



Dicastero opere pubbliche
Opere pubbliche
Via F. Bonzanigo 1
6500 Bellinzona

T +41 (0)58 203 16 00
concorsi.sop@bellinzona.ch

Funzionario incaricato
Tobia Zaccara

17 novembre 2025

BOLLETTINO MUNICIPALE

“OP/25/35”

Il Municipio di Bellinzona mette a pubblico concorso le

OPERE DA COPERTURA TETTI, IMPERMEABILIZZAZIONI E LATTONIERE relative al risanamento della copertura della pista di ghiaccio e sostituzione dei vetri di facciata e delle cupole della piscina coperta presso il Centro Sportivo di Bellinzona

1. Committente

Comune di Bellinzona, Dicastero opere pubbliche, via Fulgenzio Bonzanigo 1, 6500 Bellinzona, tel. 058 203 16 00, e-mail: concorsi.sop@bellinzona.ch

2. Quantitativi principali

- Rimozione strati impermeabili	ca.260 m ²
- Nuova barriera al vapore	ca.270 m ²
- Fornitura e posa strato isolante	ca.3'300 m ²
- Impermeabilizzazioni in teli di bitume polimero	ca.3'500 m ²
- Linea vita	ca.95 m
- Scossaline	ca. 440 m
- Bande di dilatazione	ca. 185 m

3. Legge di riferimento

La commessa è assoggettata alla Legge sulle commesse pubbliche (LCPubb) del 20 febbraio 2001 e successive norme integrative e sarà aggiudicata nell'ambito di una procedura di pubblico concorso.

4. Criteri di idoneità

Sono abilitate a concorrere gli offerenti aventi sede e/o domicilio in Svizzera, iscritti al Registro di commercio da almeno 2 anni a partire dalla data di scadenza del concorso, operanti nel ramo copertura tetti, impermeabilizzazioni e lattoniere.

Gli offerenti devono ottemperare ai seguenti criteri d'idoneità:

- rispetto dell'art. 34 del RLCPubb / CIAP del 12 settembre 2006;
- almeno una referenza per opere da CCC 224.1, eseguite e terminate negli ultimi 10 anni (2016-2025), per un importo delle opere per singola referenza (IVA compresa) maggiore o uguale a CHF 150'000.00 avente come strato isolante il Foamglass (l'importo indicato deve rappresentare solo la fornitura e posa del materiale isolante).

Saranno considerate valide solo le referenze debitamente comprovate.

In caso di consorzio è valida la somma delle referenze (non finanziaria) fornite dagli imprenditori formanti il consorzio.

Inoltre, con la firma dell'offerta, i concorrenti si impegnano a rispettare, per tutta la durata del contratto, le condizioni dei rispettivi contratti collettivi di lavoro (CCL) validi al momento dell'inoltro dell'offerta e il rispetto del pagamento dei contributi previsti dall'art. 39 RLCPubb/CIAP. Tutte le condizioni di cui al punto "Criteri d'idoneità", eccetto quanto concerne le referenze, valgono anche per i subappaltatori.

5. Criteri di aggiudicazione

- | | |
|---------------------------------|------|
| - prezzo | 50 % |
| - referenze | 20 % |
| - durata / tempi di esecuzione | 14 % |
| - prontezza di intervento | 8 % |
| - formazione apprendisti | 5 % |
| - perfezionamento professionale | 3 % |

6. Modalità d'iscrizione alla gara

L'iscrizione al concorso non è obbligatoria.

7. Sopralluogo

Il sopralluogo è facoltativo.

Data del sopralluogo: **24 novembre 2025, alle ore 9:00, presso il Centro Sportivo di Bellinzona, in Via Brunari 2. Ritrovo presso il piazzale antistante l'accesso alle piscine (ai piedi della scalinata).**

8. Informazioni

Eventuali indicazioni tecniche supplementari devono essere richieste per e-mail:

concorsi.sop@bellinzona.ch, **entro il 26 novembre 2025**

Le risposte, così come eventuali rettifiche della documentazione di gara, saranno pubblicate sul sito www.bellinzona.ch/concorsi

È responsabilità dell'offerente verificare nel sito indicato l'eventuale pubblicazione di rettifiche dei documenti di gara.

9. Consorzio

Non è ammesso il consorziamento.

10. Subappalto

L'importo massimo per le opere messe in subappalto dev'essere inferiore o uguale al 30% dell'importo totale dell'offerta

11. Varianti

Non sono ammesse varianti. (se non per le posizioni dove espressamente indicato)

12. Termini indicativi di esecuzione dei lavori

- inizio lavori: **07.04.2026**
- fine lavori: **28.08.2026**

13. Trasmissione atti d'appalto

Gli atti e la documentazione di appalto in formato elettronico saranno pubblicati e scaricabili dal sito www.bellinzona.ch/concorsi, **a partire dal 17 novembre 2025.**

14. Rientro offerte

Le offerte dovranno pervenire alla Cancelleria comunale, piazza Nosetto 5, 6500 Bellinzona, in busta chiusa, apponendo le apposite etichette (scaricabili dal sito), **entro le ore 10:00 del 18 dicembre 2025.**

15. Apertura delle offerte

Le offerte saranno aperte in seduta pubblica presso il Municipio di Bellinzona, subito dopo l'orario di scadenza.

Il verbale d'apertura sarà consultabile sul sito www.bellinzona.ch/concorsi

16. Facoltà di ricorso

Contro il bando e i documenti di concorso è data facoltà di ricorso al Tribunale amministrativo cantonale, entro 10 giorni dalla data di intimazione degli atti di concorso.

Il ricorso non ha, di principio, effetto sospensivo.

IL MUNICIPIO