

**Dicastero territorio e mobilità**

Edilizia privata  
Area centro sud  
Piazza Grande 1  
6512 Giubiasco

T +41 (0)58 203 15 60  
F +41 (0)58 203 15 69  
edilizia.sud@bellinzona.ch

Riferimento:  
L260128giu549-DC-DTA

28 gennaio 2026

## **Avviso di pubblicazione ai sensi della Legge edilizia (n. 25.1194)**

Istante: Tre Vie SA

Proprietario: Tre Vie SA

N. di mappa: 549 RFD Bellinzona-Giubiasco, Via Saleggi 1A

Genere dell'opera: Nuova Costruzione

Oggetto e destinazione: formazione di due posteggi esterni (uno accessibile ai disabili)  
riservati per le attività commerciali

Descrizione del fondo: edificio, rivestimento duro, humus

Località: Al Fossato

Superficie mq: 3179

Zona di PR: Ri

Richiesta di deroghe: Nessuna

**Periodo di pubblicazione:** dal 30 gennaio 2026 al 13 febbraio 2026

Orari e luogo in cui può essere presa conoscenza degli atti:

Previo appuntamento, presso l'Area indicata (lunedì-venerdì, 10:00-12:00 e 14:00-16:00).

**Opposizioni:**

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate in tre copie al Municipio nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica i motivi del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza.

Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti dei fondi confinanti.

Edilizia privata

Copia a:

Istante, Progettista

Proprietari confinanti: 2317, 2522, 2562, 2563 RFD Giubiasco