

**Dicastero territorio e mobilità**

Edilizia privata  
Area centro sud  
Piazza Grande 1  
6512 Giubiasco

T +41 (0)58 203 15 60  
F +41 (0)58 203 15 69  
edilizia.sud@bellinzona.ch

Riferimento:  
L251230giu366-DC-DTA

30 dicembre 2025

## Avviso di pubblicazione ai sensi della Legge edilizia (n. 25.1165)

Istante: Wullsleger Group SA

Proprietario: Wullsleger Group SA

N. di mappa: 366 RFD Bellinzona-Giubiasco, Via del Tiglio 6A

Genere dell'opera: Nuova Costruzione

Oggetto e destinazione: Formazione punto di accoglienza per gli utenti del centro sportivo e modifica orari d'esercizio dell'attività - a posteriori

Descrizione del fondo: edifici, rivestimento duro, humus

Località: Rovedaro al Colomboia

Superficie mq: 9952

Zona di PR: ZA

Richiesta di deroghe: nessuna

**Periodo di pubblicazione:** dal 07 gennaio 2026 al 21 gennaio 2026

Orari e luogo in cui può essere presa conoscenza degli atti:

Previo appuntamento, presso l'Area indicata (lunedì-venerdì, 10:00-12:00 e 14:00-16:00).

**Opposizioni:**

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate in tre copie al Municipio nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica i motivi del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza.

Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti dei fondi confinanti.

Edilizia privata

Copia a:

Istante, Progettista

Proprietari confinanti: 245, 2811, 365, 367 RFD Giubiasco