



Dicastero amministrazione generale

Servizi centrali

Servizio cancelleria
Piazza Nosetto 5
6500 Bellinzona

T +41 (0)58 203 10 00
F +41 (0)58 203 10 20
cancelleria@bellinzona.ch

Servizio cancelleria

Signora Consigliera comunale

Michela Luraschi

2 luglio 2025

Interrogazione 28/2025 "Ripensamento della parte alta di Viale Stazione" di Michela Luraschi

Gentile Signora Consigliera comunale Luraschi,
rispondiamo di seguito alle domande poste dall'interrogante.

1. Il Municipio ha considerato di coinvolgere anche il settore del turismo nelle discussioni inerenti al ripensamento della parte alta di Viale Stazione?

Se sì, l'interlocutore è l'OTR Bellinzonese e Alto Ticino? O chi?

Se no, per quale motivo? E ha intenzione di rivedere la sua posizione e coinvolgere questo settore?

Premesso che la parte alta del Viale Stazione - porta di accesso da Nord al centro storico e punto di passaggio obbligatorio per chi giunge a Bellinzona in treno - necessita di un'importante riqualifica, anche solo per le pessime condizioni in cui si trova, si tratta di definire le modalità di allestimento e implementazione del progetto. Il progetto originario del 2011, che poi aveva dato vita al rifacimento della parte bassa del Viale, prevedeva il rifacimento delle sottostrutture, della pavimentazione, dell'arredo e dell'illuminazione pubblica di tutto il Viale Stazione. Si era però deciso di procedere a tappe, coordinando il rifacimento della parte alta con la realizzazione del nuovo nodo intermodale, che nel frattempo ha visto la luce. Poi, come noto, con le discussioni sul mantenimento dell'alberatura esistente il progetto è entrato in una fase di stallo. Ora, anche a fronte di una recente mozione, il Municipio sta valutando quali siano le più adeguate modalità per un ripensamento dell'intervento o quanto meno per un aggiornamento del progetto già esistente. In questo ambito, evidentemente, verranno considerati tutti gli interessi legati alla fruizione del Viale Stazione, siano essi di carattere turistico, commerciale o residenziale, ma anche culturale e sociale pensando anche al futuro sviluppo del comparto delle Officine che modificherà l'assetto urbano, con un'"apertura" del Viale Stazione non solo viaria verso Nord. Non si può naturalmente tralasciare di ricordare che la quasi totalità degli immobili e spazi che si affacciano sul viale della Stazione sono di proprietà privata (casse pensioni, fondi

d'investimento, società commerciali e immobiliari, ecc.) per i quali gli aspetti finanziari ed economici risultano sovente predominanti.

- 2. Il Municipio ha considerato di coinvolgere anche il settore culturale e artistico nelle discussioni inerenti al ripensamento della parte alta di Viale Stazione? Se sì, chi sono le persone o gli enti (associazioni, istituzioni...) interpellati o che si interpellano? Se no, per quale motivo? E ha intenzione di rivedere la sua posizione e coinvolgere questo settore?**

Vedi risposta precedente. Valutazioni sono in corso.

- 3. Il Municipio ha considerato di coinvolgere anche il settore sociale nelle discussioni inerenti al ripensamento della parte alta di Viale Stazione? Se sì, chi sono le persone o gli enti (associazioni, istituzioni...) interpellati o che si interpellano? Se no, per quale motivo? E ha intenzione di rivedere la sua posizione e coinvolgere questo settore?**

Vedi risposta precedente.

- 4. Chi sono o saranno quindi le parti considerate (già interpellate o ancora da informare) che costruiranno quindi questo dialogo?**

Come detto valutazioni sono in corso.

- 5. In che forma il Municipio dialogherà con le parti coinvolte?**

Vedi risposta precedente.

- 6. È previsto un dialogo partecipativo, con tutti gli attori coinvolti contemporaneamente?**

Vedi risposte precedenti.

- 7. Il Municipio ha intenzione di coinvolgere la popolazione in merito al tema del "ripensamento del Viale Stazione"? "Se no, per quale motivo?"**

Vedi risposte precedenti.

- 8. Il Municipio condivide il fatto che il problema dei commerci che arrancano sia trasversale lungo tutto il Viale Stazione e non solo per la parte alta? In tal senso, intende il Municipio fare in modo che le discussioni per il ripensamento della parte alta di Viale Stazione considerino anche il resto del centro storico?**

Da molti anni il Municipio ha intessuto una fitta e persistente rete di contatti con il mondo commerciale locale. Il lavoro e le riflessioni partono da lontano, con un primo approccio che aveva condotto prima dell'aggregazione all'Analisi di marketing territoriale, così come alle riflessioni svolte con il coordinamento di EspaceSuisse. La "cesura" rappresentata dal periodo pandemico non ha comportato l'interruzione dei contatti, tutt'altro, avendo condotto alla strutturazione del Tavolo di dialogo "Commerci", che riunisce i rappresentanti delle due Società commercianti, di Federcommercio, della Gastro, di HotellerieSuisse, di OTR, dei proprietari immobiliari e di altri attori interessati. La grande pressione che l'attuale periodo storico pone sui commercianti, ristoratori e albergatori è chiara ed è amplificata dalla concorrenza del commercio online e del turismo degli acquisti, dall'inflazione, dalla pressione al rialzo su molti affitti e dalla stagnazione del potere d'acquisto. La Città sta cercando di coordinare riflessioni e sforzi per migliorare le condizioni generali e incentivare

la frequenza sul territorio, grazie anche agli eventi e al rafforzamento dell'attrattiva turistica, così come ad altre strategie. Questi strumenti collaborano a mantenere una vita sociale e commerciale nel Centro storico, alimentandola tramite la popolazione locale, i pendolari e i turisti.

Dall'importante lavoro di coordinamento dei contatti e di discussione interna, emerge la volontà di trovare sempre nuovi e migliori approcci alla promozione del territorio; questa capacità operativa della Città nel sostegno all'economia locale è stata recentemente incrementata con l'entrata in funzione della Responsabile del Servizio promozione economica. L'esplicitazione delle future strategie d'azione in questo ambito vedrà la luce nei prossimi mesi.

9. Quali sono le tappe del progetto "Ripensamento parte alta del Viale Stazione" che seguiranno questi dialoghi?

Come detto valutazioni sono in corso.

10. Il progetto "Ripensamento parte alta del Viale Stazione" è considerato in relazione al futuro Quartiere Officine?

Dovrà tenerne conto.

Cordiali saluti.

Per il Municipio

Il Sindaco

Mario Branda

Il Segretario

Philippe Bernasconi