



Sara Nisi  
6500 Bellinzona

CITTA DI BELLINZONA  
20.NOV 2024 08:59

15/2024

Lodevole  
Municipio di Bellinzona  
Piazza Nosetto 5  
6500 Bellinzona

Bellinzona, 20 novembre 2024

Egregio Signor Sindaco,  
Egregi Signori Municipali,

Avvalendoci della facoltà concessa dall'art. 66 LOC e 36 del regolamento comunale ci permettiamo di inoltrare la seguente

## INTERROGAZIONE

### Municipio e progetti futuri, quante incognite.

#### 1. Quartiere Officine

"Fermo al Tram, ma già si pensa a progettare"<sup>1</sup> è questo il titolo dell'articolo a pagina 7 di lunedì 18 novembre su La Regione. Il Municipio, incurante del ricorso pendente presso il Tram, intende investire in progetti legati al Comparto Officine, benché il tutto fermo da febbraio 2024. E non si tratta di investimenti irrisori; stando al capitolo 5.9 Progetti – Investimenti per progetto – uscite; si parla di ben 250'000 franchi per un concorso di progettazione per il Comparto Officine Almenda e l'autosilo annesso.

Questa fretta da parte del Municipio ci sembra insensata, oltre al ricorso sopra descritto attualmente, per quanto ne sappiamo, non sono stati ancora pretesi e/o effettuati studi approfonditi da parte delle autorità Cantionali e Comunali riguardante la situazione di inquinamento del Comparto. Non esiste quindi nemmeno una stima dei costi a carico della città per una eventuale bonifica del sedime.

Anzi! Quello che più preoccupa è che addirittura non abbiamo ancora la certezza assoluta che il sedime non risulti contaminato a tal punto da non poter più essere utilizzato. Ad oggi, aggiungiamo, non è ancora dato sapere se il gruppo operativo di lavoro, richiesto dal Consiglio di Stato, riguardante l'accertamento degli inquinamenti sia stato istituito e quali e quanti rappresentanti ci siano per la Città di Bellinzona.

---

<sup>1</sup> <https://www.laregione.ch/cantone/bellinzone/1797366/concorso-casa-tribuna-quartiere-officine-tram-pensa>

Se il ricorso pendente al Tram dovesse avere successo bisognerà ridiscutere l'intera pianificazione del comparto in Consiglio comunale, lo stesso Municipale Lepori ammette che con molta probabilità anche in materia di Piano regolatore saranno inoltrati ricorsi (che potrebbero bloccare e/o modificare il progetto) eppure, nonostante i tanti, troppi dubbi legati al Comparto Officine il Municipio ritiene appropriato portare al voto un credito di progettazione simile.

A livello di contenibilità sappiamo che il Comparto Officine Almenda non crea indici, così come l'autorimessa sotterranea, paradossalmente però non sappiamo per chi e per quanti spazi auto verrà progettata se non è ancora stato definito chiaramente cosa si può costruire.

Prendiamo d'esempio il comparto Saleggina; l'ufficio giuridico del Dipartimento del territorio ha allestito un rapporto in cui indica che il progetto per il nuovo ospedale regionale non può essere attuato nella sua forma attuale. In primo luogo l'ospedale dovrebbe diventare cantonale (non regionale), in secondo luogo è necessaria una compensazione di ca. 100 mila metri quadrati di terreni ora edificabili. Questa notizia, accolta dal Municipio come "un fulmine a ciel sereno" proprio così inaspettata forse non era, a livello parlamentare erano stati sollevati dubbi già nel 2021 riguardo questo progetto. Quanto successo sia d'esempio per il Comparto Officine; ci chiediamo quanto valga la pena investire 250'000 franchi senza la sicurezza del diritto.

## **2. Nuova casa anziani**

Il progetto iniziale per la nuova casa anziani Greina era l'edificazione di un complesso ex-novo che prevedeva di aumentare il numero di posti letto disponibili sul territorio. Appena sarà terminata la fase di gestione transitoria la Società cooperativa costruzioni cederà alla città Casa Greina che attualmente conta 59 posti letto.

Apprendiamo dal Municipale Lo Russo che l'attuale stabile non è più ristrutturabile né ampliabile e risulterebbe impossibile collocare o ridistribuire gli ospiti in altre case anziani presenti sul territorio per poter fabbricare ex-novo.

A questo proposito il Municipale specifica che è stato avviato un gruppo di lavoro per la valutazione di alcuni terreni che potrebbero ospitare la nuova struttura. Già per il prossimo anno è previsto uno studio di fattibilità che includerà anche il concorso di architettura, quest'ultimo implicherebbe per il municipio una spesa di ca. 150'000 franchi.

Non sappiamo quale sia il mandato del concorso; se sia già stata decisa la costruzione a nuovo oppure se i progettisti potrebbero portare soluzioni alternative come ad esempio la realizzazione di una struttura prefabbricata provvisoria così da poter costruire ex-novo sulla struttura già esistente. Questo, a dipendenza di quali terreni abbia visionato il Municipio, preserverebbe un eventuale sedime non ancora edificato da un ulteriore urbanizzazione.

Alla luce di quanto esposto chiediamo al Lodevole municipio quanto segue:

1. Per quale motivo il Municipio intende investire 250'000 franchi dei contribuenti senza sapere l'esito del ricorso e senza sapere nemmeno lo stato di inquinamento del sedime stesso?
2. Per chi e per quanti sarà progettato il parcheggio sotterraneo se non è ancora stato definito con certezza cosa si può costruire?
3. Non ritiene il Municipio che le tante incognite ancora sul tavolo rendono insensato portarsi avanti con una progettazione che rischia di non potersi compiere?
4. In base alle recenti considerazioni dell'Ufficio giuridico Dipartimento del territorio riguardo il Comparto Saleggina, non intende il Municipio soffermarsi brevemente per una visione di insieme più ampia e riconsiderare il comparto officine (stato di inquinamento del sedime permettendo) per l'eventuale edificazione del nuovo ospedale?

5. Per quale motivo la casa anziani Greina non può più essere ristrutturata?
6. Quanti e quali sono i mappali che potrebbero entrare in linea di conto per una nuova casa anziani?
7. Per quanto riguarda il concorso di architettura per la nuova casa anziani, qual è il mandato? Si è già deciso per l'edificazione a nuovo permanente? I progettisti potrebbero proporre soluzioni alternative come un'edificazione provvisoria (prefabbricato) e l'effettiva costruzione ex-novo?
8. Il Municipio potrebbe appoggiarsi a strutture per anziani esterne alla Città per il periodo dei lavori?
9. Se la nuova casa anziani sorgerà su un altro terreno, quale sarà il futuro dello stabile attualmente occupato?
10. Tutte le case per anziani del distretto avranno prima o poi lo stesso problema della Greina, ovvero collocare gli ospiti altrove per risanare lo stabile. Il Municipio ha preso contatti con altri comuni per immaginare assieme una struttura comune di appoggio dove gli ospiti delle case anziani da risanare possano essere accolti?

Ringraziandovi anticipatamente per le risposte, vogliate gradire i nostri più cordiali saluti.

Per il Gruppo Verdi - FA



Sara Nisi

Cofirmatari: Lorenza Giorla - Kevin Simao Ograbek