



Città di Bellinzona

Dicastero opere pubbliche
Opere pubbliche
Via F. Bonzanigo 1
6500 Bellinzona

T +41 (0)58 203 16 00
concorsi.sop@bellinzona.ch

Funzionario incaricato
Tobia Zaccara

17 novembre 2025

DICHIARAZIONI E ALLEGATI DELL'OFFERENTE

CONCORSO PUBBLICO - OP / 25 / 36

OPERE DA RVCS

**DA RITORNARE CON IL CAPITOLATO D'APPALTO, DEBITAMENTE COMPILATO E
FIRMATO CON GLI ALLEGATI OBBLIGATORI RICHIESTI**

La ditta offerente:

Luogo e data:

.....

.....

(timbro e firma legali)

BEL-Centro Sportivo - Risanamento della copertura della pista di ghiaccio e sostituzione dei vetri di facciata e delle cupole della piscina coperta

17.11.2025

Opere da RCVS (Riscaldamento, climatizzazione, ventilazione e sanitario)

CPN 102 Disposizioni particolari (LCPubb)

ALLEGATI OBBLIGATORI DELL'OFFERENTE

1*	Art. 39 RLCPubb/CIAP All'offerta devono essere allegate le dichiarazioni comprovanti l'avvenuto pagamento di: 1a) AVS/AI/IPG/AD; 1b) Assicurazione perdita di guadagno in caso di malattia; 1c) SUVA o istituto analogo; 1d) Cassa pensione (LPP); 1e) Imposte alla fonte; 1f) Imposte federali, cantonali e comunali; 1g) Imposte sul valore aggiunto (IVA); 1h) Pensionamento anticipato (PEAN); 1i) Contributi professionali. Inoltre, devono essere allegati: 1j) Attestazione dell'organo di vigilanza comprovante il rispetto del CCL/CNM o contratto normale di lavoro 1k) Autocertificazione, quale documento di portata accresciuta ai sensi dell'art. 110 cpv. 4 del Codice penale svizzero, del rispetto della parità di trattamento tra uomo e donna. Le dichiarazioni sono valide per 6 mesi a contare dal giorno determinante per il loro emittente. Le dichiarazioni presentate devono riferirsi alla ditta offerente, a tutte le imprese consorziate in caso di consorzio e a tutti i subappaltatori se ammessi
2	Il certificato rilasciato al massimo 6 mesi prima della data di scadenza dell'inoltro dell'offerta, dall'ufficio esecuzione e fallimenti in cui ha sede la ditta, comprovante che la ditta non si trovi in una procedura di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di concordato, secondo la legislazione Svizzera. Questo certificato deve essere prodotto anche per eventuali ditte consorziate e subappaltatori.
3	Nominativo del responsabile della sicurezza sul cantiere o direzione
4	Attestato di pagamento copertura assicurativa RC imprenditore
5	Lista dei prodotti equivalenti offerti, certificati e schede tecniche
6	Copia delle offerte degli eventuali subappaltatori
7	Eventuale atto di costituzione del consorzio
8	Eventuale programma lavori

Il Committente si riserva il diritto di richiedere informazioni e documenti mancanti assegnando un termine perentorio per l'inoltro degli stessi. L'omissione o il ritardo della consegna rispetto al termine perentorio dei documenti richiesti, determina l'esclusione dell'offerta.

(*) L'offerente ha la possibilità di dichiarare nell'apposita tabella "Dichiarazioni di conferma/autocertificazioni dell'offerente" che ha caricato le dichiarazioni previste dall'Art. 39 RLCPubb/CIAP sul Portale offerenti del Cantone (www.offerenti.ti.ch); pertanto può rinunciare ad allegare il cartaceo dei documenti.

BEL-Centro Sportivo - Risanamento della copertura della pista di ghiaccio e sostituzione dei vetri di facciata e delle cupole della piscina coperta

17.11.2025

Opere da RCVS (Riscaldamento, climatizzazione, ventilazione e sanitario)

CPN 102 Disposizioni particolari (LCPubb)

Dichiarazioni dell'offerente

Informazioni amministrative; ditta individuale o Capofila del Consorzio (se ammesso)

Nome ditta (iscrizione a RC) :

Indirizzo :

CAP e Località :

Iscritto al registro di commercio:

▪ quale (genere di attività) :

▪ data iscrizione :

▪ sede di iscrizione :

Elenco degli aventi diritto di firma : 1.

: 2.

: 3.

: 4.

La ditta offerente in Ticino è
iscritta a RC come

: Casa made o ditta autonoma si ☐ / no ☐

Filiale si ☐ / no ☐

Succursale si ☐ / no ☐

Titolari della ditta in possesso di un certificato di studi tecnici o diplomi:
(indicare nomi, diploma e anno del conseguimento):

▪

▪

▪

Direzione (nominativo):

▪

Telefono ditta: E-mail:

Numero IVA (ID Ditta):

Assicurazioni

Assicurazioni responsabilità civile (singola o per consorzi)

L'imprenditore dichiara di essere assicurato nei confronti di terzi per i seguenti danni:

Decesso o lesioni corporali:

Per persona CHF

Per sinistro CHF

Danni materiali:

Per sinistro CHF

Indennizzo massimo:

Per sinistro CHF

Compagnia d'assicurazione:

Nome:

Polizza no.:

Franchigia per sinistro: CHF

Quadri e maestranze relativi all'intera ditta:

Direzione e personale amministrativo (unità):

Personale tecnico (unità):

Personale domiciliato (unità):

Personale estero (unità):

Apprendisti (unità):

Totale complessivo quadri e maestranze della ditta (escluso apprendisti):

Le ditte iscritte a Registro di commercio con più di un'attività devono indicare solo le maestranze sottoposte al CCL della categoria concernente l'appalto in oggetto.

BEL-Centro Sportivo - Risanamento della copertura della pista di ghiaccio e sostituzione dei vetri di facciata e delle cupole della piscina coperta

17.11.2025

Opere da RCVS (Riscaldamento, climatizzazione, ventilazione e sanitario)

CPN 102 Disposizioni particolari (LCPubb)

Quadri e maestranze relativi all'intera ditta (condizioni contrattuali) e previste per l'appalto:

Personale con contratto a tempo pieno

(100% durata lavorativa) (unità):..... Di cui per questo appalto

Personale con contratto a tempo parziale

(> 50% durata lavorativa) (unità):.....Di cui per questo appalto

Personale con contratto a ore oppure

(durata lavoro < 50%) (unità):.....Di cui per questo appalto

Apprendisti (unità):.....Di cui per questo appalto

Totale quadri e maestranze per l'appalto in oggetto:

Nominativo del responsabile della sicurezza sul cantiere / direzione:

.....

BEL-Centro Sportivo - Risanamento della copertura della pista di ghiaccio e sostituzione dei vetri di facciata e delle cupole della piscina coperta

17.11.2025

Opere da RCVS (Riscaldamento, climatizzazione, ventilazione e sanitario)

CPN 102 Disposizioni particolari (LCPubb)

Informazioni degli effettivi relativi al Consorzio
--

Consorzio ammesso solo tra ditte operanti nell'ambito delle opere da RCVS

Le ditte formanti un consorzio non possono far parte di altri consorzi o partecipare come subappaltatori.

Nome ditta (iscrizione a RC) :

Indirizzo :

CAP e Località :

Iscritto al registro di commercio:

▪ quale (genere di attività) :

▪ data iscrizione :

▪ sede di iscrizione :

Elenco degli aventi diritto di firma : 1.

: 2.

: 3.

: 4.

La ditta offerente in Ticino è
iscritta a RC come

: Casa madre o ditta autonoma: si ☐ / no ☐

Filiale si ☐ / no ☐

Succursale si ☐ / no ☐

Titolari della ditta in possesso di un certificato di studi tecnici o diplomi:
(indicare nomi, diploma e anno del conseguimento):

▪

▪

▪

Direzione (nominativo):

▪

Telefono ditta: E-mail:

Numero IVA (ID Ditta):

Assicurazioni

Assicurazioni responsabilità civile (singola o per consorzi)

L'imprenditore dichiara di essere assicurato nei confronti di terzi per i seguenti danni:

Decesso o lesioni corporali:

Per persona CHF

Per sinistro CHF

Danni materiali:

Per sinistro CHF

Indennizzo massimo:

Per sinistro CHF

Compagnia d'assicurazione:

Nome:

Polizza no.:

Franchigia per sinistro: CHF

Quadri e maestranze relativi all'intera ditta:

Direzione e personale amministrativo (unità):

Personale tecnico (unità):

Personale domiciliato (unità):

Personale estero (unità):

Apprendisti (unità):

Totale complessivo quadri e maestranze della ditta (escluso apprendisti):

Le ditte iscritte a Registro di commercio con più di un'attività devono indicare solo le maestranze sottoposte al CCL della categoria concernente l'appalto in oggetto.

Quadri e maestranze relativi all'intera ditta (condizioni contrattuali) e previste per l'appalto:Personale con contratto a tempo pieno
(100% durata lavorativa) (unità):..... Di cui per questo appaltoPersonale con contratto a tempo parziale
(> 50% durata lavorativa) (unità):.....Di cui per questo appaltoPersonale con contratto a ore oppure
(durata lavoro < 50%) (unità):.....Di cui per questo appalto

Apprendisti (unità):.....Di cui per questo appalto

BEL-Centro Sportivo - Risanamento della copertura della pista di ghiaccio e sostituzione dei vetri di facciata e delle cupole della piscina coperta

17.11.2025

Opere da RCVS (Riscaldamento, climatizzazione, ventilazione e sanitario)

CPN 102 Disposizioni particolari (LCPubb)

Totale quadri e maestranze per l'appalto in oggetto:

Informazioni degli effettivi relativi al Consorzio

Consorzio ammesso solo tra ditte operanti nell'ambito delle opere da RCVS

Le ditte formanti un consorzio non possono far parte di altri consorzi o partecipare come subappaltatori.

Nome ditta (iscrizione a RC) :

Indirizzo :

CAP e Località :

Iscritto al registro di commercio:

▪ quale (genere di attività) :

▪ data iscrizione :

▪ sede di iscrizione :

Elenco degli aventi diritto di firma : 1.

: 2.

: 3.

: 4.

La ditta offerente in Ticino è
iscritta a RC come :

Casa madre o ditta autonoma: si ☐ / no ☐

Filiale si ☐ / no ☐

Succursale si ☐ / no ☐

Titolari della ditta in possesso di un certificato di studi tecnici o diplomi:
(indicare nomi, diploma e anno del conseguimento):

▪

▪

▪

Direzione (nominativo):

▪

Telefono ditta: E-mail:

Numero IVA (ID Ditta):
Assicurazioni

BEL-Centro Sportivo - Risanamento della copertura della pista di ghiaccio e sostituzione dei vetri di facciata e delle cupole della piscina coperta

17.11.2025

Opere da RCVS (Riscaldamento, climatizzazione, ventilazione e sanitario)

CPN 102 Disposizioni particolari (LCPubb)

Assicurazioni responsabilità civile (singola o per consorzi)

L'imprenditore dichiara di essere assicurato nei confronti di terzi per i seguenti danni:

Decesso o lesioni corporali:

Per persona CHF

Per sinistro CHF

Danni materiali:

Per sinistro CHF

Indennizzo massimo:

Per sinistro CHF

Compagnia d'assicurazione:

Nome:

Polizza no.:

Franchigia per sinistro: CHF

Quadri e maestranze relativi all'intera ditta:

Direzione e personale amministrativo (unità):

Personale tecnico (unità):

Personale domiciliato (unità):

Personale estero (unità):

Apprendisti (unità):

Totale complessivo quadri e maestranze della ditta (escluso apprendisti):

Le ditte iscritte a Registro di commercio con più di un'attività devono indicare solo le maestranze sottoposte al CCL della categoria concernente l'appalto in oggetto.

Quadri e maestranze relativi all'intera ditta (condizioni contrattuali) e previste per l'appalto:

Personale con contratto a tempo pieno
(100% durata lavorativa) (unità):..... Di cui per questo appalto

Personale con contratto a tempo parziale
(> 50% durata lavorativa) (unità):..... Di cui per questo appalto

Personale con contratto a ore oppure
(durata lavoro < 50%) (unità):..... Di cui per questo appalto

Apprendisti (unità):..... Di cui per questo appalto

Totale quadri e maestranze per l'appalto in oggetto:

SUBAPPALTO

L'imprenditore è tenuto a completare l'offerta con i seguenti dati

Subappaltatore A

Opere:

Informazioni amministrative

Nome ditta (iscrizione a RC) :

Indirizzo :

CAP e Località :

Iscritto al registro di commercio:

▪ quale (genere di attività) :

▪ data iscrizione :

▪ sede di iscrizione :

Titolari della ditta in possesso di un certificato di studi tecnici o diplomi:
(indicare nomi, diploma e anno del conseguimento):

▪

▪

▪

Telefono ditta: E-mail:

Allegare l'offerta (datata e firmata) comprensiva di prezzi unitari e del totale del subappaltatore indicato

BEL-Centro Sportivo - Risanamento della copertura della pista di ghiaccio e sostituzione dei vetri di facciata e delle cupole della piscina coperta

17.11.2025

Opere da RCVS (Riscaldamento, climatizzazione, ventilazione e sanitario)

CPN 102 Disposizioni particolari (LCPubb)

SUBAPPALTO

L'imprenditore è tenuto a completare l'offerta con i seguenti dati

Subappaltatore B

Opere:

Informazioni amministrative

Nome ditta (iscrizione a RC) :

Indirizzo :

CAP e Località :

Iscritto al registro di commercio:

▪ quale (genere di attività) :

▪ data iscrizione :

▪ sede di iscrizione :

Titolari della ditta in possesso di un certificato di studi tecnici o diplomi:
(indicare nomi, diploma e anno del conseguimento):

-
-
-

Telefono ditta: E-mail:

Allegare l'offerta (datata e firmata) comprensiva di prezzi unitari e del totale del subappaltatore indicato

BEL-Centro Sportivo - Risanamento della copertura della pista di ghiaccio e sostituzione dei vetri di facciata e delle cupole della piscina coperta

17.11.2025

Opere da RCVS (Riscaldamento, climatizzazione, ventilazione e sanitario)

CPN 102 Disposizioni particolari (LCPubb)

SUBAPPALTO

L'imprenditore è tenuto a completare l'offerta con i seguenti dati

Subappaltatore C

Opere:

Informazioni amministrative

Nome ditta (iscrizione a RC) :

Indirizzo :

CAP e Località :

Iscritto al registro di commercio:

▪ quale (genere di attività) :

▪ data iscrizione :

▪ sede di iscrizione :

Titolari della ditta in possesso di un certificato di studi tecnici o diplomi:
(indicare nomi, diploma e anno del conseguimento):

-
-
-

Telefono ditta: E-mail:

Allegare l'offerta (datata e firmata) comprensiva di prezzi unitari e del totale del subappaltatore indicato

BEL-Centro Sportivo - Risanamento della copertura della pista di ghiaccio e sostituzione dei vetri di facciata e delle cupole della piscina coperta

17.11.2025

Opere da RCVS (Riscaldamento, climatizzazione, ventilazione e sanitario)

CPN 102 Disposizioni particolari (LCPubb)

SUBAPPALTO

L'imprenditore è tenuto a completare l'offerta con i seguenti dati

Subappaltatore D

Opere:

Informazioni amministrative

Nome ditta (iscrizione a RC) :

Indirizzo :

CAP e Località :

Iscritto al registro di commercio:

▪ quale (genere di attività) :

▪ data iscrizione :

▪ sede di iscrizione :

Titolari della ditta in possesso di un certificato di studi tecnici o diplomi:
(indicare nomi, diploma e anno del conseguimento):

-
-
-

Telefono ditta: E-mail:

Allegare l'offerta (datata e firmata) comprensiva di prezzi unitari e del totale del subappaltatore indicato

BEL-Centro Sportivo - Risanamento della copertura della pista di ghiaccio e sostituzione dei vetri di facciata e delle cupole della piscina coperta

17.11.2025

Opere da RCVS (Riscaldamento, climatizzazione, ventilazione e sanitario)

CPN 102 Disposizioni particolari (LCPubb)

SUBAPPALTO

L'imprenditore è tenuto a completare l'offerta con i seguenti dati

Subappaltatore E

Opere:

Informazioni amministrative

Nome ditta (iscrizione a RC) :

Indirizzo :

CAP e Località :

Iscritto al registro di commercio:

▪ quale (genere di attività) :

▪ data iscrizione :

▪ sede di iscrizione :

Titolari della ditta in possesso di un certificato di studi tecnici o diplomi:
(indicare nomi, diploma e anno del conseguimento):

▪

▪

▪

Telefono ditta: E-mail:

Allegare l'offerta (datata e firmata) comprensiva di prezzi unitari e del totale del subappaltatore indicato

BEL-Centro Sportivo - Risanamento della copertura della pista di ghiaccio e sostituzione dei vetri di facciata e delle cupole della piscina coperta

17.11.2025

Opere da RCVS (Riscaldamento, climatizzazione, ventilazione e sanitario)

CPN 102 Disposizioni particolari (LCPubb)

SUBAPPALTO

L'imprenditore è tenuto a completare l'offerta con i seguenti dati

Subappaltatore F

Opere:

Informazioni amministrative

Nome ditta (iscrizione a RC) :

Indirizzo :

CAP e Località :

Iscritto al registro di commercio:

▪ quale (genere di attività) :

▪ data iscrizione :

▪ sede di iscrizione :

Titolari della ditta in possesso di un certificato di studi tecnici o diplomi:
(indicare nomi, diploma e anno del conseguimento):

-
-
-

Telefono ditta: E-mail:

Allegare l'offerta (datata e firmata) comprensiva di prezzi unitari e del totale del subappaltatore indicato

BEL-Centro Sportivo - Risanamento della copertura della pista di ghiaccio e sostituzione dei vetri di facciata e delle cupole della piscina coperta

17.11.2025

Opere da RCVS (Riscaldamento, climatizzazione, ventilazione e sanitario)

CPN 102 Disposizioni particolari (LCPubb)

SUBAPPALTO

L'imprenditore è tenuto a completare l'offerta con i seguenti dati

Subappaltatore G

Opere:

Informazioni amministrative

Nome ditta (iscrizione a RC) :

Indirizzo :

CAP e Località :

Iscritto al registro di commercio:

▪ quale (genere di attività) :

▪ data iscrizione :

▪ sede di iscrizione :

Titolari della ditta in possesso di un certificato di studi tecnici o diplomi:
(indicare nomi, diploma e anno del conseguimento):

-
-
-

Telefono ditta: E-mail:

Allegare l'offerta (datata e firmata) comprensiva di prezzi unitari e del totale del subappaltatore indicato

BEL-Centro Sportivo - Risanamento della copertura della pista di ghiaccio e sostituzione dei vetri di facciata e delle cupole della piscina coperta

17.11.2025

Opere da RCVS (Riscaldamento, climatizzazione, ventilazione e sanitario)

CPN 102 Disposizioni particolari (LCPubb)

SUBAPPALTO – SCHEDA RIASSUNTIVA

L'imprenditore è tenuto a completare l'offerta con i seguenti dati:

SUBAPPALTATORE	IMPORTO IVA INCL.:	
A	CHF.....	
B	CHF.....	
C	CHF.....	
D	CHF.....	
E	CHF.....	
F	CHF.....	
G	CHF.....	
IMPORTO COMPLESSIVO SUBAPPALTATORI IVA INCL.	CHF.....	 %
IMPORTO GLOBALE OFFERTA IVA INCL.	CHF.....	

Il subappalto è ammesso fino a un importo massimo complessivo del 30% rispetto all'importo globale dell'offerta, pena l'esclusione dalla gara d'appalto.

DICHIARAZIONE DI CONFERMA / AUTOCERTIFICAZIONE DELL'OFFERENTE☒ Crociare ciò che fa al caso

NB: Le certificazioni sottostanti valgono anche per tutte le ditte consorziate e subappaltanti

1	RISPETTO DEI CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO	SI	NO
	Per il presente appalto valgono: Il contratto nazionale mantello (CNM) del settore: EDILIZIA PRINCIPALE Il/i contratto/i collettivo/i di lavoro (CCL) vigenti nel Cantone Ticino: Indicare il/i contratto/i: Ditta firmataria del CCL presso: a decorrere dal: L'offerente dichiara di rispettare tutte le condizioni indicate nel CNM, rispettivamente dei CCL, si dichiara disposto ad osservare le condizioni salariali e di lavoro giusta un eventuale CNM / CCL vigenti nel luogo d'esecuzione dei lavori. In caso di mancanza della dichiarazione di obbligatorietà generale del CNM/CCL, l'offerente si dichiara disposto ad osservare le condizioni salariali e di lavoro giusta un eventuale CNM / CCL di categoria esistente per i lavori offerti. Abilita pertanto la Commissione paritetica cantonale del ramo a procedere ai relativi controlli durante tutta l'esecuzione della commessa.	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐
	L'offerente nel cui settore non esiste un contratto collettivo di lavoro, si dichiara disposto a osservare l'eventuale contratto di lavoro e in mancanza di esso, le norme di lavoro usuali del luogo e della professione	☐	☐
2	DICHIARAZIONE D'INTEGRITÀ	SI	NO
	L'offerente garantisce di non aver preso accordi né provvedimenti che potrebbero pregiudicare la concorrenza	☐	☐
3	SICUREZZA SUL LAVORO E TUTELA DELLA SALUTE (OLCostr)	SI	NO
	L'offerente si impegna a rispettare le disposizioni vigenti nel luogo d'esecuzione dei lavori in materia di sicurezza sul lavoro e tutela della salute. Apponendo la crocetta sulla casella "sì", e tramite la firma sulla copertina del presente documento, la ditta offerente dichiara che tutte le misure necessarie per garantire la sicurezza sul lavoro e la protezione della salute dei lavoratori, secondo l'Ordinanza sui lavori di costruzione, sono state previste e integrate nei prezzi dell'offerta, compresi ev. completamenti alle misure indicate dal committente. In caso di delibera, le stesse dovranno essere applicate e rispettate da tutti i propri collaboratori e per tutta la durata della prestazione.	☐	☐
4	DICHIARAZIONI PREVISTE DALL'ART. 39 RLCPUBB/CIAP	SI	NO
	L'offerente dichiara che ha caricato le dichiarazioni previste dall'Art. 39 RLCPUbb/CIAP sul Portale offerenti del Cantone (www.offerenti.ti.ch); pertanto può rinunciare ad allegare il cartaceo dei documenti.	☐	☐

Conferma, firme

Apponendo la propria firma sulla copertina dei 2 fascicoli; "Capitolato d'appalto e modulo d'offerta" e "Dichiarazione e allegati dell'offerente", oltre ad accettare le condizioni contenute negli stessi, l'offerente convalida tutti i dati da lui forniti mediante la compilazione e l'allestimento di crocette negli appositi spazi, dichiarandosi disposto a comprovarli su richiesta. Egli dichiara inoltre che la presente offerta non è frutto di accordi atti ad impedire o ostacolare la libera concorrenza.

L'offerente dichiara di aver preso conoscenza delle disposizioni contenute nella documentazione di gara e d'aver inoltrato l'offerta elaborata sulla base delle stesse. Al momento della delibera dei lavori, queste disposizioni formeranno parte integrante del contratto d'appalto.

In caso di indicazioni non vere o artificialmente incomplete il Committente si riserva il diritto di procedere giusta gli art. 251 e seguenti del Codice Penale Svizzero (CPS).

Contemporaneamente le autorità fiscali, gli istituti delle assicurazioni sociali e altri organi pubblici vengono liberati dal segreto di funzione ed esplicitamente autorizzati a fornire all'ente preposto all'appalto, anche in contraddizione con eventuali disposizioni legali, informazioni in connessione con le domande di cui sopra.

L'offerente dichiara inoltre di accettare le condizioni di concorso e certifica inoltre:

- di aver compilato correttamente tutti gli allegati richiesti
- di autocertificare la validità di quanto riportato
- di aver stabilito i prezzi sulla base del "Capitolato d'appalto e modulo d'offerta" di cui ne riconosce la correttezza dei contenuti
- di aver preso atto di quanto indicato nei 2 fascicoli; "Capitolato d'appalto e modulo d'offerta" e "Dichiarazione e allegati dell'offerente", di aver visionato tutta l'eventuale documentazione (piani, relazioni e quant'altro connesso), nonché le leggi ed i regolamenti al momento in vigore.
- di aver verificato l'adeguatezza delle misure di sicurezza sul lavoro previste sul capitolato ed eventualmente proporre l'adeguamento.

Carattere confidenziale delle offerte - art. 44 RLCPubb/CIAP – consultazione da parte di terzi

Di regola le offerte sono trattate secondo il principio della confidenzialità di cui all'art. 5 lett. e LCPubb e pertanto non vengono esibite agli altri concorrenti senza validi motivi. Per principio di trasparenza, se necessario ai fini della corretta comprensione di una valutazione e/o dell'esercizio del diritto di ricorso, il committente si riserva di esibire agli insorgenti, per quanto necessario, anche documenti e moduli compilati facenti parte delle offerte di altri concorrenti, salvo indicazione contraria espressa da quest'ultimi. Eventuali limitazioni in tal senso potranno essere considerate per atti contenenti informazioni suscettibili di invocare legittimi interessi derivanti dai diritti d'autore, dai segreti commerciali/industriali e/o di riservatezza (dettagli esecutivi, soluzioni tecniche/artistiche individuali, varianti/proposte equivalenti, referenze, documenti tecnici o soggetti a protezione, prezzi unitari, ecc.) ed esplicitamente indicati dagli offerenti come riservati. A tale scopo, gli offerenti potranno consegnare con l'offerta una lista indicante le parti di documenti che ritenessero di dover preservare dalla visione di terzi, senza modificare o apporre scritte estranee alla documentazione di gara.

Su richiesta del committente gli offerenti devono inoltre – entro 24 ore – far pervenire alla stazione appaltante copia dell'eventuale documentazione parzialmente o integralmente censurata da mettere a disposizione degli altri concorrenti per visione.

In caso di conflitto o mancata collaborazione delle parti, il committente si rimetterà esclusivamente alla decisione dell'autorità giudiziaria superiore. Si rende attenti gli offerenti che in caso di eventuali abusi nell'invocazione dei diritti d'autore, di riservatezza e/o di segreti commerciali/industriali, atti ad ostacolare la trasparenza della procedura di concorso e/o dell'esercizio del diritto di ricorso, comportano per l'offerente l'assunzione di tutte le spese giudiziarie (tasse, spese e ripetibili) causate inutilmente dal suo comportamento, come pure potranno essere oggetto di adozione di eventuali provvedimenti da parte dell'autorità".

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**Tempi di esecuzione**

La mancata indicazione dei tempi di esecuzione / produzione / fornitura previsti da parte dell'Imprenditore, comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.

L'imprenditore dovrà garantire i tempi di esecuzione / produzione / fornitura indipendentemente dal termine indicato d'inizio lavori.

Eventuali specifiche di progetto: dal momento dell'approvazione del progettista dovranno essere ordinate le due UTA, il Chiller e i due ventilatori EFC.

Tutte le attività dovranno essere svolte secondo nel rispetto delle date indicate nel programma lavori allegato.

Fase 1. Progettazione dell'opera: proposta ai progettisti dei prodotti offerti	
Fase 2. Ordinazioni e produzione (l'inizio dell'ordinazione e della produzione sono subordinati all'approvazione della progettazione dall'opera da parte del Committente)	
Fase 3. Montaggio, lavori di finitura e collaudo	
Fase 4.	
Fase 5.	
Totale giorni di lavoro previsti dall'offerente per la presente commessa (tx)	

CRITERI D'IDONEITÀ E AGGIUDICAZIONE**Qualità dell'offerente e dei prodotti: Referenze per lavori analoghi**

L'offerente deve avere realizzato e terminato (liquidazione accettata dalla DL) a piena soddisfazione del committente negli ultimi 10 anni (2016-2025 compresi) almeno un'opera da CCC 24 per un importo di liquidazione per singola referenza (IVA compresa) uguale o maggiore di CHF 150'000.

Qualora la parte d'opera facesse parte di una delibera più grande (comprendente altri interventi), va considerato solo l'importo della parte d'opera del lavoro analogo.

Valgono solo le referenze

- riferite ai lavori eseguiti dalla ditta e non quelle dei fornitori di materiale
- in caso di filiale: valgono solo le referenze della filiale che inoltra l'offerta
- in caso di succursale: sono ammesse le referenze della casa madre
- in caso di referenze eseguite in consorzio: fa stato la somma delle referenze (non finanziaria) fornite dagli imprenditori formanti il consorzio
- le referenze dei subappaltanti non vengono considerate
- non sono considerate referenze valide i lavori in fase d'esecuzione.

Il Committente si riserva la facoltà di non verificare la veridicità dei dati riportati dall'offerente; con la firma l'offerente dichiara la veridicità degli stessi.

La ditta esecutrice, autorizza in ogni caso il Committente a raccogliere informazioni presso gli enti per i quali è stato eseguito il lavoro.

Indicazioni non veritiere (anche parzialmente) comportano l'esclusione dalla gara d'appalto.

L'offerente deve completare la seguente tabella, la mancanza di almeno una referenza valida comporta l'esclusione dell'offerta dalla gara d'appalto (criterio di idoneità).

N°	Oggetto e luogo (breve descrizione del lavoro)	Committente	Persona di contatto del committente con numero di telefono	Anno (inizio fine)	Importo in CHF (IVA inclusa)
1 (*)					
2					

BEL-Centro Sportivo - Risanamento della copertura della pista di ghiaccio e sostituzione dei vetri di facciata e delle cupole della piscina coperta

17.11.2025

Opere da RCVS (Riscaldamento, climatizzazione, ventilazione e sanitario)

CPN 102 Disposizioni particolari (LCPubb)

N°	Oggetto e luogo (breve descrizione del lavoro)	Committente	Persona di contatto del committente con numero di telefono	Anno (inizio fine)	Importo in CHF (IVA inclusa)
3					
4					
5					
6					
7					
8					

BEL-Centro Sportivo - Risanamento della copertura della pista di ghiaccio e sostituzione dei vetri di facciata e delle cupole della piscina coperta

17.11.2025

Opere da RCVS (Riscaldamento, climatizzazione, ventilazione e sanitario)

CPN 102 Disposizioni particolari (LCPubb)

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Tabella per criterio organizzazione di cantiere – prontezza d'intervento

La mancata indicazione delle tempistiche previste da parte dell'Imprenditore comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.

L'offerente dovrà indicare i giorni di preavviso per iniziare o riprendere i lavori, la valutazione avverrà con il seguente punteggio.

Segnare con una crocetta ☒ la prontezza d'intervento:

giorni	1	☐	Pti.6
giorni	2	☐	Pti.5
giorni	3	☐	Pti.4
giorni	4	☐	Pti.3
giorni	5	☐	Pti.2 (grado di prontezza massimo ammesso 5 giorni)

BEL-Centro Sportivo - Risanamento della copertura della pista di ghiaccio e sostituzione dei vetri di facciata e delle cupole della piscina coperta

17.11.2025

Opere da RCVS (Riscaldamento, climatizzazione, ventilazione e sanitario)

CPN 102 Disposizioni particolari (LCPubb)

Nel caso in cui l'offerente avesse fatto richiesta negli ultimi 5 anni, senza successo, per formare apprendisti, allegare la dichiarazione rilasciata dall'Ufficio dell'orientamento scolastico e professionale che attesti come l'offerente (1) è in possesso dell'autorizzazione ad assumere apprendisti, (2) abbia annunciato la messa a disposizione del posto di tirocinio tramite il formulario del rilevamento e che (3) tuttavia nessun apprendista è stato trovato. Ogni richiesta di apprendisti equivale ad avere un'apprendista nel rispettivo anno scolastico.

In caso di mancanza della/e dichiarazione/i rilasciata/e dall'Ufficio dell'orientamento scolastico e professionale, verrà dato un termine perentorio per consegnarla/e, se non avviene la consegna entro lo scadere del termine, non verrà assegnato alcun punteggio relativo alla/e dichiarazione/i mancante/i.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**Tabella per “Contributo alla formazione professionale” (3%)**

Il Committente si riserva la facoltà di non verificare la veridicità dei dati riportati dall’offerente; con la firma l’offerente dichiara la veridicità degli stessi.

I dati indicati su richiesta dovranno essere comprovati dall’offerente. In caso di mancanza dei documenti giustificativi (contratti e certificati/attestati), verrà dato un termine perentorio per la consegna, se essa non avviene entro lo scadere del termine, al relativo dipendente verrà assegnato il punteggio “0” (zero).

La mancata compilazione della tabella Contributo alla formazione professionale implica l’assegnazione della nota 0 (zero) al criterio.

Dipendente	Certificati o attestati professionali		Contratto di lavoro			Totale
	Genere AFC o CFP	Conseguimento gg.mm.aaa	Inizio gg.mm.aaaa	Fine gg.mm.aaaa	Durata mesi	
Totale						

Numero dipendenti (senza apprendisti ma compresi i lavoratori in formazione professionale) al momento dell’inoltro dell’offerta

La valutazione avverrà secondo la proposta di valutazione n. 1 della relativa scheda informativa.