

Bellinzona, 25 gennaio 2017

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 4026
MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DEL VERDE URBANO -
CREDITO QUADRO 2017-2018

- Commissioni competenti:
- Commissione dell'edilizia
 - Commissione della gestione

Lodevole Consiglio comunale,
Signore e signori Presidente e Consiglieri comunali,

con il presente Messaggio municipale si propone l'approvazione di un credito quadro per la manutenzione straordinaria dell'alberatura cittadina per gli anni 2017-2018.

Premessa formale

Il Municipio, avvalendosi delle facoltà date dall'art. 164/a della Legge Organica Comunale (LOC), che riporta quanto segue:

"I Comuni possono utilizzare il credito quadro per la realizzazione di un programma di investimenti articolato in più interventi.

La decisione del Legislativo deve contemplare:

- a) il progetto di massima delle opere da realizzare;*
- b) l'ammontare massimo del credito quadro;*
- c) l'organo competente per la suddivisione in singoli crediti d'impegno;*
- d) il termine entro il quale decade se non utilizzato."*

ha in passato utilizzato questo strumento in diversi ambiti (stabili, strade, strutture sportive, ecc.). Secondo l'Esecutivo cantonale *"il credito quadro è lo strumento*

che permette di suddividere un determinato investimento in tappe esecutive, sulla base di un'impostazione definita e condivisa preventivamente dal Legislativo".

Ciò significa che gli interventi proposti nel credito quadro devono essere considerati tappe di un unico intervento suddivisibile. Il concetto di "credito quadro" permette di modificare le intenzioni iniziali, a seconda delle necessità intervenute nel frattempo, rimanendo tuttavia nello spirito del credito (intervento previsto) e nella cifra (credito) concessa.

Generalità

La città di Bellinzona gode oggi di un prezioso patrimonio arboreo ereditato. Strade e marciapiedi, posteggi, parchi e parchi giochi, giardini delle scuole comunali e dei cimiteri sono positivamente qualificati da una folta alberatura che va tutelata.

La tutela del patrimonio arboreo cittadino richiede adeguati controlli e interventi di manutenzione al fine di garantirne un corretto sviluppo. Inseriti nel rigido contesto urbano però gli alberi sono confrontati con molteplici fattori debilitanti, quali:

- spazio insufficiente per lo sviluppo di chioma e apparato radicale;
- danni alle radici provocati dall'edilizia pubblica;
- eccessivo compattamento del suolo;
- siccità;
- cattiva qualità dell'aria a causa dell'inquinamento atmosferico.

Sulla base di una visione globale dell'insieme delle alberature, scaturito dal recente lavoro di censimento, si constata che molti soggetti si trovano attualmente in una fase di senescenza che richiede, e talvolta impone, ricorrenti e onerosi interventi di manutenzione per i quali è spesso necessario il supporto di specialisti.

In molti casi una cattiva manutenzione impone urgenti interventi di rimedio con tagli di potatura invasivi. Le antiestetiche ferite risultanti diventano canali d'accesso per malattie che debilitano l'albero, portandolo inesorabilmente alla morte. Malattie o difetti strutturali, se non rilevati per tempo o sottovalutati, possono facilmente generare problemi di instabilità e quindi di sicurezza.

Pertanto la salvaguardia dell'alberatura cittadina e la responsabilità di assicurare un adeguato grado di sicurezza pubblica impongono una gestione ragionata, consapevole e intensificata, del patrimonio verde.

Il DOP ha quindi elaborato un piano d'intervento da sviluppare nel corso del biennio 2017-2018 proposto in forma di credito quadro.

Quanto proposto fa seguito:

- al primo credito quadro 2006-2007-2008, approvato dal CC il 27 settembre 2006 con Messaggio municipale no. 2936 "Manutenzione straordinaria dell'alberatura cittadina" del 24 luglio 2006 (credito votato CHF 100'000.00) e;
- al secondo credito quadro 2009-2010-2011-2012, approvato dal CC il 23 giugno 2009, con Messaggio municipale no.3424 "Manutenzione straordinaria dell'alberatura cittadina" del 27 aprile 2012 (credito votato CHF 100'000.00) e;
- al terzo credito quadro 2014-2015-2016, approvato dal CC il 20 gennaio 2014, con Messaggio municipale no.3769 "Manutenzione straordinaria dell'alberatura cittadina" del 16 ottobre 2013 (credito votato CHF 225'000.00).

I precedenti crediti quadro

L'esperienza fatta con i citati crediti quadro è stata estremamente positiva.

Il primo credito quadro 2006-2007-2008 (MMN 2936) è stato chiuso al 31 dicembre 2008 e il relativo consuntivo di spesa è ammontato a CHF 105'857.50, il secondo credito quadro 2009-2010-2011-2012 (MMN 3424) è stato chiuso al 31 dicembre 2012 e il relativo consuntivo di spesa è ammontato a CHF 102'666.35, mentre il terzo credito quadro 2014-2015-2016 (MMN 3769) è stato chiuso al 31 dicembre 2016 e il relativo consuntivo di spesa è ammontato a CHF 220'288.50.

Si può notare che negli anni il costo legato alla manutenzione dell'alberatura cittadina è costantemente aumentato. a seguito dei seguenti fattori principali:

- l'inesorabile avanzamento dell'età degli alberi;
- una maggiore sensibilità legata al tema della sicurezza negli spazi pubblici.

Ciò non significa necessariamente che la spesa per la conservazione del patrimonio arboreo debba crescere costantemente negli anni. Le attuali conoscenze permettono però di ritenere che i futuri costi di gestione saranno, per entità, in linea

con quanto previsto da questo credito quadro piuttosto che con quanto previsto nei crediti precedenti.

Concetti d'intervento

La definizione degli interventi è sostanzialmente basata sui seguenti concetti/principi:

- la sicurezza strutturale delle alberature pubbliche deve essere considerata una priorità;
- il patrimonio arboreo è un elemento qualificante di fondamentale importanza per la Città e deve assolutamente essere tutelato;
- una corretta gestione del patrimonio arboreo permette, a medio-lungo termine, di contenere i costi conseguenti a interventi specialistici e riparatori.

Si intende in sostanza implementare una gestione attiva e coordinata delle alberature che riduca ulteriormente le possibilità di farsi sorprendere dagli eventi.

Conservare alberi in cattiva salute o oltre il loro naturale ciclo di vita in aree urbane può portare a crolli improvvisi di grosse branche o di interi soggetti dalle conseguenze devastanti.

Indagini e accertamenti

Gli accertamenti sul patrimonio arboreo, sono state svolte dai Dicastero opere pubbliche e ambiente (DOP) in collaborazione, dove necessario, con consulenti esterni. Le esperienze e conoscenze maturate negli ultimi anni, anche in relazione a quanto succede nelle altre realtà analoghe in Ticino, hanno permesso di inventariare in modo piuttosto dettagliato i principali soggetti ritenuti a rischio e sviluppare di conseguenza un piano di intervento mirato.

Lavori previsti

Nel presente credito quadro sono previsti 42 interventi riguardanti principalmente la cura e la manutenzione del patrimonio arboreo cittadino, ubicato in corrispondenza dei principali viali alberati, piazze, piazzali, parchi giochi e sedi scolastiche del Comune.

Di questi interventi, tre sono di tipo straordinario (per un importo complessivo di CHF 16'800.00) relativi ad alberature di competenza dell'Ente Bellinzona Sport, rispettivamente un intervento straordinario (per un importo complessivo di CHF 14'500.00) per le alberature del parco di Villa dei Cedri, quindi di competenza dell'Ente Bellinzona Musei.

Qui di seguito vengono brevemente descritti tutti gli interventi previsti.

1. Piazza Simen: platani e faggi

L'alberatura presente in piazza Simen è costituita da 6 platani monumentali (di cui uno malato) e 2 faggi in prossimità del monumento R. Simen.

La messa in sicurezza dei platani prevede il controllo annuale di tutte le chiome e la rimozione del seccume. Gli ancoraggi presenti verranno controllati e aggiustati.

I faggi a ridosso del monumento R. Simen verranno (nel 2017) alleggeriti, rimuovendo il seccume ed effettuando potature puntuali.

Costo preventivato: CHF 3'600.00 (IVA esclusa) nel 2017, rispettivamente 3'000.00 (IVA esclusa) nel 2018.

2. Scuola elementare Nord: platani

I 24 platani situati sui piazzali A e B della scuola elementare Nord hanno una vitalità stimata da media a debole, quindi con una formazione costante di rami secchi.

Le chiome di questi alberi sovrastano l'area di gioco esterna della scuola ed è pertanto prevedere una messa in sicurezza ogni anno.

Sono previsti due interventi di controllo e potatura leggera nel 2017 e nel 2018.

Costo preventivato: CHF 3'000.00 (IVA esclusa) a intervento.

3. Via Lepori: tigli, ciliegi e aceri

L'intervento prevede la rimonda del seccume e la potatura di contenimento con un innalzamento delle chiome dei 21 soggetti più sviluppati. Un taglio presenta scarsa vitalità vegetativa, va quindi monitorato nei prossimi anni.

Costo preventivato: CHF 7'150.00 (IVA esclusa).

4. Via B. Luini: aceri

Benché in ottimo stato, gli 8 aceri in questione, necessitano di una potatura di ricostruzione per garantire loro un corretto e armonioso sviluppo della chioma.

Costo preventivato: CHF 2'250.00 (IVA esclusa).

5. Via Gerretta: aceri

I 31 aceri in via Gerretta necessitano di una potatura di contenimento e ricostruzione per garantirne il corretto sviluppo.

Costo preventivato: CHF 5'140.00 (IVA esclusa).

6. Via F. Zorzi: aceri

Lungo la via F. Zorzi sono presenti 6 aceri di alto fusto: 2 potati nel 2015, i restanti 4 necessitano di una pulizia del secco, controllo della stabilità della chioma e potature di ringiovanimento.

Costo preventivato: CHF 2'300.00 (IVA esclusa).

7. Parco giochi di Galbisio: aceri e quercia

3 aceri e 1 quercia presenti nel parco giochi, per ragioni di sicurezza, necessitano di un controllo di stabilità della chioma e di una pulizia generale dal secco.

Costo preventivato: CHF 2'550.00 (IVA esclusa).

8. Via Ghiringhelli: betulle

La via Ghiringhelli è costituita da betulle di recente piantumazione e betulle in età avanzata con chiome già ben sviluppate. Unicamente queste ultime necessitano di un contenimento della chioma, che in alcuni punti sovrasta il campo stradale e i giardini privati.

Costo preventivato: CHF 15'300.00 (IVA esclusa).

9. Parco giochi Montebello: castagni e roveri

La zona del parco giochi Montebello è caratterizzata da 45 castagni e 2 roveri. Una decina di castagni sono stati abbattuti durante la prima parte del 2016 al fine di consentire ai rimanenti di svilupparsi in maniera ottimale. Questi hanno successivamente subito una forte potatura di contenimento.

Per evitare l'eccessivo accrescimento vegetativo e controllare quindi lo sviluppo delle chiome, è ora necessario procedere con una spollonatura dei tronchi e delle branche principali.

Costo preventivato: CHF 7'650.00 (IVA esclusa).

10. Scuola dell'infanzia Semine: platani e frassino

Le chiome di 4 platani e 1 frassino sovrastano gli oggetti ludici presenti nel giardino. La loro messa in sicurezza deve essere assicurata con regolarità. Pertanto è previsto un controllo strutturale e una pulizia generale del secco entro la prima parte del 2018.

Costo preventivato: CHF 2'600.00 (IVA esclusa).

11. Via Lavizzari: tigli e betulle

3 tigli di alto fusto e 6 betulle si situano in concomitanza della linea di posteggi in prossimità del campo di calcio C sulla via L. Lavizzari. È necessaria una pulizia generale delle chiome andando a rimuovere il seccume presente, al fine di evitare che rami cadano sui veicoli sottostanti.

Costo preventivato: CHF 2'250.00 (IVA esclusa).

12. Via Mirasole (posteggio piscina comunale): liriodendri

Nel posteggio della piscina comunale, all'incrocio tra via Mirasole e via V. Vela, si trovano 4 liriodendri di media taglia e 5 di piccola taglia. Si prevede una potatura di regolazione della chioma al fine di garantirne il corretto sviluppo.

Costo preventivato: CHF 1'220.00 (IVA esclusa).

13. Scuola infanzia Nord: tigli e noce

Nel parco della scuola sono presenti 11 alberi di alto fusto con chiome di grosse dimensioni. L'intervento prevede la rimozione del secco in quota per 10 tigli e 1 noce.

Costo preventivato: CHF 3'850.00 (IVA esclusa).

14. Scuola infanzia Nocca: pini, liriodendri e aceri

A luglio 2015, dopo un improvviso maltempo, sono state eseguite delle potature puntuali e si sono inseriti degli ancoraggi sui pini e sul cedro.

Entro fine 2018 i 2 pini domestici dovranno subire nuovamente una potatura di alleggerimento delle chiome, al fine di evitare rotture di grosse branche in caso di eventuali neviccate.

Lungo la via F. Bonzanigo, sono presenti 2 aceri rossi e 2 liriodendri. Gli aceri necessitano di un innalzamento della chioma a 5 metri al di sopra del campo stradale. La chioma dei liriodendri dovrà essere ridotta, tramite potatura di contenimento, al fine di liberare il lampione. È infine necessario inserire un ancoraggio in quota per consolidare il difetto strutturale del doppio fusto nel punto di biforcazione.

Costo preventivato: CHF 2'440.00 (IVA esclusa).

15. Parco giochi Gerretta: cedri, olmi e aceri

Durante l'inverno 2015 la neve ha spezzato diverse branche, danneggiando gli alberi e creando disagi ai visitatori del parco Gerretta. L'intervento prevede potature puntuali d'alleggerimento (per sfoltire la vegetazione divenuta ormai troppo fitta), l'asportazione dei rami rotti e una pulizia generale del secco su tutti i soggetti presenti nel parco: 15 olmi, 14 cedri e 2 aceri.

Costo preventivato: CHF 11'200.00 (IVA esclusa).

16. Camping TCS a Molinazzo: pioppi, tigli e aceri

L'intervento, previsto nel corso del 2017, interesserà i 5 pioppi neri ad alto fusto lungo il viale d'uscita, 29 tigli ad alto fusto (interni ed esterni al camping) e 13 giovani aceri ricci.

Per i pioppi è previsto un intervento di pulizia dai rami secchi e di potatura di alleggerimento e contenimento delle chiome.

I giovani aceri subiranno invece una potatura di alleggerimento per eliminare rami difettosi o mal posizionati, così da assicurare un corretto sviluppo della chioma.

Costo preventivato: CHF 16'790.00 (IVA esclusa).

17. Via H. Guisan: catalpe

L'intervento considera 24 catalpe che si presentano sane ma necessitano di un intervento di messa in sicurezza, che consiste in una potatura di contenimento, uno sfoltimento e un alleggerimento delle chiome. Sebbene ancora ritenuto sano, un soggetto (a causa di danneggiamento subito alle radici e della presenza di un difetto strutturale nel tronco) subirà un forte alleggerimento della chioma.

2 catalpe invece sono fortemente indebolite a livello strutturale ed è stata riscontrata la presenza di un fungo cariogeno nella zona del colletto che fa presagire la presenza di marciume radicale. Il rischio di un crollo improvviso di questi alberi è ritenuto alto. Pertanto questo intervento di messa in sicurezza è da prevedere nei primi mesi del 2017.

Costo preventivato: CHF 19'650.00 (IVA esclusa).

18. Via H. Guisan (chiesa San Giovanni): aceri

L'accesso alla chiesa San Giovanni è valorizzato dalla piantagione simmetrica di 10 aceri. Di questi, 3 versano in pessimo stato e non sono più ritenuti strutturalmente sicuri. L'abbattimento deve essere considerato da subito.

Rimpiazzare con nuove piantagioni non sarà possibile a causa dell'ampiezza delle chiome esistenti. Considerata comunque l'età avanzata dei soggetti restanti e volendo preservare la geometria simmetrica di accesso alla chiesa San Giovanni, è prevista la piantumazione di 10 giovani piante. La geometria della piantumazione esistente verrà ricalcata senza modifiche. Le giovani piante si svilupperanno in simbiotica armonia.

Costo preventivato: CHF 13'400.00 (IVA esclusa).

19. Piazzetta della Valle: rovere

L'albero si è sviluppato correttamente e non presenta particolari problemi strutturali. Oltre alla pulizia del secco e alla rimozione di rami rotti, la chioma deve essere leggermente innalzata e controllata per mantenere una corretta distanza dalle facciate degli stabili vicini.

Costo preventivato: CHF 1'250.00 (IVA esclusa).

20. Parco giochi Bolla: faggi

L'alberatura del parco giochi Bolla è composta da 12 giovani pruni, 2 aceri e 5 faggi rossi ad alto fusto.

Unicamente i faggi necessitano di un controllo delle chiome con l'asportazione di eventuali rami secchi o a rischio di rottura.

Un soggetto posizionato lungo la via Arnaldo Bolla ha, alla base del tronco, un punto di biforcazione difettoso. Al fine di evitare un possibile cedimento strutturale, è prevista la posa di un ancoraggio del tipo Boa di 2 t.

Costo preventivato: CHF 2'420.00 (IVA esclusa).

21. Piazzale FFS: cedri

A margine del piazzale FFS sono radicati 4 cedri: due soggetti giovani e in buona salute, 2 più longevi che presentano colate di resina alla base del tronco. Queste fanno presagire la presenza di armillaria mellea, un fungo capace di debilitare i soggetti colpiti portandoli progressivamente alla morte.

È previsto un controllo e la messa in sicurezza delle chiome dei soggetti ad alto fusto e, per i soggetti giovani, una potatura di formazione per correggere alcuni difetti di formazione della chioma.

Costo preventivato: CHF 2'000.00 (IVA esclusa).

22. Piazza Governo: cedri

Considerata l'ubicazione centrale e le folte chiome che sovrastano zone di aggregazione, transito pedonale e parzialmente il campo stradale, al fine di evitare rotture improvvise di grosse branche a seguito delle azioni atmosferiche (vento, ne-

ve), si prevede un controllo strutturale delle chiome con l'eventuale eliminazione del secco ogni due anni. L'intervento è previsto a fine 2018.

Costo preventivato: CHF 1'620.00 (IVA esclusa).

23. Scuola elementare Sud: cedri, cipressi e noci del Caucaso

I 3 cedri necessitano di un controllo delle chiome e una leggera potatura per ottimizzare la ripartizione dei pesi vegetali e minimizzare il più possibile la rottura di rami in caso di neviccate pesanti.

Una leggera potatura e una pulizia del secco è prevista per i due cipressi.

Le chiome di 5 noci del Caucaso dovranno essere regolate con potature di ritorno e ripulite dal secco.

L'intervento è previsto a fine 2018.

Costo preventivato: CHF 5'100.00 (IVA esclusa).

24. Via Convento: platani

La via Convento è caratterizzata da 7 platani ad alto fusto, di cui 2 secolari.

All'incrocio con via G. Torti, il primo platano è stato danneggiato dall'incendio della Chiesa Madonna delle Grazie. La vitalità della chioma è, a distanza di anni, migliorata. Durante l'estate 2015, a causa di un improvviso maltempo, grossi rami si sono spezzati ricadendo in parte sulle tombe del cimitero.

Questo filare deve essere costantemente monitorato ed è auspicabile una manutenzione ricorrente a scadenza di 2-3 anni.

Costo preventivato: CHF 3'300.00 (IVA esclusa).

25. Cimitero Centro: faggi

In prossimità del famedio sono ubicati due faggi rossi a più tronchi di rara bellezza. Sani e vigorosi, necessitano di una leggera potatura con tagli di ritorno per controllare lo sviluppo della chioma a lato del famedio, come pure per alleggerire le branche più esterne che, a causa dell'angolo di apertura e del loro stesso peso, potrebbero spezzarsi.

Costo preventivato: CHF 3'400.00 (IVA esclusa).

26. Parco giochi Carasso: faggi e robinie

Nell'intervento si considera, oltre alle alberature presenti all'interno del parco giochi (4 faggi rossi e 4 robinie a ombrello), il faggio rosso situato nel posteggio a ridosso del parco.

È prevista una potatura e la rimonda del seccume di tutte le chiome. Il faggio sul posteggio subirà un leggero innalzamento della chioma e saranno inseriti 2 ancoraggi tipo Boa di 2t.

Costo preventivato: CHF 4'660.00 (IVA esclusa).

27. Grottino Ticinese: ippocastani, tigli e aceri

L'alberatura è composta da 25 ippocastani, 9 tigli e 2 aceri di monte. Tutti gli alberi subiranno un intervento di potatura di alleggerimento e rimozione del secco al fine di ridurre il rischio di cedimenti in quota.

La chioma dei tigli lungo via L. Lavizzari sarà innalzata a 5m sopra il campo stradale.

Costo preventivato: CHF 15'050.00 (IVA esclusa).

28. Posteggio tennis: cedri

Sulla scarpata tra via G. Lepori e il posteggio comunale in via Brunari (zona tennis) sono radicati 4 cedri deodora. L'intervento prevede un controllo delle chiome, potature puntuali e pulizia del seccume.

Costo preventivato: CHF 1'720.00 (IVA esclusa).

29. Via Pedotti: tigli

A marzo del 2016 i tigli del viale Pedotti hanno subito un intervento drastico di potatura che ha comportato una notevole riduzione della chioma. Allo stato attuale le piante reagiscono bene ed è già visibile una buona ripresa dell'attività vegetativa.

Al fine di facilitare gli interventi di manutenzione, cercando di limitare l'espansione della chioma in prossimità del sedime ferroviario, è auspicabile intervenire in maniera ricorrente ogni 2 anni con potature di contenimento.

Il prossimo intervento prevede, per 8 tigli, una potatura di formazione della nuova chioma e per i restanti 4 una potatura di conservazione. L'intervento è previsto nella prima parte del 2018.

Costo preventivato: CHF 7'840.00 (IVA esclusa).

30. Via G. Cattori: tigli e faggio

I 6 tigli ubicati all'interno dello spazio Ingrado, così come il faggio ubicato sul marciapiede all'incrocio tra via G. Cattori e via Murate, necessitano un intervento di potatura e pulizia del secco.

Costo preventivato: CHF 2'450 (IVA esclusa).

31. Via al Maglio: querce

L'intervento prevede la rimonda del seccume di tutte le querce e la potatura di contenimento con innalzamento della chioma sugli 11 soggetti più sviluppati.

Delle 13 querce ubicate lungo la via al Maglio, 2 denotano una scarsa vitalità e dovranno pertanto essere monitorate regolarmente negli anni futuri.

Costo preventivato: CHF 4'550.00 (IVA esclusa).

32. Viale S. Franscini e viale G. Motta: tigli (301 pz)

I viali S. Franscini e G. Motta sono valorizzati da filari alberati composti da 191, rispettivamente 110 tigli. Vetusti, mostrano visibilmente i segni del tempo: danneggiamenti, difetti strutturali e profondi solchi lungo il tronco. Tutti i tigli verranno analizzati per identificare il loro stato di salute. Se ritenuto necessario, un ipotetico 10%, verrà ulteriormente analizzato mediante tomografo.

Costo preventivato: CHF 26'800.00 (IVA esclusa).

33. 35. Perizie, abbattimenti e nuove piantagioni di rimpiazzo

Molteplici sono i fattori che fanno oscillare i costi di perizie, abbattimenti e rimpiazzi.

Nel caso delle perizie, il costo può variare tra CHF 600.00 e CHF 1'500.00 a seconda del genere di analisi, della problematica riscontrata e del soggetto stesso. Queste permettono principalmente di evidenziare problematiche interne (marciumi o zone cave) e sulla base di questi dati di stabilire se il soggetto può considerarsi comunque sicuro (anche in caso di gravi problematiche) e quindi essere conservato.

Per gli abbattimenti, le fresature delle ceppaie e lo smaltimento del materiale risultante, i costi variano a seconda della massa del soggetto così come dal contesto nel quale è ubicato e si aggirano tra CHF 450.00 e CHF 1'500.00.

Ad ogni abbattimento necessario di regola si procede con un rimpiazzo, al fine di evitare l'impoverimento del tessuto verde urbano. Anche in questo caso il costo di nuove alberature dipende dalla specie scelta, dalla qualità e ovviamente dall'età e il relativo sviluppo al momento della fornitura.

Nel costo stimato di eventuali rimpiazzi viene già considerato, a seguito della perizia sui 300 tigli di viale S. Franscini e viale G. Motta (v. punto 32), una prima fase di ringiovanimento dei viali con il rimpiazzo di 30 tigli (circa il 10 %).

Costo stimato per eventuali perizie: CHF 6'000.00 (IVA esclusa).

Costo stimato per eventuali abbattimenti: CHF 9'500.00 (IVA esclusa).

Costo stimato per eventuali rimpiazzi: CHF 24'000.00 (IVA esclusa).

36. Stadio comunale

L'anello dello stadio comunale è contornato da 27 liriodendi di medio-alto fusto. Si prevede un intervento di pulizia del secco e una riduzione della chioma, in particolare dei soggetti verso il campo B. Intervento previsto nel 2017.

Nella zona tra lo stadio comunale, il campo B e la via L. Lavizzari, sono ubicati 7 tigli e 1 noce ad alto fusto che necessitano di un intervento di pulizia generale della chioma. Intervento previsto nel 2018.

Costo preventivato: CHF 12'250.00 (IVA esclusa).

37. Campo di calcio Gerretta

È prevista, oltre la pulizia del secco dei tre cedri e della quercia, la regolazione della chioma di uno dei cedri.

I due grossi rami maggiormente sviluppati lateralmente rischiano di cedere sotto il peso di una possibile forte nevicata e/o del vento. Vanno pertanto ridotti e l'intera chioma riportata alla sua geometria ideale.

Costo preventivato: CHF 1'600.00 (IVA esclusa).

38. Campo di calcio Semine

Due querce in prossimità dell'entrata al campo e un filare di 6 platani, si mostrano in buona salute e con una buona vitalità ma necessitano di una leggera potatura e della pulizia del secco. Limitatamente alla quercia situata in direzione della scuola d'infanzia confinante, è prevista una potatura di riduzione in quanto la stessa ha già raggiunto un buono stadio di sviluppo.

Costo preventivato: CHF 2'950.00 (IVA esclusa).

39. Villa dei Cedri

Sulla base di un sopralluogo avvenuto a luglio 2016, si decide di effettuare un controllo generale di tutte le alberature di alto fusto presenti nel parco. Per questo intervento, previsto a fine 2017, si stimano necessarie 90 ore di arboricoltore diplomato e 54 ore di selvicoltore diplomato.

Costo stimato: CHF 14'500 (IVA esclusa).

40. Bordure querce in via F. Ghisletta

In via F. Ghisletta sono presenti due querce in buone condizioni, messe purtroppo a dimora in una bordura costituita da moduli di cemento armato che col tempo sono stati sollevati dalle radici. Nell'insieme la situazione si presenta indecorosa e va per tanto sistemata facendo attenzione a garantire la copertura dell'apparato radicale esistente.

Costo preventivato: CHF 7'650.00 (IVA esclusa).

41. Aiuola del monumento B. Antognini

L'aiuola ai piedi del monumento, costituita da una struttura effimera in legno, viene smantellata. Al suo posto verrà creata una discreta delimitazione di metallo per il contenimento definitiva dell'aiuola. È pure previsto il rifacimento della superficie erbosa attorno al monumento.

Costo preventivato: CHF 4'700.00 (IVA esclusa).

42. Aiuola piazza Governo

A conclusione dei lavori inerenti alla sistemazione della fontana della foca, si propone di sistemare la parte di parco attualmente priva d'erba, con la formazione di una nuova aiuola di acidofile (azalee, rododendri, ecc.).

Costo preventivato: CHF 6'975.00 (IVA esclusa).

Conclusioni

- Gli interventi alle alberature proposti nel presente Messaggio sono necessari e non procrastinabili;
- Nei soggetti senescenti (malati o strutturalmente compromessi) il costo della manutenzione e delle cure aumenta. La frequenza degli interventi si intensifica e di conseguenza anche i relativi costi in quanto la massa arborea risulta notevole e/o perché le procedure necessitano l'intervento di uno specialista;
- In futuro sarà doverosa una valutazione delle risorse umane dei SUC in grado di occuparsi della manutenzione dell'alberatura, con l'intenzione di svolgere internamente parte di lavori che non necessitano di specialisti (rimozione del secco dalle chiome);
- Gli interventi considerati nel presente credito quadro si ripeteranno, in misura magari leggermente diversa, anche nei prossimi anni.

Credito necessario

Il costo degli interventi proposti per il 2017-2018, sotto forma di credito quadro ammonta complessivamente a CHF 350'000.00 (IVA 8.0% e spese incluse), di cui CHF 25'000.00 (IVA esente) per prestazioni diverse da parte dei Servizi urbani comunali SUC (addebiti interni per l'aiuto "a terra" durante i lavori di potatura, lo sgombero dei rami).

Ricapitolazione dei costi

Interventi alberature			2017	2018
1	Platani (6), faggi (2)	Piazza Simen	3'600	3'000
2	Platani (24), tiglio (1)	SE Nord piazzali A e B	3'000	3'000
3	Tigli (14), ciliegi (2), aceri (5)	Via Lepori	7'150	-
4	Aceri (8)	Via B. Luini	2'250	-
5	Aceri (31)	Via Gerretta	5'140	-
6	Aceri (4)	Via F. Zorzi	2'300	-
7	Aceri (3), quercia (1)	Parco giochi Galbisio	2'550	-
8	Betulle (54)	Via Ghiringhelli	15'300	-
9	Castagni (43), roveve (2)	Parco giochi Montebello	7'650	-
10	Platani (4), frassino (1)	Parco giochi SI Semine	2'600	-
11	Tigli (3), betulle (6)	Via V. Lavizzari	2'250	-
12	Liriodendri (9)	Via Mirasole (posteggio piscina comunale)	1'220	-
13	Tigli (10), noce (1)	Parco giochi SI Nord	3'850	-
14	Pini (2), Liriodendri (2), aceri (2)	Parco giochi SI Nocca	2'440	-
15	Cedri (14), olmi (15), aceri (2)	Parco giochi Gerretta	11'200	-
16	Pioppi (5), tigli (29), aceri (13)	Camping TCS Molinazzo	16'790	-
17	Catalpe (26)	Via H. Guisan	19'650	-
18	Aceri (10)	Via H. Guisan (chiesa San Giovanni)	13'400	-
19	Quercia (1)	Piazzetta della valle	1'250	-
20	Faggi (5)	Parco giochi A. Bolla	2'420	-
21	Cedri (4)	Piazzale FFS	-	2'000
22	Cedri (3)	Piazza governo	-	1'620
23	Cedri (3), cipressi (2) abete (1), noci (5)	SE Sud	-	5'100
24	Platani (7)	Via Convento	-	3'300
25	Faggi (2)	Cimitero Centro	-	3'400
26	Faggi (5), robinie (4)	Parco giochi Carasso	-	4'660
27	ippocastani (25), tigli (9), aceri (2)	Grottino ticinese	-	15'050
28	Cedri (4)	Posteggio Tennis	-	1'720
29	Tigli (12)	Via Pedotti	-	7'840
30	Tigli (6), faggio (1)	Via G. Cattori	-	2'450
31	Querce (13)	Via al Maglio	-	4'550
32	Perizia filari di tigli (301)	S. Franscini e G. Motta	26'800	-
33	Perizie singole (4)	-	6'000	-
34	Abbattimenti e fresature	-	9'500	-
35	Nuove piantagioni di rimpiazzo	-	24'000	-
ENTE SPORT				
36	Liriodendri (27), tigli (7), noce (1)	Stadio comunale	9'450	2'800
37	Cedri (3), quercia (1), pino strobo (1)	Campo Gerretta	-	1'600
38	Platani (6), querce (2)	Campo Semine	-	2'950
ENTE MUSEI				
39	manutenzione straordinaria	Villa dei Cedri	14'500	-
tot			216'260	65'040
Altro				
40	Rifacimento bordure querce	Via F. Ghisletta	7'655	-
41	Aiuola monumento B. Antognini	Parco giochi B. Antognini	4'700	-
42	Aiuola in piazza Governo	Piazza Governo	-	6'975
tot			12'355	6'975
TOTALE (IVA e spese escluse)			228'615	72'015
IVA 8.0% e arrotondamento			18'449	5'921
Onorari DOP + SUC (IVA esente)			5'000	20'000
TOTALE (IVA e spese incluse)			252'064	97'936
TOTALE 2017-2018			350'000	

Sussidi

I lavori in oggetto non beneficiano di alcun sussidio da parte dello Stato o da altro ente.

Riferimento al Preventivo 2017

L'opera figura nel Preventivo 2017 del Comune "Conto degli investimenti" – voce di spesa "Manutenzione straordinaria alberatura cittadina (credito quadro 2017-2018)" con l'importo totale di CHF 320'000.00.

Programma realizzativo

L'inizio dei lavori è previsto indicativamente nel corso del mese di marzo 2017, nel rispetto delle disposizioni di legge e delle procedure vigenti (crescita in giudicato della decisione CC, appalti e relative aggiudicazioni). L'esecuzione dei lavori è programmata sull'arco dei prossimi due anni (2017-2018).

Incidenza sulla gestione corrente

Considerato il programma lavori indicato, la ripartizione della spesa è la seguente: CHF 252'000.00 ca. nel 2017 e CHF 98'000.00 ca. nel 2018.

Visto quanto sopra, per il calcolo dell'incidenza sulla gestione corrente, si adottano i seguenti parametri:

- Tasso di interesse: 2.2%, calcolato sul residuo a bilancio.
- Ammortamento: questo intervento è contabilmente considerato nella categoria "Altri investimenti in beni amministrativi" e il tasso d'ammortamento previsto è al minimo del 25%; il calcolo dell'ammortamento è fatto sulla sostanza residua a bilancio.

Nei primi 10 anni dopo la conclusione degli interventi (2019-2028), l'investimento comporta in media una spesa annua di CHF 25'500.00 ca., di cui CHF 24'000.00 ca. in media relativi all'ammortamento e il restante importo di CHF 1'500.00 ca. relativo agli interessi. Estendendo il periodo di computo ai primi 20 anni (2019-

2038), la spesa media totale ammonta a CHF 12'600.00 ca. annui, di cui CHF 11'900.00 ca. per ammortamenti e CHF 700.00 per interessi passivi.

Per le considerazioni espresse e fatto riferimento agli atti annessi, codesto lodevole Consiglio comunale è invitato a voler

risolvere:

1. Sono approvati gli interventi di manutenzione straordinaria del verde urbano e il relativo preventivo di spesa – credito quadro per gli anni 2017-2018;
2. È concesso al Municipio un credito di CHF 350'000.00 per gli interventi di manutenzione straordinaria del verde urbano, da addebitare al Conto degli investimenti del Comune;
3. Il Municipio è l'organo competente per la suddivisione in singoli crediti d'impegno;
4. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il corrispondente credito decadrà se non verrà utilizzato entro il 31 dicembre 2018.

Con ogni ossequio.

PER IL MUNICIPIO
Il Sindaco: Mario Branda
Il Segretario: Philippe Bernasconi

