

# AVVISO COMUNALE

## Controlli di qualità energetica delle costruzioni in fase di cantiere (Segnalazione di avvio delle attività di controllo)

In applicazione dell'art. 42 delle Legge Edilizia LE e dei disposti del Regolamento sull'Utilizzazione dell'Energia Ruen di cui all'art. 2 cpv 5, il Municipio in collaborazione con altri Comuni del Bellinzonese all'interno del progetto Regione Energia, al fine di garantire che le prescrizioni in materia energetica delle costruzioni siano rispettate, ha aderito al servizio di "Controlli di qualità energetica delle costruzioni in fase di cantiere" proposto all'interno del progetto Regione Energia.

**Attraverso il Servizio di Consulenza Energetica delle AMB, per l'esecuzione del servizio è stata incaricata, la ditta ERISEL SA di effettuare le verifiche di conformità al Ruen degli interventi edilizi che hanno luogo sul territorio comunale.**

Il servizio che rappresenta in questa fase un progetto pilota, avrà la durata indicativa di un anno e potrà poi essere prolungato e reso sistematico.

Si segnala che ai sensi dell'art. 42 della LE in caso di lavori eseguiti senza o in contrasto con la licenza edilizia il Municipio ha facoltà di richiedere la sospensione dei lavori, chiedere la demolizione o la rettifica delle opere eseguite in contrasto con la legge e o esigere una sanzione pecuniaria.

Si invitano dunque le imprese e ditte costruttrici, per garantire la massima trasparenza delle attività edili e ridurre eventuali rischi di rilevazione di non conformità in fase di controllo, a effettuare tutte le comunicazioni di progetto richieste dalle procedure edilizie in particolare prima dell'inizio dei lavori di presentare le schede tecniche dei materiali isolanti e alla fine dei lavori di presentare l'attestato di conformità con cui si certifica che l'esecuzione dei lavori è conforme al progetto approvato.