

**Dicastero territorio e mobilità**

Edilizia privata
Area centro nord
Via Rodello 1
6518 Gorduno

T +41 (0)58 203 15 70
F +41 (0)58 203 15 79
edilizia.nord@bellinzona.ch

Riferimento:
L260306clai66-PGP-GM

06 marzo 2026

Avviso di pubblicazione ai sensi della Legge edilizia (n. 25.1131)

coordinata con:

domanda d'esonero rifugi (OPCi)

Istante: Donato Pelloni

Proprietario: Patrizia Rosselli

N. di mappa: 166 RFD Bellinzona-Claro, Al Monostéi

Genere dell'opera: Nuova Costruzione

Oggetto e destinazione: demolizione edificio, costruzione di 2 abitazioni unifamiliari contigue, locali accessori, posteggi coperti e opere di sistemazione esterna

Descrizione del fondo: edificio e superficie non edificata

Località: Breggh

Superficie mq: 595

Zona di PR: R2

Richiesta di deroghe: nessuna

Periodo di pubblicazione: (15 giorni) dal 10 marzo 2026 al 24 marzo 2026

Orari e luogo in cui può essere presa conoscenza degli atti:

Previo appuntamento, presso l'Area indicata (lunedì-venerdì, 10:00-12:00 e 14:00-16:00).

Opposizioni:

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate in tre copie al Municipio nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica i motivi del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza.

Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti dei fondi confinanti.

Edilizia privata

Copia a:

Istante, Progettista

Proprietari confinanti: 1837, 2337, 724 RFD Claro