

**Dicastero territorio e mobilità**

Edilizia privata
Area centro sud
Piazza Grande 1
6512 Giubiasco

T +41 (0)58 203 15 60
F +41 (0)58 203 15 69
edilizia.sud@bellinzona.ch

Riferimento:
L260310mon471-CB

10 marzo 2026

Avviso di pubblicazione ai sensi della Legge edilizia (n. 26.0247)

coordinata con:
domanda d'esonero rifugi (OPCi)

Istante: Pietro Castellano
Proprietario: Clement Rusconi, Manuela Franchi
N. di mappa: 471, 482 RFD Bellinzona-Monte Carasso, El Stradun
Genere dell'opera: Nuova Costruzione
Oggetto e destinazione: Demolizione e costruzione nuovo stabile plurifamiliare (7 appartamenti)

Descrizione del fondo: fabbricati, piazzale, prato, bosco
Località: Urènn
Superficie mq: 3607
Zona di PR: ZN
Richiesta di deroghe: Nessuna

Periodo di pubblicazione: dal 12 marzo 2026 al 26 marzo 2026

Orari e luogo in cui può essere presa conoscenza degli atti:

Previo appuntamento, presso l'Area indicata (lunedì-venerdì, 10:00-12:00 e 14:00-16:00).

Opposizioni:

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate in tre copie al Municipio nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica i motivi del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti dei fondi confinanti.

Edilizia privata

Copia a:
Istante, Progettista
Proprietari confinanti: 2182, 2183, 2198, 324, 469, 470, 471, 480, 481, 482, 492 RFD Monte Carasso