

**Dicastero territorio e mobilità**

Edilizia privata
Area centro sud
Piazza Grande 1
6512 Giubiasco

T +41 (0)58 203 15 60
F +41 (0)58 203 15 69
edilizia.sud@bellinzona.ch

Riferimento:
L251027mon2200-CB-CB

27 ottobre 2025

Avviso di pubblicazione ai sensi della Legge edilizia (n. 25.0982)

Istante: EROP Real Estate & Partners AG
Proprietario: UBS Fund Management AG
N. di mappa: 2200 RFD Bellinzona-Monte Carasso, Via Chiblée
Genere dell'opera: Nuova Costruzione
Oggetto e destinazione: Nuova costruzione residenziale plurifamiliare (30 unità abitative) - variante alla licenza 24.0364

Descrizione del fondo: rivestimento duro, humus
Località: Cablée
Superficie mq: 3001
Zona di PR: Zona residenziale del piano
Richiesta di deroghe: nessuna

Periodo di pubblicazione: dal 29 ottobre 2025 al 12 novembre 2025

Orari e luogo in cui può essere presa conoscenza degli atti:

Previo appuntamento, presso l'Area indicata (lunedì-venerdì, 10:00-12:00 e 14:00-16:00).

Opposizioni:

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate in tre copie al Municipio nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica i motivi del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti dei fondi confinanti.

Edilizia privata

Copia a:
Istante, Progettista
Proprietari confinanti: 16, 17, 1994, 2022, 2023, 2024, 2025, 4, 6, 1707, 1708, 1709 RFD Monte Carasso