



Dicastero territorio e mobilità  
Pianificazione, catasto e mobilità  
Via al Ticino 6  
6514 Sementina

T +41 (0)58 203 15 00  
pianificazione@bellinzona.ch

## AVVISO DI PUBBLICAZIONE

### VARIANTE DI PIANO REGOLATORE - QUARTIERE DI CLARO

### INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE

#### Il Municipio di Bellinzona,

nell'ambito della procedura di informazione e partecipazione pubblica prevista dagli artt. 4, 5 e 26 della Legge sullo sviluppo territoriale (LST) del 21 giugno 2011, dagli artt. 6, 7 del Regolamento della Legge sullo sviluppo territoriale (RLST) del 20 dicembre 2011 e richiamata la risoluzione municipale no. 5961 del 15 aprile 2026 avvisa che:

1. È ordinato il deposito pubblico degli atti della variante di Piano regolatore del quartiere di Claro, concernente l'**AP 7 Centro sportivo e ricreativo e modifica della denominazione delle zone agricole** per l'informazione e partecipazione ai sensi dell'art. 26 LST, durante il periodo di 30 giorni dal 27 aprile al 26 maggio 2026 compresi.
2. Gli interessati potranno prendere conoscenza degli atti nel periodo di pubblicazione sul sito <https://www.test.variantipr.ti.ch>, oppure, previo appuntamento telefonico (058 203 15 00), presso il Servizio pianificazione, via Al Ticino 6, 6514 Sementina;
3. Durante il periodo di deposito degli atti, ogni cittadino attivo e ogni persona o ente che dimostri un interesse degno di protezione possono presentare per iscritto osservazioni o proposte pianificatorie al Municipio.

Bellinzona, 22 aprile 2026

Il Municipio



Città di Bellinzona

# **Variante di Piano regolatore Quartiere di Claro**

**AP 7 Centro sportivo e ricreativo e modifica della  
denominazione delle zone agricole**

**Rapporto di pianificazione**

**Procedura di informazione e partecipazione**

aprile 2026

## **1. Premessa**

Nel 2007 il Consiglio di Stato (C.d.S.) ha approvato la revisione del Piano regolatore dell'allora Comune di Claro. Con la revisione generale era stato proposto lo spostamento del centro sportivo nella sede dove si trova ora e in cui è sempre stato, al posto di quanto previsto sin dal PR del 1975 in zona Boscherina ma mai realizzato. La proposta non è stata tuttavia approvata in quanto l'ex Comune non aveva previsto alcun compenso agricolo.

Nel 2016 il Comune ha nuovamente presentato al C.d.S. una nuova proposta per l'azzonamento del centro sportivo. La proposta, adottata nel 2014, prevedeva lo spostamento del Centro sportivo e ricreativo AP7, verso est rispetto all'esistente per non sovrapporsi al tracciato indicativo del progetto AlpTransit. Il C.d.S. con decisione del 16 dicembre 2020 non ha approvato la proposta adottata dal Comune in quanto la superficie qualificata come SAC non veniva compensata adeguatamente, inoltre riteneva prematuro lo spostamento dei campi da calcio esistenti a causa di AlpTransit fintanto che il tracciato considerato fosse classificato come indicativo. Malgrado il non azzonamento del centro sportivo, a livello normativo, è stato approvato l'articolo delle Norme del Piano regolatore che ne regola l'utilizzo.

Il centro sportivo necessita nel corso dei prossimi 10/20 anni investimenti a lungo termine, sarebbe dunque opportuno regolare la posizione del campo anche dal punto di vista pianificatorio, visto che la sua presenza non è ancora stata regolarizzata a seguito della revisione generale del Piano regolatore del 2007 e delle pubblicazioni successive.

Con la variante in oggetto si intende creare la corretta base legale di una situazione che è ormai consolidata da oltre 50 anni, così da assicurare il proseguo e lo sviluppo delle attività sportive sul sedime da sempre utilizzato a tale scopo.

Con la procedura in atto si coglie l'occasione anche di modificare la denominazione delle zone agricole stralciando le indicazioni relative alle superfici per l'avvicendamento delle colture (SAC), come da indicazioni del punto 4.2 lett. c della scheda P8 del Piano direttore cantonale.

## **2. Esame preliminare**

Con preavviso del 13 novembre 2025 il DT ha formulato le proprie considerazioni sul Piano d'indirizzo, concordando sostanzialmente con le proposte fatte, confermando l'interesse pubblico alla base della proposta pianificatoria e l'ubicazione vincolata data dalle preesistenze. Il DT ha unicamente richiesto di disciplinare in maniera più appropriata i parametri della zona, in quanto la norma attualmente in vigore si riferisce a un contesto differente e di dimensioni maggiori.

### 3. Situazione pianificatoria attuale

#### 3.1 Centro sportivo

Ad oggi il centro sportivo di Claro, gestito dall'Ente Sport della Città di Bellinzona unitamente al FC Claro, è posto all'interno del mappale n. 1613 RFD Bellinzona – Claro, di proprietà privata. Lo stesso è stato realizzato oltre 50 anni fa, come emerge anche dalle immagini aeree storiche swisstopo, ed è gestito in base ad una convenzione tra privato ed Ente Sport.



1965



1977

Il Piano regolatore in vigore situa gli attuali campi da calcio e gli edifici annessi in zona agricola con superfici per l'avvicendamento delle colture (SAC).

Tuttavia, secondo il censimento cantonale che raccoglie le informazioni relative alle superfici in zona agricola che presentano le caratteristiche pedologiche e morfologiche tali da adempiere ai requisiti delle superfici per l'avvicendamento delle colture secondo l'art. 26 OPT, e in base al Piano settoriale delle superfici idonee all'avvicendamento delle colture, solamente una piccola zona perimetrale del campo a nord è considerata come superficie SAC.



*Superfici per l'avvicendamento delle colture*

Minime parti del perimetro oggetto di variante sono inoltre toccati da vincoli di protezione della natura, prati secchi indicati come d'importanza cantonale e spazi vitali per i rettili, come raffigurato nell'allegato 4.

L'AP 7 Centro sportivo e ricreativo, malgrado non abbia una superficie approvata nei piani del PR, ha una norma in vigore che ne regola l'utilizzo.

L'art. 46bis Attrezzature e costruzioni di interesse pubblico attualmente in vigore prescrive quanto segue:

**Art. 46bis**

**Attrezzature e costruzioni di interesse pubblico**

[...]

AP 7                      Centro sportivo

È ammessa la realizzazione di campi sportivi, spogliatoi, strutture di accompagnamento dell'attività; è altresì ammessa la realizzazione di un capannone per il deposito di materiale legato alle attività sportive e ricreative.

Per l'edificazione valgono i seguenti parametri edificatori:

- altezza massima: 7,00 m
- distanza da confine: 3,00 m
- indice di occupazione: 30%

[...]

La situazione planimetrica vigente è indicata negli allegati 1 e 4.

### **3.2 Indicazioni delle SAC a PR**

Sul Piano del paesaggio del PR di Claro è indicata la Zona agricola che comprende i terreni riservati all'utilizzazione agricola indicati sul Piano Direttore come superfici per l'avvicendamento delle colture (SAC) ed altri terreni idonei all'agricoltura. La Zona agricola ha una norma in vigore che ne regola l'utilizzo.

L'art. 21 Zona agricola attualmente in vigore prescrive quanto segue:

**Art. 21**

**Zona agricola**

1. La zona agricola, indicata nei piani del paesaggio, comprende i terreni riservati all'utilizzazione agricola indicati sul Piano Direttore come superfici per l'avvicendamento delle colture (SAC) ed altri terreni idonei all'agricoltura. Nuove costruzioni ed impianti sono ammessi solo se indispensabili per l'attività agricola.
2. Le eccezioni, in particolare il rinnovo, la trasformazione, la ricostruzione di edifici esistenti, sono ammesse in conformità all'art. 24 della Legge Federale sulla Pianificazione del Territorio (LPT) e al diritto cantonale d'applicazione unicamente se non si oppongono agli interessi della gestione agricola del territorio.
3. L'ubicazione e l'aspetto delle costruzioni e degli impianti devono conformarsi alle finalità della protezione dell'ambiente e del paesaggio.
4. Grado di sensibilità  
Alla zona è attribuito il GdS III

## **4. Proposta di variante**

### **4.1 Modifica Centro sportivo**

La variante proposta prevede di definire geograficamente il perimetro del Centro sportivo e ricreativo AP7, e la modifica dell'art. 46bis delle Norme del Piano regolatore in modo da conformare l'attuale superficie utilizzata, che risulta inferiore rispetto a quella adottata nel 2014 e non approvato dal C.d.S. nel 2020.

Rispetto a quanto adottato nel 2014, si propone di regolamentare le superfici dei campi da calcio nella posizione esistente, che non rientrano nel censimento cantonale delle superfici SAC.

Il perimetro di variante tocca degli elementi indicato dal Piano del paesaggio e in particolare, un prato secco di importanza cantonale e marginalmente, il perimetro di protezione del paesaggio e lo spazio vitale per i rettili.

Da una verifica fatta con l'Ufficio della natura e del paesaggio è emerso che il prato secco indicato nel PR deriva da rilievi eseguiti tra gli anni 1986 e 1990, ma da oltre 20 anni, vista la presenza del campetto di allenamento sul lato nord, non risulta più esistente; per tale motivo se ne propone lo stralcio dal Piano del paesaggio.

Il perimetro di protezione della natura e lo spazio vitale per i rettili vengono invece leggermente spostati al limite dell'area del Centro sportivo; le superfici dei campi di gioco sono già delimitati e da decenni prive di caratteristiche naturali, per cui si ritiene giustificata la correzione dei limiti delle zone di protezione.

Nel perimetro di variante è indicato dal Piano del paesaggio un albero protetto che, probabilmente a causa della sua instabilità, oltre 10 anni fa è stato abbattuto. Vista la stretta vicinanza a un altro albero protetto ancora esistente e alle aree boschive golenali, si propone lo stralcio dell'albero dal Piano del paesaggio.

Le Norme d'attuazione del piano regolatore vengono modificate, così da disciplinare in modo appropriato la nuova zona che ha una superficie dimezzata rispetto alla proposta pianificatoria di quando è stato adottato l'art. 46bis.

Le costruzioni, visti i vincoli presenti, potranno trovare luogo nella posizione attuale, lungo il confine est della zona, a monte dei campi di calcio. Potranno essere autorizzate strutture complementari alle attività sportive e ricreative ammesse, ma sarà in ogni caso vietato il pernottamento sul sedime della Zona AP7 a causa della presenza di una zona di pericolo medio di alluvionamento del riale Ragone che si immette nel fiume Ticino.

Di seguito la modifica all'art. 46bis delle NAPR del quartiere di Claro, evidenziate in rosso le modifiche.

#### **Art. 46bis**

##### **Attrezzature e costruzioni di interesse pubblico**

[...]

AP7 Centro sportivo e ricreativo

~~È ammessa la realizzazione di campi sportivi, spogliatoi, strutture di accompagnamento dell'attività; è altresì ammessa la realizzazione di un capannone per il deposito di materiale legato alle attività sportive e ricreative.~~

**È ammessa la realizzazione di campi sportivi, spogliatoi ed edifici di accompagnamento alle attività sportive e ricreative e per il deposito di materiale.**

**Il pernottamento non è consentito a causa del rischio medio di alluvionamento.**

Per l'edificazione valgono i seguenti parametri edificatori:

- altezza massima: ~~7,00~~ **5,00** m
- distanza da confine: 3,00 m
- indice di occupazione: ~~30~~ **10**%

[...]

Le modifiche grafiche previste sono evidenziate e presentate nel dettaglio negli allegati 2 e 5 mentre la situazione pianificatoria finale è indicata negli allegati 3 e 6.

#### **Contributo per la diminuzione del territorio agricolo**

L'area interessata dalla variante tocca solo in minima parte le superfici interessate dal censimento che raccoglie le informazioni relative alle superfici in zona agricola che presentano le caratteristiche pedologiche e morfologiche tali da adempiere ai requisiti delle superfici per l'avvicendamento delle colture secondo l'art. 26 OPT e il Piano settoriale delle superfici idonee all'avvicendamento delle colture.

Tuttavia, si osserva che tali superfici si trovano all'interno del perimetro recintato del Centro sportivo e non possiedono quindi le caratteristiche richieste per essere censiti quali superfici per l'avvicendamento delle colture. Si ritiene quindi che tali superfici siano state inserite erroneamente nel censimento cantonale delle SAC, per cui si richiede lo stralcio d'ufficio della superficie citata nell'ambito del prossimo aggiornamento annuale del censimento. Non si prevede, in ogni caso, alcun compenso reale vista la scarsa qualità e dimensione ridotta della superficie.

Infine, la superficie non ha un valore di reddito agricolo da considerare ai fini di un eventuale compenso pecuniario previsto dalla Legge sulla conservazione del territorio agricolo (LTAgr). La zona è da decenni utilizzata ai fini sportivi e viste le sue caratteristiche, la superficie non è annunciata, gestita e nemmeno gestibile a fini agricoli.

### **Programma di realizzazione**

Con l'approvazione della variante è prevista l'acquisizione della superficie vincolata a zona per attrezzature pubbliche.

I futuri interventi di manutenzione degli impianti non sono direttamente connessi con l'approvazione della variante; essi verranno eseguiti negli anni a venire, sulla base delle urgenze tecniche e compatibilmente alle capacità di investimento della Città.

### **4.2 Stralcio indicazioni delle SAC a PR**

Come indicato nella premessa, con la presente variante di PR si coglie l'occasione di stralciare le indicazioni relative alle superfici per l'avvicendamento delle colture (SAC) sulle zone agricole nel Piano del paesaggio, come richiesto al punto 4.2 lett. c della scheda P8 del Piano direttore cantonale.

Le Norme d'attuazione del piano regolatore vengono di conseguenza modificate con lo stralcio delle zone SAC e in modo da disciplinare in modo appropriato le zone agricole presenti sul Piano del paesaggio.

Di seguito la modifica all'art. 46bis delle NAPR del quartiere di Claro, evidenziate in rosso le modifiche.

#### **Art. 21**

#### **Zona agricola**

- ~~1.—La zona agricola, indicata nei piani del paesaggio, comprende i terreni riservati all'utilizzazione agricola indicati sul Piano Direttore come superfici per l'avvicendamento delle colture (SAC) ed altri terreni idonei all'agricoltura. Nuove costruzioni ed impianti sono ammessi solo se indispensabili per l'attività agricola.~~
- ~~2.—Le eccezioni, in particolare il rinnovo, la trasformazione, la ricostruzione di edifici esistenti, sono ammesse in conformità all'art. 24 della Legge Federale sulla Pianificazione del Territorio (LPT) e al diritto cantonale d'applicazione unicamente se non si oppongono agli interessi della gestione agricola del territorio.~~
- ~~3.—L'ubicazione e l'aspetto delle costruzioni e degli impianti devono conformarsi alle finalità della protezione dell'ambiente e del paesaggio.~~
- ~~4.—Grado di sensibilità  
Alla zona è attribuito il GdS III~~

1. La zona agricola svolge le funzioni definite negli art. 16 LPT e 27 cifra VIII RLst.
2. Essa comprende
  - le superfici per l'avvicendamento culturale (SAC);
  - gli ulteriori terreni idonei alla campicoltura e foraggicoltura di prima e seconda priorità;
  - i terreni che, nell'interesse generale, devono essere coltivati dall'agricoltura.
3. Nella zona agricola sono ammessi, in quanto conformi alle sue funzioni, gli edifici ed impianti secondo gli artt. 16a LPT e 34-38 OPT.

Per il resto e riservati gli artt. 24 segg. LPT, la zona agricola deve essere tenuta, per quanto possibile, libera da costruzioni.

4. Grado di sensibilità al rumore: III.

Le modifiche previste al Piano del paesaggio relative alle superfici SAC sono visibili sottoforma di geodato sul portale di pubblicazione cantonale.

#### 4.3 Aspetti procedurali

I geodati relativi alla variante sono consultabili sul portale cantonale nel periodo di pubblicazione della stessa.

I piani in allegato hanno carattere indicativo, fanno stato le versioni digitali presenti sul portale cantonale di pubblicazione (<https://www.test.variantipr.ti.ch>).

La variante, che riguarda una *Zona per costruzioni di interesse pubblico*, non ha incidenza sul dimensionamento del PR ai sensi della scheda R6 del Piano direttore. la nuova zona di utilizzazione speciale ai sensi dell'art. 18 della Legge sulla pianificazione del territorio (LPT) non è infatti computabile nella zona edificabile ai sensi dell'art. 15 LPT.

La variante non implica vantaggi rilevanti che devono essere oggetto di compensazione in base agli art. 92 e seguenti della Legge sullo sviluppo territoriale (LST).

Per il Municipio  
Il Sindaco  
Mario Branda

Il Segretario  
Philippe Bernasconi



Servizio pianificazione  
La Direttrice  
Fabiola Nonella Donadini

Il Responsabile  
Angelo Schillizzi





#### Allegati

- 1 Piano delle zone - Situazione attuale 1:2'000
- 2 Piano delle zone - Situazione di variante 1:2'000
- 3 Piano delle zone - Situazione futura 1:2'000
- 4 Piano del paesaggio - Situazione attuale 1:2'000
- 5 Piano del paesaggio - Situazione di variante 1:2'000
- 6 Piano del paesaggio - Situazione futura 1:2'000

### Piano delle zone – Situazione attuale 1:2'000

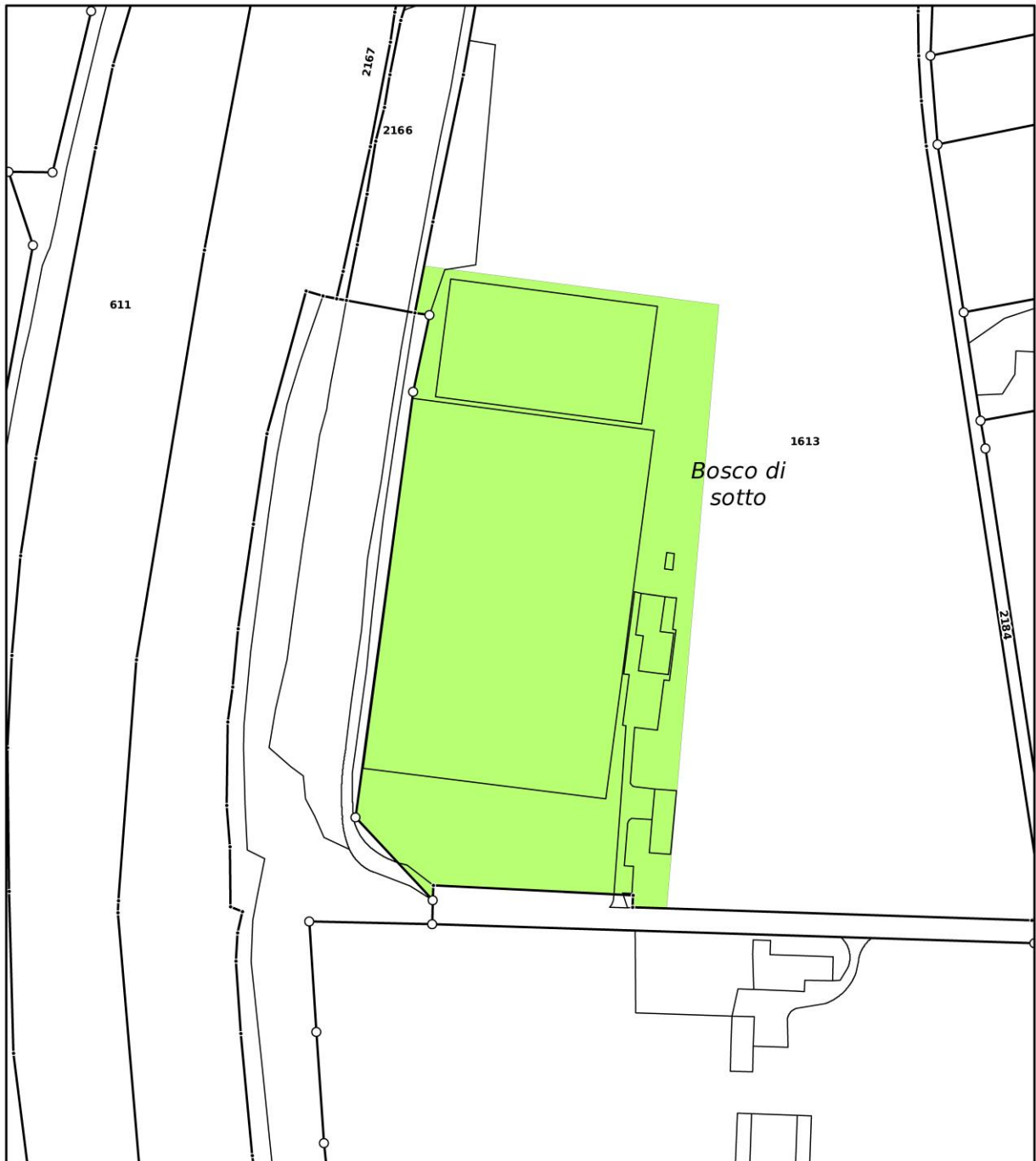


#### Legenda

-  Altri terreni idonei all'agricoltura
-  Superficie per l'avvicendamento colturale - SAC
-  Zona forestale
-  Corso d'acqua



**Piano delle zone - Situazione di variante 1:2'000**

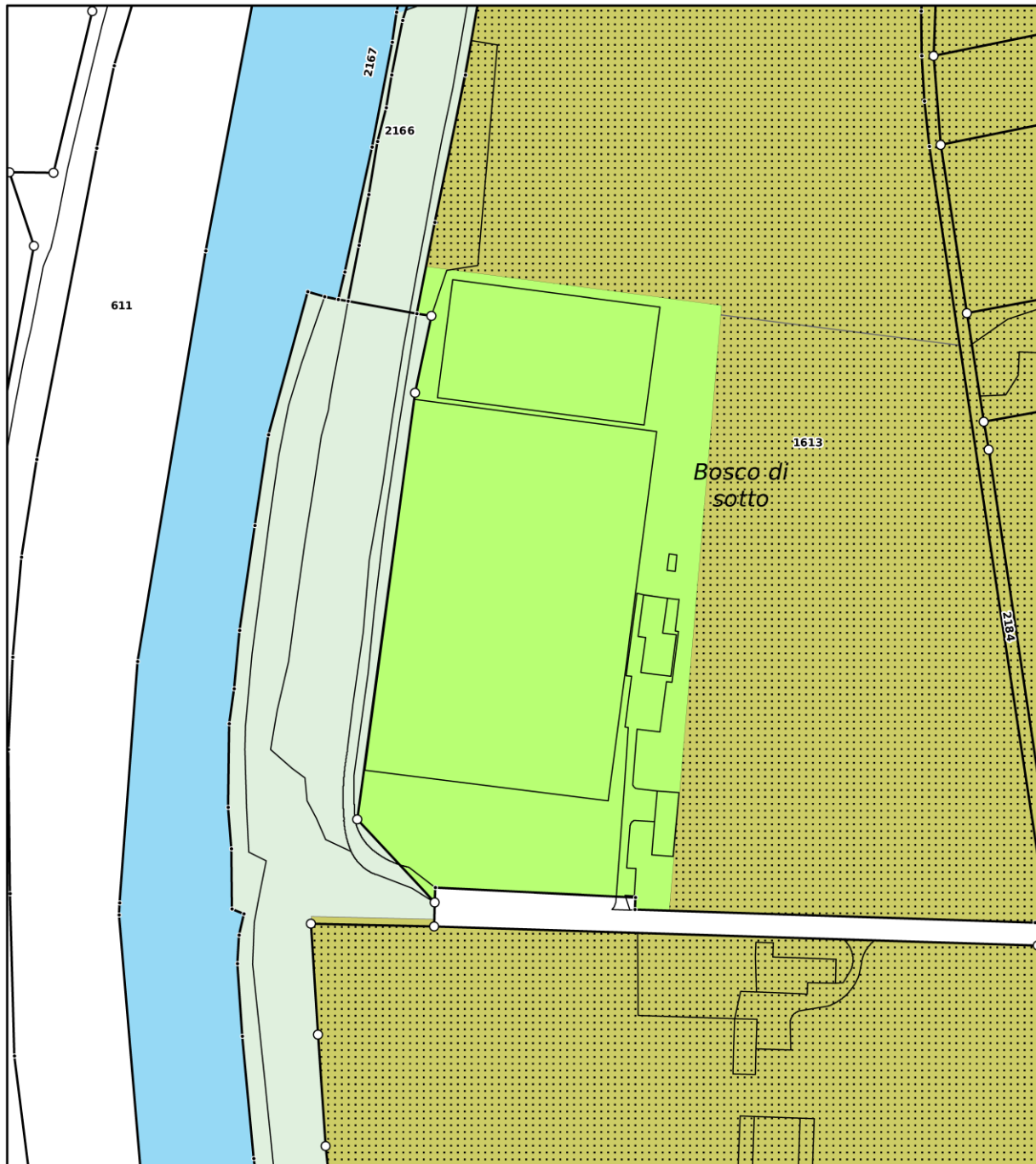


**Legenda**






 Zona per attrezzature pubbliche - AP7 - Centro sportivo e ricreativo



### Piano delle zone - Situazione futura 1:2'000

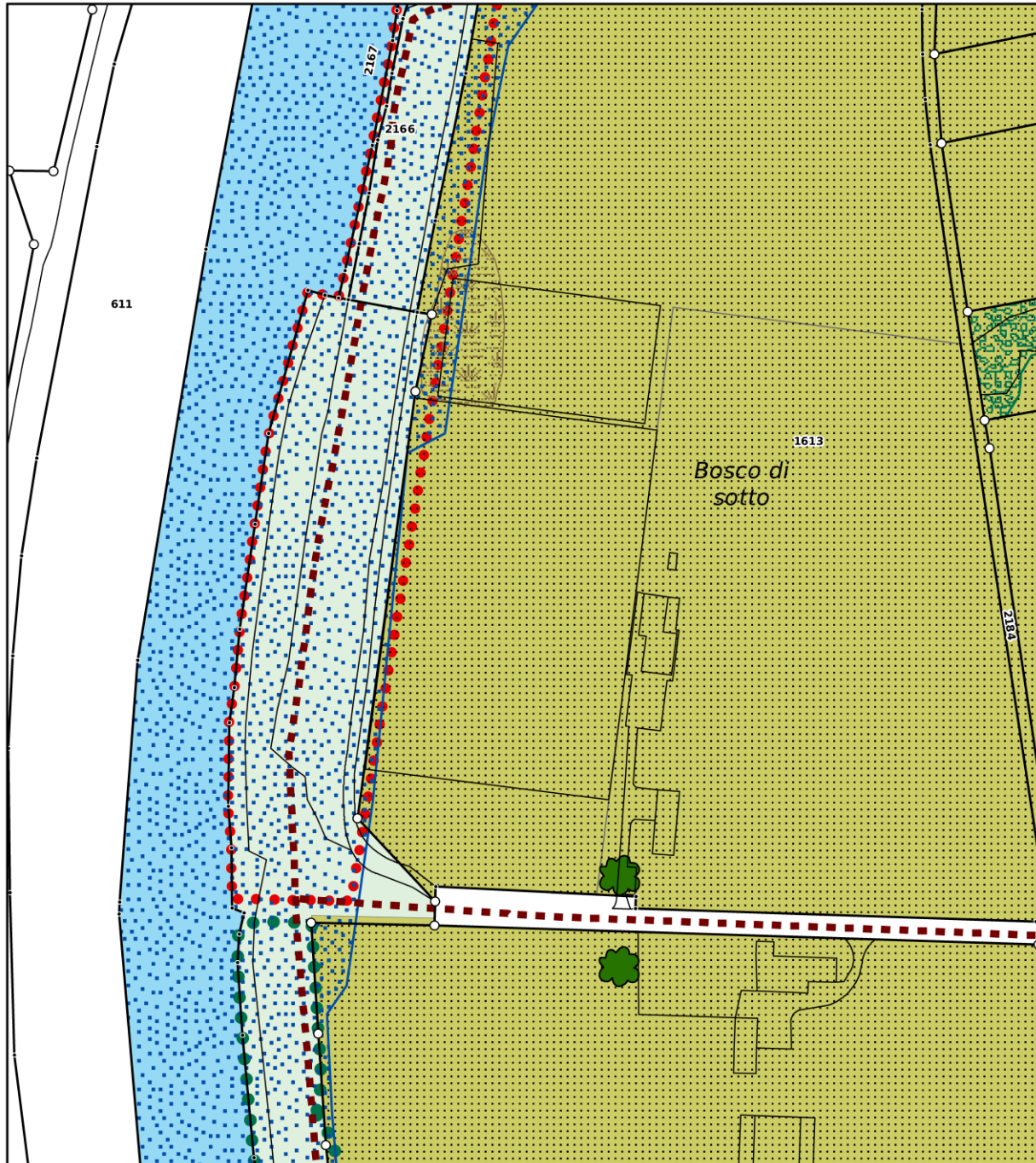


#### Legenda

-  Zona per attrezzature pubbliche - AP7 - Centro sportivo e ricreativo
-  Altri terreni idonei all'agricoltura
-  Superficie per l'avvicendamento colturale - SAC
-  Zona forestale
-  Corso d'acqua



Piano del paesaggio - Situazione attuale 1:2'000

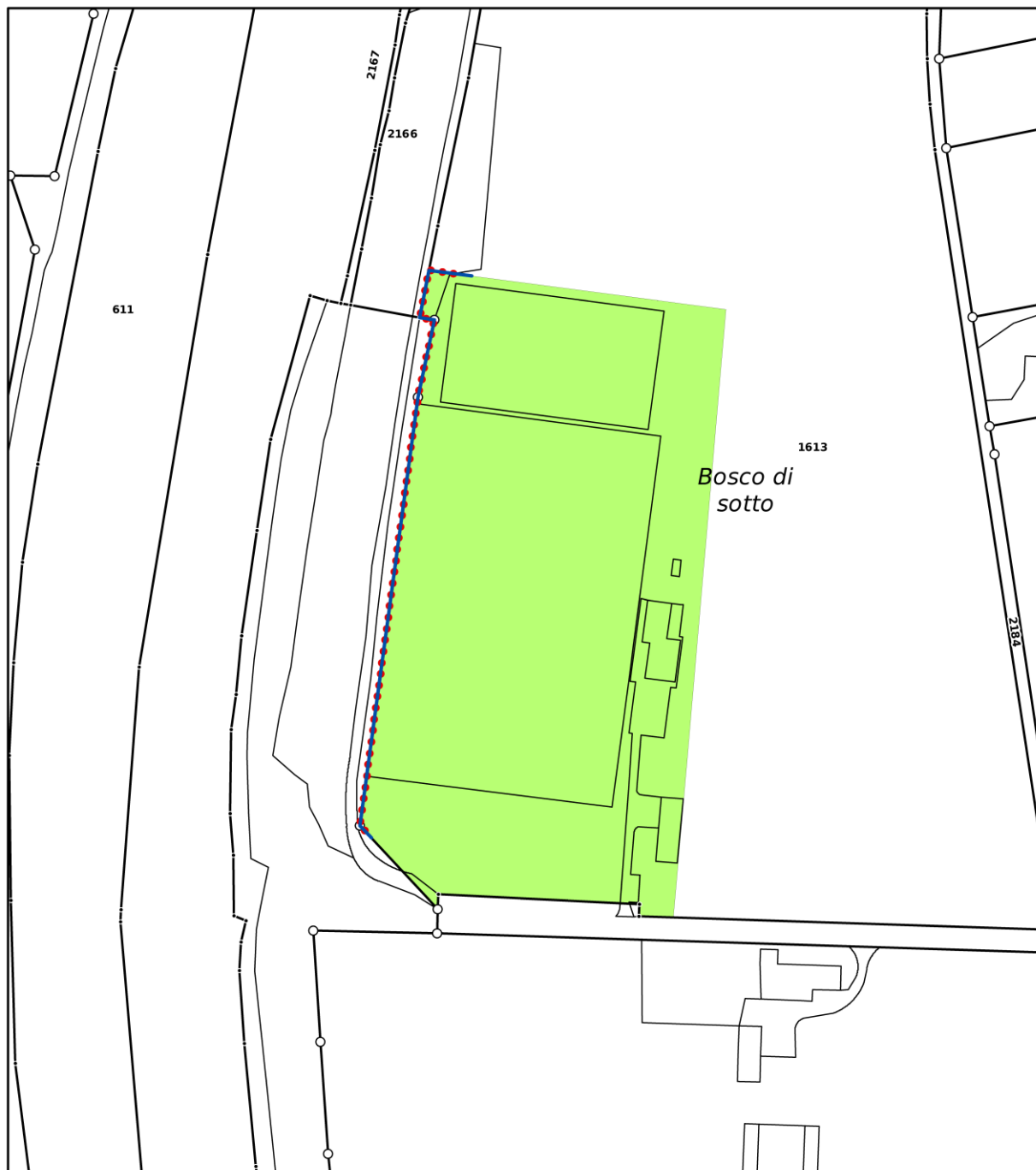


**Legenda**




- |   |   |   |                                      |
|---|---|---|--------------------------------------|
|  | Altri terreni idonei all'agricoltura            |  | Prati secchi di importanza cantonale |
|  | Superficie per l'avvicendamento colturale - SAC |  | Zona forestale                       |
|  | Zona di protezione della natura - ZPN1          |  | Corso d'acqua                        |
|  | Zona di protezione della natura - ZPN2          |  | Sentieri escursionistici             |
|  | Spazi vitali per i rettili                      |  | Alberi                               |



### Piano del paesaggio - Situazione di variante 1:2'000

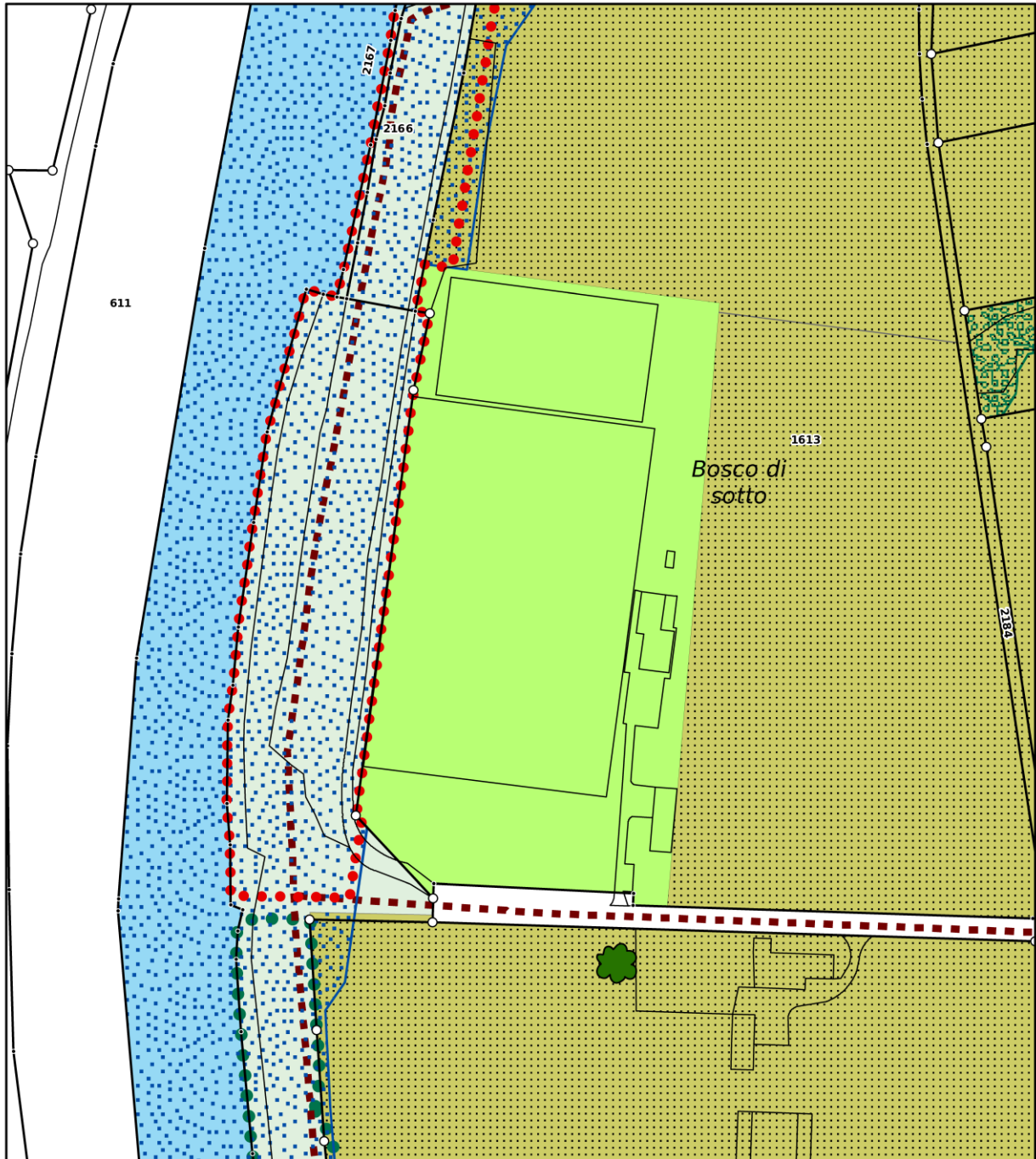


#### Legenda










-  Zona per attrezzature pubbliche - AP7 - Centro sportivo e ricreativo
-  Zona di protezione della natura - ZPN1
-  Spazi vitali per i rettili



Piano del paesaggio - Situazione futura 1:2'000



**Legenda**

- |   |  |   |                            |
|---|--|---|----------------------------|
|  | Zona per attrezzature pubbliche - AP7 - Centro sportivo e ricreativo |  | Spazi vitali per i rettili |
|  | Altri terreni idonei all'agricoltura                                 |  | Zona forestale             |
|  | Superficie per l'avvicendamento culturale - SAC                      |  | Corso d'acqua              |
|  | Zona di protezione della natura - ZPN1                               |  | Alberi                     |
|  | Zona di protezione della natura - ZPN2                               |   |                            |

