

VARIANTE DI PIANO REGOLATORE
Quartiere di Bellinzona

Riassetto delle aree adiacenti alla fermata
FFS Piazza Indipendenza

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
PIANO DELLE ZONE E TRAFFICO
SITUAZIONE ATTUALE 1:1'000

Perimetro di variante

Piano delle zone e traffico

- Zona residenziale semi - estensiva D
- Zona edifici pubblici EP
- Area FFS
- Linea d'arretramento

Piano del Centro Storico

- Piano particolareggiato del Centro Storico
- Area di circolazione pubblica
- Comparti edificabili speciali
- Santa Maria
- Ricostruzioni o nuove costruzioni fuori dai comparti edificabili speciali
- Allineamento obbligatorio delle nuove costruzioni
- Linea di arretramento delle nuove costruzioni
- Altezze di riferimento
- Castelli, mura medioevali, monumenti storici ed artistici
- Aree precluse all'edificazione

