e la relativa tassa d'allacciamento fissata nell'ordinanza in CHF 500.00

Per le considerazioni espresse e fatto riferimento agli atti annessi, codesto lodevole Consiglio comunale è invitato a voler

r i s o l v e r e:

1. Sono approvati il progetto, la relazione tecnica e il preventivo di spesa definitivi relativi al risanamento di tratti di canalizzazioni comunali prioritari, contemplati dal PGS.
2. È concesso al Municipio un credito di CHF 945'000.00 per l'esecuzione delle opere, da addebitare al conto investimenti del Comune.

3. Il Municipio è l'organo competente per la suddivisione in singoli crediti d'impegno.
4. Gli eventuali sussidi del Cantone saranno accreditati al conto degli investimenti.
5. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il corrispondente credito decadrà se non verrà utilizzato entro il 31 dicembre 2018.

Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA

F.to: Mauro Minotti, Relatore
Anita Banfi-Beltraminelli
Luca Buffi
Fabio Cagni
Vito Lo Russo
Nicola Pasteris
Andrea Rotanzi
Rosalia Sansossio-Cippà
Giorgio Valenti