

Ivano Beltraminelli

20 ottobre 2025

INTERROGAZIONE “DISMISSIONI, OSSIA CESSIONI DI PROPRIETÀ COMUNALI”

Avvalendoci delle facoltà concesse dalla LOC, presentiamo la seguente interrogazione.

È di questi giorni la notizia che il Municipio di Lugano presenterà una proposta di dismissioni, ossia cessioni di proprietà comunali o di quote di società “partecipate”, per risanare il debito pubblico della città.

Trattasi a nostro parere di una buona opportunità che dovrebbe essere quantomeno esaminata anche dal nostro Comune, per risanare il debito pubblico, ma anche per rivedere destinazioni d'uso, proporre accorpamenti o altro in ordine a possibili risparmi per razionalizzazioni nell'amministrazione; ciò presuppone però l'allestimento di un inventario per avere una visione oggettiva e completa del demanio pubblico.

Un inventario certamente importante che sembra tutt'ora inesistente, ma che si ritiene indispensabile, magari anche “solo” per aggiornare i valori di Bilancio del Comune, non credo al ribasso.

Tra le proprietà comunali ci sono certamente terreni di valore, con possibilità di essere destinati all'edificabilità, così come stabili importanti, e dunque di sicuro interesse per eventuali investimenti privati. Va dunque effettuato un inventario di dettaglio che permetta di avere una visione precisa del patrimonio comunale.

La situazione finanziaria viene “dipinta” come in grosse difficoltà a breve termine, motivo per il quale è assolutamente necessario valutare tutte le possibilità per evitare un aumento dell'imposizione fiscale.

Si chiede quindi che il Municipio abbia ad allestire con priorità al limite dell'urgenza, un elenco di dettaglio delle proprietà comunali (terreni ed edifici)

INTERROGAZIONE “DISMISSIONI, OSSIA CESSIONI DI PROPRIETÀ COMUNALI”

suddiviso per quartiere, in specie con indicazioni quanto alle singole dimensioni, all'attuale uso, al valore (in base al criterio usato a Lugano) e che lo stesso venga messo a disposizione dei Consiglieri comunali; le strade comunali, così come sentieri e boschi, possono essere tralasciati. Si chiede inoltre se vi siano delle quote della città in società “partecipate”.

Ivano Beltraminelli, UDC Bellinzona

Brenno Grisetti, UDC Bellinzona