

Numero
6136

fr

2

Bellinzona
6 dicembre 2023

Annesso 11

Consiglio di Stato
Piazza Governo 6
Casella postale 2170
6501 Bellinzona
telefono +41 91 814 41 11
fax +41 91 814 44 35
e-mail can@ti.ch
web www.ti.ch

	E	PC		E	PC
SINDACO		X	MUNICIPAL		X
SEGRETARIO		X	PLANNING	X	
CANCELLERIA			EDILIZ. PP		
RISORSE UMANE			CONSIGL.		
GIURIPICO			CULTURA		
INFORMATICA			FINANZE		
MOV. POPOLAZIONE			SPORT		
COMUNICAZIONE			SERVIZI U.		
QUARTIERI			OPERE PUBBL.		X
POLIZIA			SECURITA'		
POMPIERI			FOR. DI S.		
AMB			COM. L. 100		

Il Consiglio di Stato

Richiamati:

- il programma d'agglomerato del Bellinzonese di seconda generazione (PAB2) del 9 novembre 2011, che prevede la realizzazione della misura TP 3.2 "Nuova fermata ferroviaria Bellinzona Piazza Indipendenza" quale elemento centrale della strategia integrata mobilità e insediamenti;
- la fase di ampliamento 2025 (FA 2025) del programma di sviluppo strategico dell'infrastruttura ferroviaria (PROSSIF) della Confederazione, che prevede il completamento del 3. binario tra Giubiasco e Bellinzona (progetto "3. binario"), presupposto per il servizio della nuova fermata di Piazza Indipendenza;
- il nullaosta dell'Organizzazione delle Nazioni unite per l'educazione, la scienza e la cultura (UNESCO) dell'11 dicembre 2018 al progetto "3. binario" tenuto conto di un accompagnamento coerente e di misure compensatorie appropriate;

tenuto conto della presa di posizione dell'Ufficio federale della cultura del 30.09.2021 che indica che le misure compensatorie sono una condizione indispensabile per l'approvazione dell'intero progetto "3. binario e fermata Piazza Indipendenza" da parte dell'Ufficio federale dei trasporti e devono essere oggetto di un impegno da parte delle Ferrovie federali svizzere e delle autorità cantonali e comunali;

preso atto del contenuto della Dichiarazione d'impegno concernente l'elaborazione del Progetto definitivo e la realizzazione delle misure compensatorie al progetto "Terzo binario e fermata Piazza Indipendenza" tra le Ferrovie federali svizzere FFS, la Repubblica e Cantone Ticino e la Città di Bellinzona;

su proposta del Dipartimento del territorio,

risolve:

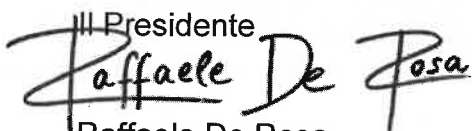
1. È ratificata la Dichiarazione d'impegno di cui ai considerandi per l'elaborazione del Progetto definitivo e la realizzazione delle misure compensatorie al progetto "Terzo binario e fermata Piazza Indipendenza", che è parte integrante della presente risoluzione governativa.
2. Comunicazione:
 - FFS- Infrastruttura, Hilfikerstrasse 3, 3000 Berna 65
 - Municipio della Città di Bellinzona, Piazza Nosetto 5, 6500 Bellinzona

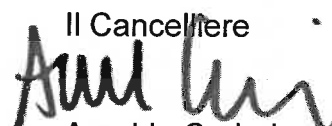
RG n. 6136 del 6 dicembre 2023

Invio interno

- Dipartimento del territorio (dt-sg@ti.ch)
- Divisione dello sviluppo territoriale e della mobilità (dt-dstm@ti.ch)
- Sezione della mobilità (dt-sm@ti.ch)
- Sezione dello sviluppo territoriale (dt-sst@ti.ch)

PER IL CONSIGLIO DI STATO

Il Presidente

Raffaele De Rosa

Il Cancelliere

Arnoldo Coduri

Allegato: Dichiarazione d'impegno

Dichiarazione d'impegno

Stazione / fermata: Bellinzona Piazza Indipendenza

Linea n°/km : 600 / 151.729



Dichiarazione d'impegno

fra

le Ferrovie federali svizzere FFS, Berna

rappresentate da Infrastruttura, Regione sud

(in seguito FFS)

e

la Repubblica e Cantone Ticino, Bellinzona

rappresentata dal Consiglio di Stato

(in seguito Cantone)

e

La Città di Bellinzona

Rappresentata dal suo Municipio

(in seguito Città)

Concernente l'elaborazione del Progetto definitivo e la realizzazione delle misure compensatorie al progetto "Terzo binario e fermata Piazza Indipendenza"

A. Premessa

A-1. Situazione iniziale

A-1.1. Il progetto «Terzo binario e fermata Piazza Indipendenza» prevede la realizzazione di un binario aggiuntivo dalla stazione di Bellinzona al ponte ferroviario Isolabella e la realizzazione di una fermata regionale supplementare TILO Piazza Indipendenza, che rappresenta un elemento centrale della strategia integrata mobilità e insediamenti del Programma d'agglomerato del Bellinzonese (misura TP 3.2 del PAB2). Il «Terzo binario» è uno dei presupposti – insieme al raddoppio del binario Contone-Locarno, al raddoppio del binario Contone-Ponte Ticino e ad un nuovo binario di incrocio a Minusio – per introdurre collegamenti regionali tra Bellinzona e Locarno ogni 15 minuti, offerta prevista nel programma di sviluppo dell'infrastruttura ferroviaria della Confederazione (programma «PROSSIF FA25»). Il completamento del terzo binario fra i nodi di Bellinzona e Giubiasco permetterà inoltre di garantire maggior stabilità d'orario sull'asse di transito nord-sud e sulla rete ferroviaria ticinese.

A-1.2. Il progetto è il risultato di numerose riflessioni, incontri, gruppi di lavoro e rapporti, anche a livello internazionale (in particolare il rapporto «Trois châteaux, muraille et remparts du bourg de Bellinzone - Projet de construction d'une nouvelle voie et halte ferroviaires à proximité immédiate du bien - Etude d'impact sur le patrimoine» del giugno 2018) e prevede la realizzazione di misure compensatorie con lo scopo di migliorare l'aspetto urbano, paesaggistico e la fruibilità del patrimonio culturale protetto UNESCO. Tra queste misure figurano:

- il ripristino dei percorsi pedonali storici (vicolo Cusa e vicolo von Mentlen) e la ricucitura del quartiere con il miglioramento dell'accesso al Castello di Montebello,
- la demolizione dell'edificio al mappale 1312 ("casa gialla") che permetterà la liberazione alla vista delle mura cittadine,
- la chiusura del varco verso il posteggio Cervia con la messa in opera di un nuovo accesso interrato all'autosilo (per il quale si rende necessaria la demolizione della proprietà al mappale 2925) e
- la riqualificazione degli spazi, compresi quelli occupati dall'attuale posteggio in superficie della Cervia (tramite variante del Piano regolatore).

La prima misura è già parte integrante del progetto ferroviario «Terzo binario e fermata Piazza Indipendenza».

Come indicato nella presa di posizione dell'Ufficio federale della cultura del 30.09.2021, queste misure, che sono state oggetto di un impegno da parte delle FFS, delle autorità cantonali e comunali, sono una condizione indispensabile per l'approvazione dell'intero progetto. Per rispettare le condizioni poste dall'UFC è opportuna la sottoscrizione della presente Dichiarazione d'impegno.

A-1.3. L'11 dicembre 2018 l'Organizzazione delle Nazioni unite per l'educazione, la scienza e la cultura (UNESCO), ha rilasciato il nullaosta al progetto del Terzo binario indicando nella valutazione tecnica redatta da parte del proprio Consiglio internazionale su monumenti e siti (ICOMOS) che «ICOMOS estime que l'impact potentiel des travaux envisagés sur la valeur universelle exceptionnelle du bien est limité. Ils comprennent un accompagnement cohérent et des mesures compensatoires appropriées».

A-1.4. Nel dicembre 2020 UFT e FFS hanno sottoscritto la Convenzione d'attuazione concernente la realizzazione del 6. pacchetto della fase di ampliamento 2025 e il 1. pacchetto della fase di ampliamento AS35, in cui sono compresi i progetti del Terzo binario (AS25) rispettivamente della fermata di P. Indipendenza (AS35). Nella Convenzione per la realizzazione del programma AS25 (6. pacchetto, del 23.11.2020) è stato assicurato un contributo massimo di 13 MCHF (base prezzi 04/2020, escl. CAG e IVA) quale partecipazione finanziaria per le misure compensatorie alla realizzazione del progetto «Terzo binario e fermata Piazza Indipendenza». Questo contributo concerne la progettazione definitiva e la realizzazione del nuovo accesso veicolare interrato all'autosilo Cervia e l'acquisto e la demolizione delle proprietà ai mappali 1312 e 2925 RFD Bellinzona.

si conviene quanto segue:

B. Principi generali di collaborazione, tempistiche e finanziamento delle misure compensatorie

B-1. Misure compensatorie

B-1.1. Con l'approvazione del progetto «Terzo binario e fermata Piazza Indipendenza» è prevista l'attuazione delle seguenti misure compensatorie:

- l'acquisto delle proprietà ai mappali 1312 e 2925 RFD Bellinzona e la demolizione degli edifici esistenti,
- la realizzazione del nuovo accesso interrato all'autosilo Cervia,
- la riqualifica degli spazi (nuova Piazza e variante di PR).

B-1.2. Sulla base del progetto di massima, i costi complessivi delle misure compensatorie sono stimati in 18 MCHF così suddivisi: acquisto delle proprietà ai mappali 1312 e 2925 RFD Bellinzona 7 MCHF, nuovo accesso 10 MCHF e nuova Piazza 1 MCHF.

B-1.3. La proposta di ripartizione dei costi tra le parti è definita nell'allegato 1.

Il finanziamento della fase realizzativa sarà regolato tra le parti interessate tramite una convenzione specifica sulla base dei costi aggiornati.

Essa dovrà considerare l'eventuale valore residuo delle proprietà acquisite da FFS (part. n. 1312 e 2925 RFD di Bellinzona), sulla base del potenziale di edificabilità dati dai nuovi vincoli pianificatori, al netto dei costi e delle spese sostenuti da FFS nell'ambito del progetto.

B-1.4. Il contributo riservato dalle FFS, concesso dall'UFT e finanziato con il Fondo per l'infrastruttura ferroviaria, per queste misure è di 13 MCHF (base prezzi 04/2020, escl. IVA e CAG)¹ ed è da considerarsi come tetto massimo dei costi.

B-1.5. L'approvazione dei piani da parte dell'Ufficio federale dei trasporti e rispettiva crescita in giudicato sono una precondizione per l'acquisizione dei fondi interessati (1312 e 2925 RFD Bellinzona).

B-1.6. Le FFS diventeranno proprietari dei mappali 2925 e 1312 mentre la Città rimarrà proprietaria del nuovo accesso interrato all'autosilo Cervia.

B-1.7. Fra le misure di valorizzazione del comparto figurano anche la progettazione e la realizzazione della Piazza e l'allestimento della variante del PR di competenza della Città.

¹ Il rincaro è determinato sulla base dell'indice svizzero dei prezzi delle costruzioni.

B-2. Altre misure (nuovi posteggi e risanamento autosilo Cervia)

- B-2.1. In considerazione della vetustà dell'autosilo Cervia la Città valuterà in parallelo un risanamento globale degli spazi interni.
- B-2.2. Lungo la nuova fermata sarà possibile la realizzazione di una nuova edificazione con autorimessa interrata che preveda al primo piano sotterraneo posteggi pubblici in compenso a quelli eliminati dall'autosilo Cervia e, al secondo piano sotterraneo, posteggi privati di servizio all'edificio.

C. Progetto definitivo

- C-1.1. Il costo indicativo per l'allestimento del Progetto definitivo delle misure compensatorie di cui al pto. B-1 è attualmente stimato in 0.65 MCHF² (IVA incl.).
- C-1.2. La spesa è ripartita come segue:

Ripartizione costi di progettazione		
FFS-Infra	Città	Cantone
30%	40%	30%

- C-1.3. La conduzione del progetto è assunta dalla Città che stanzierà il credito lordo.
- C-1.4. La fase di allestimento del Progetto definitivo sarà regolata tra le parti interessate tramite una convenzione specifica.

D. Prossimi passi

- D-1.1. Con la Decisione di approvazione dei piani del progetto «Terzo binario e fermata Piazza Indipendenza» i prossimi passi concernenti le misure compensatorie saranno:
- Messaggio municipale per la Variante di PR entro luglio 2024 con approvazione della Variante prevista entro 03.2026
 - Messaggio municipale per la richiesta di credito di Pdef entro luglio 2024
 - Pubblicazione appalto prestazioni di progettazione entro settembre 2024
 - Sottoscrizione della Convenzione di finanziamento del Pdef entro fine 2024
 - Allestimento del Progetto definitivo 08.2025 – 07.2026
 - Stanziamento dei crediti esecutivi e sottoscrizione dell'Accordo di finanziamento per la fase realizzativa entro 08.2026
 - Licenza edilizia prevista per metà 2027
 - Progetto esecutivo e appalti 2028-2029
 - Esecuzione prevista 2030-2031

Le tempistiche sono subordinate alla Decisione di approvazione dei piani (DAP) del progetto FFS prevista per fine anno 2023.

² Costo di progettazione per la realizzazione del nuovo accesso interrato all'autosilo Cervia (escl. costi di progettazione per il risanamento dell'autosilo)

E. Disposizioni finali

- E-1.1. Le FFS si impegnano, indipendentemente dalle richieste di credito di Città e Cantone per l'allestimento del Progetto definitivo e per il finanziamento delle misure compensatorie secondo l'allegato 1, a portare avanti e a concludere le trattative per l'acquisto dei mappali ni. 2925 e 1312 RFD.
- E-1.2. I principi indicati nel presente documento sono formulati con riserva delle decisioni degli organi competenti nell'ambito della sottoscrizione della Convenzione di finanziamento del Pdef.

Per il Consiglio di stato

Il Presidente:



Raffaele De Rosa

Bellinzona, - 6 DIC. 2023

Il Cancelliere:



Arnoldo Coduri

Ratificato con risoluzione governativa
n. 6136 del - 6 DIC. 2023

Per la Città di Bellinzona

Il Sindaco:



Mario Branda

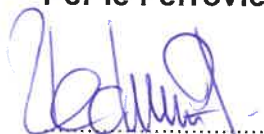
Bellinzona, 27.11.2023



Il Segretario:



Philippe Bernasconi

Per le Ferrovie federali svizzere FFS

Aurelio Peduzzi

Membro del Comitato

Approntamento Regionale della rete

Bellinzona, 28.11.2023



Gianluca Fontana

Membro del Comitato

Approntamento Regionale della rete

Allegato 1: Ripartizione dei costi per le misure compensatorie, di valorizzazione del comparto e risanamento autosilo Cervia

Allegato 1: Proposta di ripartizione dei costi per le misure compensatorie, di valorizzazione del comparto e risanamento autosilo Cervia

31.10.2023

Progetto 3., binario BEL-GIU, nuova fermata Piazza Indipendenza e progetto Cervia

Ripartizione dei costi per le misure compensatorie, di valorizzazione del comparto e risanamento autosilo Cervia

Misure compensatorie e di valorizzazione del comparto		Investimento previsto nel Pmax del 01.2020 (MCHF) escl. IVA e CAG	Investimento aggiornato (MCHF) escl. IVA e CAG	Autofinanziamento (MCHF) escl. IVA e CAG	Investimento non coperto (MCHF) escl. IVA e CAG	Ripartizione investimento non coperto				Osservazioni
						FFS-Infra (MCHF) escl. IVA e CAG	Città (MCHF) escl. IVA e CAG	Cantone (MCHF) escl. IVA e CAG		
Mappale RFD 2925		3.0	1.0	-	1.0	100%	-	-	-	La demolizione dell'edificio è necessaria per la realizzazione del nuovo accesso veicolare interrato all'autosilo Cervia, permettendo la chiusura del varco formale in passato quale accesso veicolare per il posteggio.
		4.0	3.5	-	3.5	100%	-	-	-	Prezzo d'acquisto sulla base dell'accordo stipulato il 10 maggio 2022
		10.0	10.0	-	10.0	67%	1.85	1.85	15.5%	La demolizione dell'edificio è necessaria per la valorizzazione della murata storica, permettendo la visibilità completa del monumento.
		1.0	1.0	-	1.0	-	0.50	0.50	50%	Prezzo d'acquisto sulla base dell'accordo stipulato il 6 settembre 2023.
Mappale RFD 1312										Stima del 01.2020 (Pmax).
										Ripartizione ex. maggiori costi da definire tramite Convenzione ad hoc in una fase successiva.
										Suddivisione dei rischi di maggiori costi tra Città e Cantone
										Stima del 01.2020 (Pmax Cervia)
Accesso interrato all'autosilo Cervia										
Nuova Piazza										
Nuova autostimessa lato fermata (2 piani)										
Nuovi posteggi										
Risanamento autobus Cervia										
Tot.		28.0	25.5	7.0	18.5	11.20	3.65	3.65	20.0%	