



Bellinzona, 2 giugno 2025

RAPPORTO COMMISSIONE DELL'EDILIZIA

MM 910 - Nuove canalizzazioni in Via Guasta e Piazzetta Fontana a Bellinzona

Lodevole Consiglio comunale,
Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

nel corso di due sedute, la Commissione dell'edilizia ha esaminato il Messaggio municipale n. 910 relativo ai lavori di realizzazione delle nuove canalizzazioni in via Guasta e Piazzetta Fontana a Bellinzona.

Durante queste riunioni, la Commissione si è occupata di esaminare a fondo il MM 910 con particolare attenzione agli aspetti tecnici e finanziari del progetto, al fine di valutarne la sostenibilità e l'utilità per il miglioramento della rete di smaltimento delle acque nella zona interessata.

Premessa:

Questo messaggio ci viene presentato con una duplice finalità ben precisa e coerente con le esigenze attuali del contesto urbano. Da un lato, si intende sgravare il collettore comunale acque miste in via Giuseppe Torti in modo da risolvere gli attuali problemi di rigurgito in corrispondenza del vicino sottopasso ferroviario, laddove in futuro verranno immesse ulteriori acque provenienti dal terzo binario FFS. Dall'altro lato, l'intervento si inserisce nel più ampio contesto della riqualificazione e dell'ammodernamento delle canalizzazioni esistenti, molte delle quali risalgono a epoche passate e risultano ormai obsolete rispetto agli attuali standard tecnici per la gestione e l'evacuazione delle acque piovane.

Considerazioni commissionali:

Nell'ambito del messaggio, il tutto viene condiviso dalle premesse, dalla descrizione del progetto e dal preventivo presentato. Si è notato (nel preventivo) l'assenza della voce progettazione, in questo senso la domanda è stata richiesta all'Esecutivo, e nello stesso messaggio non c'erano riferimenti a suddivisioni di costi con altri attori che durante l'opera interverranno per lavori oltre le nuove canalizzazioni.

In questo senso il Municipio in data 30 aprile giustifica le nostre richieste. Per quanto concerne i costi di progettazione il Municipio ci comunica che il credito di progettazione è già stato stanziato dall'Esecutivo (la delibera per le prossime fasi seguirà la crescita in giudicato del credito di realizzazione oggetto del presente messaggio); per quanto riguarda gli altri attori, le spese di AMB e Swisscom non sono contenute in questo preventivo in quanto le 2 aziende pagheranno i loro interventi, con il vantaggio di un unico cantiere con minor disagio per confinanti e abitanti.

Il progetto in votazione questa sera prevede per quanto ci concerne la posa di una nuova canalizzazione di circa 200 ml con scarico delle acque nel riale Guasta in prossimità dell'incrocio tra Via Guasta e Contrada Guasta e la posa di circa 120 ml di tubazione in sostituzione dell'esistente condotta acque miste. I nuovi collettori saranno conformi alle nuove norme SIA. Prendiamo pure atto della possibilità di usufruire di un sussidio di circa fr. 130'000.- che faranno parte del dispositivo finale.

Parlando del Messaggio 910, alla Commissione dell'edilizia non è sfuggito il problema estetico di piazzetta Fontana, purtroppo occupata anche da posteggi. Siamo ben coscienti che la problematica non è di facile soluzione - il messaggio appena votato per il potenziamento di stalli nel quartiere di Gorduno ne è un esempio - ma, malgrado queste oggettive criticità, la Commissione invita il Municipio a riflettere sul tema. Chissà che un domani (Ospedale ai Saleggi) per il quartiere di Ravecchia non si potrà proporre una bella e dignitosa piazzetta Fontana. Fatte queste riflessioni, in presenza di un Messaggio municipale chiaro e molto esaustivo la Commissione dell'edilizia invita a voler

risolvere:

1. Sono approvati il progetto definitivo e il preventivo dei costi relativi alle nuove canalizzazioni acque meteoriche ed acque miste in zona Via Guasta / Piazzetta Fontana, nel quartiere di Bellinzona. È altresì concesso al Municipio un credito di CHF 710'000.00 (IVA 8.1% inclusa) per l'esecuzione dei lavori, da addebitare al conto degli investimenti del Comune.
2. Il credito, basato sull'indice dei costi del mese di gennaio 2025, sarà adeguato alle giustificate variazioni dei prezzi di categoria e alle variazioni dell'IVA.
3. Eventuali sussidi saranno registrati in entrata nel conto degli investimenti del Comune, in diminuzione dei costi.
4. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il corrispondente credito decadrà se non verrà utilizzato entro un anno dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni relative a procedure previste dalle leggi per rendere operativa la presente risoluzione.

Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA

Claudio Buletti (relatore)

Maura Mossi-Nembrini

Nevio Canepa

Giulia Mozzini

Alberto Casari

Sara Nisi

Bixio Gianini

Tiziano Zanetti

Manuela Genetelli