



Dicastero opere pubbliche
Opere pubbliche
Via F. Bonzanigo 1
6500 Bellinzona

T +41 (0)58 203 16 00
concorsi.sop@bellinzona.ch

Funzionario incaricato
Paola Demartini

10 ottobre 2025

BOLLETTINO MUNICIPALE

“OP/25/32”

Il Municipio di Bellinzona mette a pubblico concorso le

PRESTAZIONI DA ARCHITETTO E DIREZIONE LAVORI per l'ampliamento della scuola dell'infanzia, realizzazione di due sezioni supplementari e rifacimento strada d'accesso nel quartiere di Sementina

1. Committente

Comune di Bellinzona, Dicastero opere pubbliche, via Fulgenzio Bonzanigo 1, 6500 Bellinzona, tel. 058 203 16 00, e-mail: concorsi.sop@bellinzona.ch

2. Prestazioni principali

SIA 102: Architetto e Direzione lavori per le fasi SIA 4 e 5 complete.

3. Legge di riferimento

La gara è assoggetta al Concordato intercantonale sugli appalti pubblici (CIAP) del 25 novembre 1994/15 marzo 2001, nonché al relativo Regolamento di applicazione (RLCPubb/CIAP) del 12 settembre 2006 e successive norme integrative, e sarà aggiudicata nell'ambito di una procedura di pubblico concorso ai sensi dell'art. 12 cpv. 1 lett. a) del CIAP

4. Criteri di idoneità

Gli Studi o le comunità di lavoro offerenti devono ottemperare ai seguenti criteri d'idoneità:

- a. Sono abilitati a concorrere gli studi iscritti al Registro di commercio Svizzero o Estero da almeno 2 anni a partire dalla data di scadenza del concorso, operanti nella progettazione nel settore della costruzione

- b. Il/i professionista/-i titolari dello/-gli studio/-i, direttore/-i o persone dirigenti al momento dell'inoltro dell'offerta devono avere domicilio civile o sede sociale in Svizzera o in uno Stato che ha sottoscritto l'accordo GATT/OMC sugli appalti pubblici, a condizione che tale Stato garantisca la reciprocità e che soddisfino l'art. 34 RLCPubb/CIAP. Per entrambi gli studi in caso di comunità di lavoro.

Entrambi gli studi in caso di comunità di lavoro devono essere iscritti all'OTIA nel campo di attività architettura.

- c. Lo studio individuale deve essere composto da almeno due professionisti operanti nel campo dell'architettura con ognuno una percentuale di impiego uguale o maggiore all'80%. In caso di comunità di lavoro, essa deve essere composta da almeno un professionista per studio operante nel campo dell'architettura con ognuno una percentuale di impiego uguale o maggiore all'80%.

Entrambi i professionisti di cui sopra devono soddisfare almeno uno dei requisiti professionali seguenti (vedi art. 5 - cpv. 1, art. 7 - cpv. 1 e 2 della Legge cantonale sull'esercizio delle professioni di ingegnere e di architetto del 24 marzo 2004, LEPIA):

- essere in possesso di un titolo di studio conferito da una scuola politecnica federale o da una scuola svizzera o estera equivalente;
- essere in possesso di un titolo rilasciato da una scuola universitaria professionale o da una scuola superiore svizzera o estera equivalente;
- essere iscritto al Registro A degli ingegneri e architetti (REG A);
- essere iscritto al Registro B degli ingegneri e architetti (REG B).

- d. Lo studio individuale o la comunità di lavoro deve aver progettato, eseguito e terminato negli ultimi 10 anni (2015-2025), entro la data di scadenza dell'inoltro dell'offerta (collaudo e messa in esercizio) almeno:

- un oggetto eseguito su territorio ticinese per un costo d'opera complessivo (CCC da 1 a 5) uguale o maggiore a: CHF 1'500'000.00 (IVA esclusa).

Le referenze devono riferirsi a oggetti per i quali tutte le fasi, sottofasi e ambiti delle prestazioni richieste nel presente bando devono essere state eseguite.

La referenza può riferirsi a oggetti diversi come anche allo stesso oggetto (è possibile che una referenza sia composta da due oggetti).

5. Criteri di aggiudicazione

- economicità	50%
- attendibilità del prezzo orario medio	15%
- attendibilità del monte ore totale	15%
- referenze dello studio o della comunità di lavoro	20%

6. Modalità d'iscrizione alla gara

Gli studi interessati devono iscriversi sul sito www.simap.ch

7. Sopralluogo

Non è previsto alcun sopralluogo tecnico.

8. Informazioni

Indicazioni tecniche supplementari possono essere richieste sul sito www.simap.ch **entro mercoledì 29 ottobre 2025.**

Sarà data risposta sul sito www.simap.ch

9. Comunità di lavoro

È ammessa la seguente tipologia Comunità di lavoro:

- tra al massimo due Studi

10. Subappalto

Non è ammesso il subappalto.

11. Termini indicativi di esecuzione dei lavori

- inizio allestimento appalti: gennaio 2026
- inizio lavori: settembre 2026
- fine lavori: gennaio 2028

12. Trasmissione atti d'appalto

Gli atti e la documentazione di appalto in formato elettronico saranno pubblicati e scaricabili dal sito www.simap.ch, a partire da **venerdì 10 ottobre 2025.**

13. Rientro offerte

Le offerte dovranno pervenire alla Cancelleria comunale, piazza Nosetto 5, 6500 Bellinzona, in busta chiusa, apponendo le apposite etichette (scaricabili dal sito), recante la dicitura esterna **“OP/25/32 . – Q_SEM Ampliamento scuola dell’infanzia, realizzazione di due sezioni supplementari e rifacimento strada d’accesso - Prestazioni da architetto e direzione lavori”, entro le ore 15:00 di lunedì 1° dicembre 2025.**

14. Apertura delle offerte

Le offerte saranno aperte in seduta pubblica presso il Municipio di Bellinzona, subito dopo l'orario di scadenza.

Il verbale d'apertura sarà consultabile sul sito www.simap.ch

15. Facoltà di ricorso

Contro il bando e i documenti di concorso è data facoltà di ricorso al Tribunale amministrativo cantonale, entro 10 giorni dalla data di intimazione degli atti di concorso.

Il ricorso non ha, di principio, effetto sospensivo.

IL MUNICIPIO