



Bellinzona, 16 settembre 2025

RAPPORTO COMMISSIONE DELL'EDILIZIA

MM 920 - Richiesta di un credito lordo di CHF 83'500.00 per la realizzazione delle opere di premunizione da caduta sassi a Bellinzona, in zona Nocca-Cracco

Lodevole Consiglio comunale,
Signor Presidente,
Signore e signori Consiglieri comunali,

la Commissione dell'edilizia si è riunita lo scorso 11 settembre ed ha discusso del Messaggio in questione.

Premessa

Il PZP, Piano delle zone di pericolo, è stato aggiornato nel 2022 e adottato dal Consiglio di Stato nel mese di giugno del 2023.

Nonostante la zona del Cracco sia stata messa in sicurezza negli scorsi anni e nonostante si è raggiunto un buon grado di sicurezza, si sono registrati alcuni eventi di crollo di sassi di piccola entità. L'aggiornamento della carta dei pericoli ha evidenziato un deficit di protezione in vicinanza dei mappali n.1899 e 4973. Pertanto si rende necessario un ulteriore intervento al fine di aumentare la sicurezza dei mappali citati.

Progetto

Il progetto prevede la messa in opera di una nuova rete paramassi con assorbimento di energia sino a 500KJ, con un'altezza di 3 metri. Questa nuova rete è posizionata a 5 metri a monte della rete esistente.

A tal proposito la commissione invita il Municipio a fare in modo che i 3 metri di altezza della rete siano veramente effettivi e non ridotti dalla morfologia del terreno. Sarà indispensabile un buon tracciamento sul pendio.

L'intervento dovrà prevedere un ulteriore lavoro di disboscamento.

Inoltre sotto l'esistente rete n.6 verrà aggiunto un pannello perché si è constatato che piccoli massi hanno raggiunto l'edificio sottostante.

Sussidi

L'opera in oggetto ha i presupposti per beneficiare di sussidi cantonali e federali. L'istanza è stata presentata dalla Sezione forestale cantonale. Con decisione del 15 aprile 2025 la Divisione dell'ambiente ha approvato il progetto definitivo, con il relativo preventivo di spesa ed il versamento di un sussidio del 65% dei costi riconosciuti.

Contributi di miglitoria

Ai sensi della Legge sui contributi di migliori del 1990, il presente messaggio ha le basi per prevedere il prelievo dei contributi. Poiché le opere mettono in sicurezza dei sedimi privati, secondo l'art. 7 della Legge sui contributi di miglitoria ed in considerazione dell'elevato vantaggio particolare dei fondi beneficiari, che grazie a questo intervento, avranno una decisiva riduzione del pericolo, il Municipio propone un prelievo pari al 90% della spesa determinante. A titolo indicativo viene ipotizzato un importo di CHF 40'000.00.

Conclusioni

Per le considerazioni espresse e fatto riferimento agli atti citati, codesto lodevole Consiglio comunale è quindi invitato a voler

risolvere:

1. Sono approvati il progetto e il preventivo dei costi definitivi relativi alle opere di premunizione in zona Nocca-Cracco, nel quartiere di Bellinzona.
2. E' concesso al Municipio un credito lordo di CHF 83'500.00 (IVA al 8.1% inclusa) per l'esecuzione dei relativi lavori.
3. Il credito, basato sull'indice dei costi del mese di luglio 2024, sarà adeguato alle giustificate variazioni dei prezzi di categoria.
4. Il Municipio è tenuto a prelevare i contributi di miglitoria nella misura del 90% della spesa determinante che sarà calcolata in base al consuntivo finale.
5. Ai sensi dell'art.13 cpv.3 LOC, il corrispondente credito decadrà se non verrà utilizzato entro un anno dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni relative a procedure previste dalle leggi per rendere operativa la presente risoluzione.

Con ogni ossequio.
PER LA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA

Claudio Buletti

Maura Mossi-Nembrini

Nevio Canepa (con riserva)

Giulia Mozzini

Alberto Casari, relatore

Sara Nisi

Bixio Gianini

Tiziano Zanetti

Manuela Genetelli