

**Dicastero territorio e mobilità**

Edilizia privata  
Area centro sud  
Piazza Grande 1  
6512 Giubiasco

T +41 (0)58 203 15 60  
F +41 (0)58 203 15 69  
edilizia.sud@bellinzona.ch

Riferimento:  
L260128giu1043-SB-DTA

28 gennaio 2026

## **Avviso di pubblicazione ai sensi della Legge edilizia (n. 25.1201)**

Istante: Cristina Vanini-Cugini  
Proprietario: Cristina Vanini-Cugini  
N. di mappa: 1043 RFD Bellinzona-Giubiasco, Piazza G. Pedrolì 2  
Genere dell'opera: Riattazione con Ampliamento  
Oggetto e destinazione: ristrutturazione stabile residenziale-commerciale

Descrizione del fondo: abitazione, piazzale  
Località: Giubiasco  
Superficie mq: 82  
Zona di PR: N  
Richiesta di deroghe: Nessuna

**Periodo di pubblicazione:** dal 30 gennaio 2026 al 13 febbraio 2026

Orari e luogo in cui può essere presa conoscenza degli atti:

Previo appuntamento, presso l'Area indicata (lunedì-venerdì, 10:00-12:00 e 14:00-16:00).

**Opposizioni:**

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate in tre copie al Municipio nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica i motivi del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti dei fondi confinanti.

Edilizia privata

Copia a:  
Istante, Progettista  
Proprietari confinanti: 1042, 1044, 2522, 751 RFD Giubiasco