

VARIANTE DI PIANO REGOLATORE
Quartiere di Bellinzona

Riassetto delle aree adiacenti alla fermata
FFS Piazza Indipendenza

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
PIANO DELLE ZONE E TRAFFICO
SITUAZIONE FUTURA 1:1'000

Perimetro di variante

Piano delle zone e traffico

- Zona nucleo di tamponamento NT4
- Zona residenziale semi - estensiva D
- Zona edifici pubblici EP
- Pedonali e/o ciclabili
- Area FFS
- Linea d'arretamento
- passaggio pedonale e/o ciclabile

Piano del Centro Storico

- Piano particolareggiato del Centro Storico
- Area di circolazione pubblica
- Area di valorizzazione Cervia
- Comparti edificabili speciali
- Comparti San Rocco
- Allineamento obbligatorio delle nuove costruzioni
- Linea di arretamento delle nuove costruzioni
- Altezze di riferimento
- Parcheggio pubblico sotterraneo
- Castelli, mura medioevali, monumenti storici ed artistici

