

**Dicastero territorio e mobilità**

Edilizia privata  
Area centro nord  
Via Rodello 1  
6518 Gorduno

T +41 (0)58 203 15 70  
F +41 (0)58 203 15 79  
edilizia.nord@bellinzona.ch

Riferimento:  
L260226bel1221-FR-AR

26 febbraio 2026

## **Avviso di pubblicazione ai sensi della Legge edilizia (n. 26.0240)**

Istante: Global Vision Enterprises Sagl  
Proprietario: Andrea Zanni  
N. di mappa: 1221 RFD Bellinzona-Bellinzona, Vicolo al Sasso 4 B  
Genere dell'opera: Trasformazione  
Oggetto e destinazione: cambio di destinazione appartamento n. 11/12.4 da residenziale ad uso anche turistico, pensionanti 8

Descrizione del fondo: edifici e superficie non edificata  
Località: Piazza Nosetto  
Superficie mq: 1956  
Zona di PR: CS  
Richiesta di deroghe: Nessuna

**Periodo di pubblicazione:** dal 02 marzo 2026 al 16 marzo 2026

Orari e luogo in cui può essere presa conoscenza degli atti:

Previo appuntamento, presso l'Area indicata (lunedì-venerdì, 10:00-12:00 e 14:00-16:00).

**Opposizioni:**

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate in tre copie al Municipio nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica i motivi del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti dei fondi confinanti.

Edilizia privata

Copia a:  
Istante, Progettista  
Proprietari confinanti: 1218, 1219, 1220, 1222, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1234, 2771 RFD Bellinzona