

**Dicastero territorio e mobilità**

Edilizia privata  
Area centro sud  
Piazza Grande 1  
6512 Giubiasco

T +41 (0)58 203 15 60  
F +41 (0)58 203 15 69  
edilizia.sud@bellinzona.ch

Riferimento:  
L251222cam1250-VG-VG

22 dicembre 2025

## **Avviso di pubblicazione ai sensi della Legge edilizia (n. 25.1148)**

Istante: Damiano Mordasini  
Proprietario: Chiara Rossi e Damiano Mordasini  
N. di mappa: 1250 RFD Bellinzona-Camorino, I Runch di Guera 10  
Genere dell'opera: Nuova Costruzione  
Oggetto e destinazione: Posa condizionatore con funzione termopompa

Descrizione del fondo: Abitazioni, prato, autorimessa, terrazza, portico, terrazza  
Località: Ai Guasti  
Superficie mq: 878  
Zona di PR: R2b  
Richiesta di deroghe: Nessuna

**Periodo di pubblicazione:** dal 29 dicembre 2025 al 21 gennaio 2026

Orari e luogo in cui può essere presa conoscenza degli atti:

Previo appuntamento, presso l'Area indicata (lunedì-venerdì, 10:00-12:00 e 14:00-16:00).

**Opposizioni:**

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate in tre copie al Municipio nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica i motivi del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti dei fondi confinanti.

Edilizia privata

Copia a:  
Istante, Progettista  
Proprietari confinanti: 1037, 1249, 1251, 1280, 1294 RFD Camorino