



Bellinzona, 6 ottobre 2025

RAPPORTO COMMISSIONE DELL'EDILIZIA

MM 973 - Richiesta di un credito di CHF 1'460'000.- per il risanamento della passerella rossa, manufatto di collegamento tra Pratocarasso e Galbisio, nel quartiere di Bellinzona

Lodevole Consiglio comunale,
Signor Presidente,
signore e signori consiglieri comunali,

la Commissione dell'edilizia si è riunita lo scorso 11 settembre ed ha discusso del Messaggio municipale in questione.

Premessa

La passerella soggetta a manutenzione è stata costruita nel 2009/10 ed è la prima delle cinque attuali che collegano la sponda destra con la sponda sinistra del fiume.

Ancora oggi possiamo tranquillamente affermare che è la più utilizzata delle cinque passerelle in funzione soprattutto perché serve da collegamento tra i quartieri di Galbisio e Gorduno sulla sponda destra e strutture di utilizzo pubblico come scuole, servizi sanitari e negozi.

La costruzione della stessa fu deliberata in seguito a concorso pubblico e fu assegnata a un ingegnere coadiuvato da un architetto con studio a Bellinzona.

Il costo dell'operazione, ultimata nel 2010, è stato di CHF 2'760'000.00.-

In quel periodo, diversamente da oggi, i progettisti (anche quelli più rinomati) utilizzavano spesso e volentieri il cemento armato e/o le strutture in metallo con rivestimento protettivo.

Attualmente le nuove passerelle sono costruite in acciaio o in ferro COR-TEN con dei costi che superano abbondantemente la costruzione e il ripristino della passerella di Pratocarasso/Galbisio.

Una volta ultimato il risanamento il costo totale della passerella ammonterà a circa 4 milioni di franchi, costo nettamente inferiore alle passerelle costruite dopo (oltre 5 milioni di franchi).

Nel merito lo studio di risanamento definitivo, assegnato allo studio Ruprecht Ingegneria SA con succursale a Camorino, propone un intervento completo. Solo l'impianto di cantiere e il ponteggio costa CHF 415'000.-, considerata la situazione di difficoltà legate alla conformazione del territorio definita dal fiume.

Non dobbiamo dimenticare che spesso in questo consesso si è intervenuti tematizzando il degrado della passerella peggiorato anche da atti vandalici perpetrati durante la notte.

Progetto

Tenuto conto dello studio degli ingegneri incaricati dal Municipio, l'Esecutivo stesso scarta la soluzione minimalista di 1 milione di franchi e ci propone la variante completa di CHF 1'430'000.00 che comprende, oltre alle proposte della variante intermedia, anche la rimozione totale della vernice esistente, la nuova verniciatura integrale, la manutenzione degli apparecchi d'appoggio, la posa di una nuova trave per il parapetto e la pulizia dei graffiti presenti sulle pile in calcestruzzo.

Va inoltre detto che l'attuale illuminazione non è più conforme alla norma che disciplina l'inquinamento luminoso e verrà dismessa. Il nuovo impianto prevede lampade schermate integrate nel rivestimento metallico, accessibili e di facile manutenzione.

Leggendo comunque il Messaggio municipale alle pagine 8 e 9 la descrizione degli interventi è precisa (vedi punti da 1 a 12).

Finanziamenti

Il credito richiesto di CHF 1'460'000.- IVA inclusa (dei quali fanno anche parte CHF 35'000.- relativi alla conduzione dei lavori che sarà assunta dal Settore opere pubbliche del Comune.

Conclusioni

Il Municipio nel suo rapporto ci rassicura sulla regolare manutenzione annuale della passerella. Per questo sarà elaborato un apposito piano di sorveglianza e di manutenzione nel quale saranno definite la modalità e la frequenza degli interventi.

Il programma di realizzazione è previsto durante le vacanze scolastiche dapprima per evitare disagi agli studenti che usano la passerella quotidianamente e anche perché la maggior parte dei lavori previsti richiedono condizioni climatiche favorevoli, in particolare temperature stabili e tendenzialmente elevate.

Per le considerazioni espresse e fatto riferimento agli atti citati il Consiglio Comunale è quindi invitato a voler

risolvere:

1. Sono approvati il progetto e il preventivo dei costi definitivi relativi al risanamento della Passerella rossa, manufatto di collegamento tra Pratocarasso e Galbisio, nel Quartiere di Bellinzona.
2. È concesso al Municipio un credito di CHF 1'460'000.00 (IVA 8.1% inclusa) per l'esecuzione dei lavori da addebitare al conto investimento del Comune.
3. Il credito, basato sull'indice dei costi del mese di maggio 2025, sarà adeguato alle giustificate variazioni dei prezzi di categoria.
4. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il corrispondente credito decadrà se non verrà utilizzato entro due anni dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni relative a procedure previste dalle leggi per rendere operativa la presente risoluzione.

Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA

Claudio Buletti, relatore

Alberto Casari

Bixio Gianini

Manuela Genetelli

Maura Mossi-Nembrini

Giulia Mozzini

Sara Nisi

Tiziano Zanetti