

Lodevole
Municipio di Bellinzona
Palazzo Civico
6500 Bellinzona

Bellinzona, 22 gennaio 2026

Egregio Signor Sindaco,

Egregi Signori Municipali,

avvalendomi delle facoltà concesse dall'art. 66 LOC e dell'Art.36 del Regolamento comunale della Città di Bellinzona, presento la seguente

INTERPELLANZA

Valorizzazione e futura destinazione degli stabili comunali ex Stallone e attuale sede del Corpo civici pompieri

Qualora il Consiglio comunale dovesse approvare il MM 1035 – Nuova sede del Corpo civici pompieri, nonché il messaggio municipale relativo alla richiesta di un credito di CHF 720'000.– per la progettazione di un nuovo stabile amministrativo in via Lavizzari, la Città di Bellinzona si troverebbe ad affrontare, nei prossimi anni, una riorganizzazione significativa del proprio patrimonio immobiliare.

Tale riorganizzazione comporterà la liberazione di edifici comunali situati in posizioni centrali e strategiche del tessuto urbano. In questo contesto, la definizione delle future destinazioni d'uso non può limitarsi a risposte di tipo organizzativo, ma dovrebbe inserirsi in una visione urbanistica e di valorizzazione del patrimonio pubblico.

Abbiamo edifici diversi, in luoghi diversi: perché non usarli secondo la loro vocazione urbana invece che per comodità organizzativa?

Per quanto concerne lo stabile ex Stallone, è prevista una destinazione quale sede dell'Archivio della Città e del centro giovanile. Considerata la natura dell'edificio e il suo inserimento nel contesto urbano, appare tuttavia opportuno interrogarsi sull'ipotesi di una valorizzazione più mirata, che lo veda ospitare prevalentemente l'Archivio comunale, integrando spazi di consultazione della documentazione storica di Bellinzona e locali idonei per incontri, conferenze ed eventi culturali.

Parallelamente, l'attuale sede del Corpo civici pompieri, qualora venisse liberata, per posizione, dimensioni e accessibilità sembra presentare un potenziale particolarmente adatto ad accogliere funzioni a forte vocazione sociale e aggregativa. In questo senso, potrebbe essere valutata l'ipotesi di insediарvi, a titolo temporaneo per un periodo indicativo di 10–15 anni, un centro giovanile cittadino, spazi per associazioni culturali e musicali – tra cui la Civica Filarmonica di Bellinzona, attualmente insediata presso l'ex Stallone – nonché altre attività socio-culturali, in attesa dell'individuazione di una sede definitiva.

Alla luce di quanto sopra, si chiede al Municipio di voler rispondere alle seguenti domande:

1. Quali criteri hanno guidato il Municipio nella definizione delle future destinazioni d'uso degli stabili ex Stallone e dell'attuale sede del Corpo civici pompieri?
2. È stata valutata l'ipotesi di destinare lo stabile ex Stallone prevalentemente, o esclusivamente, all'Archivio della Città, integrando spazi di consultazione e sale per eventi culturali legati alla storia e all'identità di Bellinzona?
In caso affermativo, con quali esiti; in caso negativo, per quali motivi?
3. In che modo il Municipio intende garantire che lo stabile ex Stallone venga valorizzato quale spazio accessibile e fruibile anche dal pubblico, evitando un utilizzo limitato a funzioni esclusivamente interne?
4. Con riferimento all'attuale sede del Corpo civici pompieri, sono state prese in considerazione, o si intendono considerare, destinazioni a vocazione sociale e culturale anche di carattere temporaneo, quali l'insediamento di un centro giovanile cittadino per un periodo di 10–15 anni, spazi per associazioni musicali e culturali (tra cui la Civica Filarmonica di Bellinzona) e altre attività socio-culturali?
5. Il Municipio ritiene che una soluzione temporanea di questo tipo possa contribuire in modo efficace alla vitalità del centro cittadino, consentendo al contempo una pianificazione più ponderata e di lungo periodo per le sedi definitive di tali funzioni?

Cordiali saluti,

Andrea Cereda