

Bellinzona, 14 marzo 2008

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 3301
RISTRUTTURAZIONE DELLO STADIO COMUNALE

Commissioni competenti:

- Commissione della gestione
- Commissione dell'edilizia

Lodevole Consiglio comunale,
Signore e signori Presidente e Consiglieri comunali,

la non conformità dello stadio comunale alle norme stabilite dai competenti organi dell'Associazione svizzera di calcio portano il Municipio a sottoporre all'attenzione del legislativo CON LA CLAUSULA D'URGENZA l'approvazione del messaggio in esame concernente gli interventi necessari per sanare la situazione.

1. Premessa

Il Municipio da un paio di anni si è chinato sugli interventi necessari per rispettare le più recenti normative relative in particolare alla sicurezza. Un primo progetto è stato sottoposto alle istanze competenti il 24 maggio 2006. Ci si trovava però in una fase di trattativa in quanto molti comuni proprietari di stadi in cui si giocavano partite di lega nazionale avevano richiesto una revisione delle norme rispettivamente una loro ulteriore proroga per problemi di programmazione finanziaria, di scelta di priorità e di tempi politici di approvazione dei progetti.

Proprio in quest'ottica diventava piuttosto difficile definire e calibrare gli interventi adeguati e ricevere una risposta vincolante da parte degli organi federativi.

Il messaggio in oggetto è presentato con la clausola d'urgenza in quanto:

- la recente decisione della Lega nazionale svizzera di calcio (decisione assemblea del 16 novembre 2007) ha consentito di definire con precisione i termini del problema;
- i buoni risultati calcistici dell'Associazione calcio Bellinzona riconfermatisi nella stagione 2007-'08, richiedono di trovare una soluzione definitiva per la Challenge League e transitoria semmai per la Super League;
- la necessità di procedere in tempi rapidi alla messa in opera degli interventi richiesti, cercando di sfruttare il termine anticipato – fine maggio - del campionato 2007-'08 in funzione dei campionati europei di calcio.

Oggi sono definiti con precisione gli interventi necessari per un adeguamento dell'infrastruttura alla Challenge League (in forma definitiva), così come all'Axpo Super League (possibile unicamente per un periodo transitorio fino al luglio 2010 – più eventuale proroga in casi di realizzazione di un nuovo stadio).

2. Concetto del progetto

Il progetto si basa su due tipologie di intervento:

- interventi indispensabili a carattere definitivo per l'omologazione dello stadio sulla base delle norme della Challenge League che ammontano a CHF 1'400'000.00
- interventi supplementari che ossequiano i presupposti per l'ottenimento dell'omologazione a titolo transitorio per stadi di Super League che comportano una spesa di CHF 250'000.00

Lo stadio è suddiviso nei settori seguenti (vedi piano allegato 8190-S3)

- Tribuna principale	600 spettatori
- Settore ospiti	500 spettatori
- Settore laterale est	450 spettatori
- Tribuna Giubiasco	3'000 spettatori
- Settore laterale ovest	450 spettatori
Totale	5'000 spettatori

In considerazione delle norme relative alla sicurezza devono essere effettuati degli interventi volti a separare fisicamente e in modo netto le tifoserie mettendo a disposizione di ogni settore dello stadio un numero sufficiente di servizi igienici e vie di uscita confacenti.

Si deve inoltre considerare che settori per il pubblico su spalti ricoperti di erba non sono più permessi (di conseguenza per la curva lato Daro non è prevista la possibilità di utilizzo quale spalto per il pubblico) e che sui lati in cui lo stadio confina verso privati o direttamente all'esterno la recinzione deve avere un'altezza di m 2.50.

3. Idea di nuovo Stadio

In questi ultimi mesi si è discusso parecchio dell'idea di realizzare un nuovo stadio che deve essere vista come un'opzione a medio e lungo termine. Si tratta di un progetto di grande respiro che richiede un approfondito processo di valutazione, un impegno e tempi di approvazione piuttosto lunghi iniziando soprattutto con le giuste riflessioni dal punto di vista pianificatorio.

È a tutti evidente che un nuovo impianto per il calcio sarebbe orientato ad ossequiare i requisiti di Super League, ciò che richiede un investimento importante. L'infrastruttura sarebbe realizzata da promotori privati e l'ente pubblico potrà intervenire a titolo sussidiario e solo se l'impianto avrà un impatto regionale riferito perlomeno al Sopraceneri.

4. Lavori previsti

Gli approfondimenti hanno portato alla definizione di una quarantina di interventi distinti e riassumibili nei seguenti capitoli principali:

4. 1. Adeguamenti per la Challenge League (vedi piano 8190-3)

- Recinzioni :

Formazione nuova recinzione Orsogrill Sez. 3-3	intervento 1
Formazione nuova recinzione Orsogrill Sez. 2-2	intervento 2
Formazione nuova recinzione al mappale 3808	intervento 3
Formazione nuova recinzione al mappale 3809	intervento 4
Formazione nuova recinzione ai mappali 3800-3836	intervento 5

Sopraelevazione muro esistente verso posteggi via Mirasole	intervento 6
Formazione basamento buvette zona ospiti	intervento 7
Formazione nuova recinzione gradinata SUD lato Carasso	intervento 11
Formazione nuova recinzione gradinata SUD	intervento 12
Formazione nuova recinzione gradinata SUD lato Daro	intervento 14
Formazione nuova recinzione lato campo B	intervento 15
Formazione nuova recinzione lato nuove casse verso campo C	intervento 18
- <u>Accessi e vie di fuga :</u>	
Formazione accesso zona ex Stallone	intervento 13
Modifica strutturale del senso di apertura cancelli lato tribune	intervento 19
- <u>Servizi :</u>	
Nuove casse e gabinetti zona ospiti lato via Mirasole	intervento 8
Nuove casse e gabinetti lato incrocio via Vela via Mirasole	intervento 10
Adattamento spogliatoi esistenti 5-6-7-8 e locali doccia (necessari per la Challenge League).	intervento 41
Nuovi gabinetti lato campo sintetico	
È importante sottolineare che questo blocco di servizi igienici consente contemporaneamente, grazie ad un piccolo potenziamento, di colmare l'assenza di servizi nella zona del campo sintetico e degli impianti sportivi limitrofi. Pertanto questa miglioria, valutata in ca. Fr. 50'000.-, può essere considerata supplementare rispetto alle opere prettamente di pertinenza dello stadio.	
	intervento 16
- <u>Adeguamenti tribune alle normative di sicurezza (vie di fuga, parapetti)</u>	
Esecuzione parapetti tribuna	intervento 22
Allargamento scale tribuna	intervento 31
Modifica ringhiera esistente zona Buvette	intervento 37

- Adeguamenti alle normative di sicurezza (polizia del fuoco, illuminazione di sicurezza, audio)
 - Esecuzione nuovo impianto audio intervento 23
 - Esecuzione illuminazione di sicurezza intervento 24
 - Adeguamento strada Via Lucomagno intervento 32
 - Nuova porta entrata principale spogliatoi intervento 38
 - Modifiche varie per il rispetto dei parametri minimi "polizia del fuoco" intervento 39

- Illuminazione campo
 - Potenziamento e adattamento fari esistenti alle nuove normative ASF intervento 42

- Lavori diversi
 - Formazione basamento Buvette zona ospiti intervento 7
 - Esecuzione gradinata zona ospiti intervento 9
 - Formazione panchine interrato intervento 21
 - Esecuzione collegamento spogliatoio arbitri intervento 26
 - Esecuzione nuovo WC antidoping intervento 25
 - Nuova protezione amovibile e a soffietto per l'uscita dei giocatori dal campo intervento 27

4.2 Adeguamenti per la Super League (vedi piano 8190-3)

- Adeguamenti per televisione
 - Formazioni torrette per riprese TV intervento 28
 - Formazioni posti e spazi per TV e giornalisti intervento 33

- Sala stampa
 - Nuovo locale per interviste giocatori intervento 29
 - Formazione parapetto tetto magazzini intervento 30

- Recinzioni :
 - Formazione nuova recinzione tra settore 1 e 2 intervento 44

5. Credito necessario

La posizione relativa alla ristrutturazione dello stadio comunale è inserita a preventivo 2008 alla voce investimenti con un importo indicativo di CHF 600'000.00.

Si tenga conto che in caso di mancata qualificazione alla Super League gli adeguamenti indicati al punto 4.2 non sarebbero più necessari.

Il credito necessario affinché lo stadio sia atto ad adempiere ai requisiti della Challenge League ammonta a CHF 1'400'000.00.

In caso di promozione dell'ACB alla Axpo Super League bisognerà includere pure gli interventi elencati al capoverso 4.2 corrispondenti a CHF 250'000.00.

Il credito necessario affinché lo stadio sia atto ad adempiere transitoriamente sino a giugno 2010 ai requisiti della Super League ammonta a CHF 1'650'000.00.

6. Sussidio Sport-Toto

Lo Sport-Toto riconosce un sussidio per la ristrutturazione dello stadio che ammonta indicativamente a fr. 250'000.-.

7. Ricapitolazione

Riassunto costi per l'adeguamenti alla Challenge League

- <u>Recinzioni</u> :	290'000.00
- <u>Accessi e vie di fuga</u> :	95'000.00
- <u>Servizi igienici</u>	447'000.00
- <u>Adeguamenti tribune alle normative di sicurezza</u>	62'000.00
- <u>Adeguamenti alle normative di sicurezza</u>	245'000.00
- <u>Illuminazione campo</u>	90'000.00
- <u>Lavori diversi</u>	171'000.00
<u>Totale complessivo (IVA e onorari compresi)</u>	<u>1'400'000.00</u>

Riassunto costi supplementari per l'adeguamenti alla Super League "fase transitoria"

- <u>Adeguamenti per la televisione</u> :	100'000.00
- <u>Nuova sala stampa</u> :	105'000.00
- <u>Supplemento Impianto audio adattamento alla Super League</u> :	37'000.00
- <u>Recinzioni</u> :	8'000.00
<u>Totale complessivo (IVA e onorari compresi)</u>	<u>250'000.00</u>

8. Partecipazione ACB

Il Municipio ha ritenuto compito della città ossequiare lo standard dello stadio alle normative richieste per l'omologazione alla Challenge League.

Per quanto attiene invece le richieste relative alla Super League il Municipio ritiene doveroso una partecipazione alle spese da parte dell'Associazione calcio Bellinzona proprio per sottolineare la necessità di un partenariato costruttivo tra il pubblico e il privato nel promuovere lo sport di alto livello.

A seguito di questo principio ci si è accordati con l'ACB per una partecipazione all'investimento di CHF 250'000.00 da corrispondere nel corso dei due anni a seguire. L'ACB nei confronti del comune presenta una garanzia bancaria a tutela dell'impegno preso.

9. Modalità approvazione progetto

Il progetto è stato approvato dalla commissione terreni da gioco dell'Associazione svizzera di calcio, organo deputato al rilascio delle omologazioni necessarie per l'iscrizione al rispettivo campionato.

Il progetto dovrà poi essere oggetto della normale procedura secondo la legge edilizia.

10. Programma lavori

I lavori dovranno essere realizzati al più presto e se non vi saranno inutili perdite di tempo è pensabile poter dar avvio ai primi interventi nel corso della prossima pausa di campionato a partire dal mese di giugno.

Durata prevista per l'esecuzione dei lavori ca. 6 settimane per i lavori urgenti (zona ospiti, tribune e recinzioni lato ospiti).

Per quanto concerne gli altri interventi è da valutare la possibilità di eseguirli durante il campionato.

Qualora gli interventi dovessero subire dei ritardi, ci si dovrà rivolgere al proprietario dello stadio omologato più vicino (ad esempio Vaduz oppure Lugano) in quanto, secondo le regole della Lega Nazionale, i primi sei mesi di campionato sono da giocare nello stadio in cui si è iniziato il campionato.

11. Dispositivo di voto

In considerazione di quanto esposto codesto Lodevole Consiglio comunale è invitato a volere

risolvere:

1. E' votata la clausola dell'urgenza ai sensi dell'art. 59 LOC sul presente messaggio.
2. Al Municipio è concesso un credito di fr. 1'400'000.- per gli interventi di ristrutturazione dello stadio comunale necessari per la Challenge League.
3. Nel caso di promozione dell'Associazione Calcio Bellinzona (ACB) in Axpo Super League alla fine del campionato 2007-2008 è concesso al Municipio un ulteriore credito di fr. 250'000.00 per gli adeguamenti dello Stadio alle prescrizioni della Super League; l'ACB rimborserà al Comune quanto speso per questi interventi nella misura di al massimo fr. 250'000.00 ed a tutela di tale rimborso fornirà al Comune una garanzia bancaria di pari importo prima dell'inizio dei lavori.
4. I sussidi del Cantone (Sport-Toto) ed il contributo dell'ACB saranno accreditati al conto degli investimenti.

5. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 2 LOC il corrispondente credito decadrà se non verrà utilizzato entro un anno dall'assunzione di cosa giudicata di tutte le decisioni relative a procedure previste dalle leggi per rendere operativa la presente risoluzione.

Con ogni ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:	Il Segretario:
Avv. Brenno Martignoni	Lic.jur. Loris Zanni