

**Dicastero territorio e mobilità**

Edilizia privata

Area centro sud

Piazza Grande 1

6512 Giubiasco

T +41 (0)58 203 15 60

F +41 (0)58 203 15 69

edilizia.sud@bellinzona.ch

Riferimento:

L251216giu475-SB

16 dicembre 2025

## Avviso di pubblicazione ai sensi della Legge edilizia (n. 25.0871)

Istante: Zion Real Estate SA

Proprietario: Zion Real Estate SA

N. di mappa: 475 RFD Bellinzona-Giubiasco, Largo Libero Olgiati 73

Genere dell'opera: Trasformazione (cambio destinazione)

Oggetto e destinazione: Modifica d'uso degli spazi interni con aumento SUL al piano mansardato

Descrizione del fondo: Abitazione, autorimessa sott. depos., corte marciapiede

Località: Casa Berta

Superficie mq: 845

Zona di PR: Nc

Richiesta di deroghe: Nessuna

**Periodo di pubblicazione:** dal 17 dicembre 2025 al 16 gennaio 2026

Orari e luogo in cui può essere presa conoscenza degli atti:

Previo appuntamento, presso l'Area indicata (lunedì-venerdì, 10:00-12:00 e 14:00-16:00).

**Opposizioni:**

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate in tre copie al Municipio nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica i motivi del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza.

Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti dei fondi confinanti.

Edilizia privata

Copia a:

Istante, Proprietario, Progettista

Proprietari confinanti: 474, 291, 477, 3717, 478 RFD Giubiasco