

7/2024

Lodevole  
Municipio di Bellinzona  
Palazzo Civico  
6500 Bellinzona

Bellinzona, 10 giugno 2024

Egregio Signor Sindaco,

Egregi Signori Municipali,

avvalendomi delle facoltà concesse dall'art. 66 LOC e dell'Art.36 del Regolamento comunale della Città di Bellinzona presento la seguente

## INTERPELLANZA

Nella Costituzione federale è stata inserita una modifica di legge, votata dal popolo nel 2013, che indica che si può edificare il territorio secondo i bisogni e ridurre eventuali eccessi.

Nel 2022 il Consiglio Federale ha approvato il Piano direttore cantonale elaborato da Governo e Parlamento che indirizza lo sviluppo territoriale del nostro Cantone.

Entro il 19 ottobre 2024 tutti i Comuni ticinesi dovranno esaminare i propri piani regolatori e ridefinire le zone edificabili in modo da soddisfare i propri fabbisogni per i prossimi 15 anni. Se riscontreranno degli esuberi, questi ultimi dovranno essere ridotti in rapporto all'evoluzione prevista della propria popolazione e i Comuni dovranno intervenire per ridisegnare le zone edificabili e bloccare le edificazioni in determinati comparti.

La messa in pratica di questo principio, sancito dalla Legge federale sulla pianificazione del territorio, potrà, se del caso, apportare dei costi (vedi indennizzi per dezonamento) e tensioni fra autorità e singoli proprietari (vedi ricorsi).

Il Cantone ha assicurato che si assumerà la metà degli eventuali costi di risarcimento se questi saranno riconosciuti da un Tribunale competente.

Fatta questa breve premessa mi permetto di chiedervi:

- 1) La Città ha già svolto questo esame? Se sì, ha già inviato tutta la documentazione al Dipartimento del Territorio? Se no, quando intende completare questi studi tenendo presente la scadenza del 19.10.2024?
- 2) Se sono stati svolti i necessari studi riguardanti l'uso del territorio edificabile e i necessari calcoli del dimensionamento del Piano regolatore, si è individuato un sovradimensionamento? Se sì, in quale misura?
- 3) Se tali studi fossero già terminati, si è notato che vi è stato un travaso di potenzialità edificatorie fra i 13 ex-comuni aggregati? Se sì, in quale forma e con quali risvolti quantitativi?

- 4) Per evitare che il proprio sedime possa eventualmente venir dezonato in futuro, si può ipotizzare che numerosi proprietari abbiano inoltrato una domanda di costruzione. L'ufficio comunale competente ha riscontrato in questi ultimi mesi un aumento di queste richieste? Se sì, in quale percentuale?
- 5) Due parlamentari cantonali negli scorsi mesi hanno inoltrato una mozione che chiedeva di modificare il calcolo del dimensionamento del Piano regolatore: il Municipio è stato avvisato dall'Autorità cantonale di questo atto parlamentare? Se sì, l'Esecutivo cantonale ha informato i Comuni in merito alla sua posizione riguardo alla richiesta dei due parlamentari?
- 6) Quando e in quale forma il Municipio intende informare i cittadini e i proprietari di fondi sul territorio comunale riguardo a questa tematica?

Ringraziandovi per l'attenzione che vorrete dare alla mia interpellanza, colgo l'occasione per porgervi cordiali saluti.

Per il gruppo del **Partito Liberale Radicale** in Consiglio comunale

Fabio Briccola