



Dicastero territorio e mobilità

Edilizia privata
Area centro sud
Piazza Grande 1
6512 Giubiasco

T +41 (0)58 203 15 60
F +41 (0)58 203 15 69
edilizia.sud@bellinzona.ch

Riferimento:
L251216giu475-SB

16 dicembre 2025

Avviso di pubblicazione ai sensi della Legge edilizia (n. 25.0871)

Istante: Zion Real Estate SA
Proprietario: Zion Real Estate SA
N. di mappa: 475 RFD Bellinzona-Giubiasco, Largo Libero Olgiati 73
Genere dell'opera: Trasformazione (cambio destinazione)
Oggetto e destinazione: Modifica d'uso degli spazi interni con aumento SUL al piano mansardato

Descrizione del fondo: Abitazione, autorimessa sott. depos., corte marciapiede
Località: Casa Berta
Superficie mq: 845
Zona di PR: Nc
Richiesta di deroghe: Nessuna

Periodo di pubblicazione: dal 17 dicembre 2025 al 16 gennaio 2026

Orari e luogo in cui può essere presa conoscenza degli atti:

Previo appuntamento, presso l'Area indicata (lunedì-venerdì, 10:00-12:00 e 14:00-16:00).

Opposizioni:

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate in tre copie al Municipio nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica i motivi del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza.

Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti dei fondi confinanti.

Edilizia privata

Copia a:

Istante, Proprietario, Progettista

Proprietari confinanti: 474, 291, 477, 3717, 478 RFD Giubiasco