

**Dicastero territorio e mobilità**

Edilizia privata
Area centro sud
Piazza Grande 1
6512 Giubiasco

T +41 (0)58 203 15 60
F +41 (0)58 203 15 69
edilizia.sud@bellinzona.ch

Riferimento:
L251112mon1078-CB-CB

12 novembre 2025

Avviso di pubblicazione ai sensi della Legge edilizia (n. 25.1016)

coordinata con:

domanda d'esonero rifugi (OPCi)

Istante: Cristiano Nembrini

Proprietario: Monica Rina Dozio

N. di mappa: 1078 RFD Bellinzona-Monte Carasso, el Sgerbi

Genere dell'opera: Nuova Costruzione

Oggetto e destinazione: Demolizione edificio esistente e nuova costruzione stabile residenziale con 4 appartamenti

Descrizione del fondo: Edifici, rivestimento duro, humus

Località: Sgerbi

Superficie mq: 636

Zona di PR: ZRP

Richiesta di deroghe: Nessuna

Periodo di pubblicazione: dal 14 novembre 2025 al 28 novembre 2025

Orari e luogo in cui può essere presa conoscenza degli atti:

Previo appuntamento, presso l'Area indicata (lunedì-venerdì, 10:00-12:00 e 14:00-16:00).

Opposizioni:

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate in tre copie al Municipio nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica i motivi del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza.

Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti dei fondi confinanti.

Edilizia privata

Copia a:

Istante, Progettista

Proprietari confinanti: 1008, 1076, 1079, 2027, 2028 RFD Monte Carasso