



Lista di controllo per l'esecuzione dei lavori autorizzati

| | | |
|---|---|---|
| Prima dell'inizio dei lavori | Tipo | ✓ |
| Validità della licenza edilizia (due anni dalla crescita in giudicato) e adempimento di tutte le condizioni prima dei lavori , tra cui ev.: | div. | |
| ○ inoltro di piani e documenti aggiuntivi (es. Energia, Cantieri rifiuti/aria ecc., ev. www.ti.ch/edilizia) | doc./ form. | |
| ○ pagamento di tasse e contributi finanziari (es. esonero di posteggi o area di svago, per rifugio PCi, ecc.) | tasse | |
| Notifica scritta dell'inizio dei lavori (tramite formulario allegato), con inoltro separato per ogni richiesta provvisoria o definitiva di ev.: | form. ¹ | |
| ○ allacciamenti alle reti di acqua potabile ed elettricità all'Azienda Multiservizi Bellinzona (AMB) | form. ² | |
| ○ immissioni provvisorie di acque di scarico provenienti da cantieri al Settore Opere pubbliche (Sop) | form. ¹ | |
| ○ occupazioni e scavi del suolo pubblico, deroghe di peso per veicoli al Settore Servizi urbani e ambiente (Sua) | form. ¹ | |
| ○ voli d'elicottero, altre deroghe di transito per veicoli alla Polizia comunale (Polcom) | form. ¹ | |
| Durante il cantiere | Tipo | ✓ |
| Tavola di cantiere min. 1 m x 0.5 m, con nomi impresa e DL (art. 23 RLE). | | |
| Controllo del tracciamento tramite Geometra revisore, ing. R. Calastri. | doc. | |
| Interventi autorizzati di allacciamento alle canalizzazioni pubbliche devono essere documentati con <u>foto</u> e <u>piani di rilievo</u> , per la richiesta dell'attestato di conformità esecutiva a opere.pubbliche@bellinzona.ch . | form. ¹ , foto e piani | |
| Contentori rifiuti (tipo e luogo) e raccordi stradali sono da sottoporre e coordinare prima dell'esecuzione tramite servizi.urbani@bellinzona.ch . | | |
| Al termine dei lavori | Tipo | ✓ |
| Notifica scritta della fine dei lavori (tramite formulario allegato) con ev. certificati da produrre prima del sopralluogo per l'abitabilità o agibilità: | form. ¹ | |
| ○ collaudo antincendio (LPA) con il Concetto ev. aggiornato, due copie, con RaSi (elettricisti autorizzati: https://verzeichnisse.esti.ch/it/aikb) | doc. | |
| ○ attestato di conformità energetica (art. 35 cpv. 1 RUn) | doc. | |
| ○ attestato di conformità esecutiva dell'allacciamento (art. 14 Rcan) | form. ¹ | |
| ○ piani esecutivi (se divergono anche in minima parte dalla licenza) | form. ¹ | |
| ○ collaudo ascensore (installatore) e dichiarazioni sui vetri (fornitore) | piani | |
| ○ certificati di verifica dei servizi cantonali (rivolgersi direttamente) | doc. | |
| ○ certificati di verifica dei servizi cantonali (rivolgersi direttamente) | doc. | |
| Ev. posa del numero civico da richiedere tramite catasto@bellinzona.ch . | | |

Formulari reperibili su www.bellinzona.ch/formulari ⁽¹⁾, rispettivamente www.amb.ch/privati ⁽²⁾

Se non è già diversamente specificato, ogni richiesta, documento o formulario compilato può essere inoltrato al Settore Edilizia privata, presso i seguenti indirizzi:

- **Edilizia privata, Area centro sud**, Piazza Grande 1, 6512 Giubiasco
edilizia.sud@bellinzona.ch – tel. +41 058 203 15 60
Per Camorino, Giubiasco, Gudo, Monte Carasso, Pianezzo, Sant’Antonio e Sementina.
- **Edilizia privata, Area centro nord**, via Rodello 1, 6518 Gorduno
edilizia.nord@bellinzona.ch – tel. +41 058 203 15 70
Per Bellinzona, Claro, Gnosca, Gorduno, Moleno e Preonzo.

Ogni modifica di progetto, anche lieve, dev’essere sottoposta per verifica prima che sia eseguita.

Il Geometra revisore è a disposizione, a carico del richiedente, per altre misurazioni (es. quote).

Per una **progettazione ed esecuzione attenta dal profilo energetico** (con gli eventuali sussidi) l’associazione Ticino Energia offre un servizio di consulenza di base gratuito:

- www.ticinoenergia.ch/it/consulenza/consulenza-ticinoenergia.html

Segnaliamo **altri indirizzi utili**:

- Norme antincendio e tecnici riconosciuti: www.ti.ch/protezione-antincendio
- Ringhiere e parapetti: www.bfu.ch/it/consigli/ringhiere-e-parapetti
- Barriere architettoniche: www.inclusione-andicap-ticino.ch
- Raccomandazioni sui camini (direttiva federale in applicazione all’OIF):
<https://www.bafu.admin.ch/bafu/it/home/temi/aria/fonti-di-inquinanti-atmosferici--impianti-a-combustione-e-riscal/altezza-degli-impianti-di-evacuazione-dei-gas-di-scarico.html>

Per tutti i cantieri di costruzione o di montaggio la cui durata è di almeno dodici mesi si ricorda che in base alla Legge tributaria vige l’assoggettamento all’imposta nel luogo in cui è tenuto ogni *stabilimento d’impresa* e quindi l’obbligo di annuncio per il riparto intercomunale d’imposta.

L’istante è invitato a trasmettere queste avvertenze ai responsabili del cantiere, affinché ne tengano buona nota per i lavori di costruzione.

Edilizia privata