

**Dicastero territorio e mobilità**

Edilizia privata
Area centro nord
Via Rodello 1
6518 Gorduno

T +41 (0)58 203 15 70
F +41 (0)58 203 15 79
edilizia.nord@bellinzona.ch

Riferimento:
L251216bel6784-FR-AR

16 dicembre 2025

Avviso di pubblicazione ai sensi della Legge edilizia (n. 25.0999)

coordinata con:

domanda d'esonero rifugi (OPCi)

autorizzazione per costruzioni o scavi nei settori di protezione delle acque (LPac)

autorizzazione captazione acqua di falda (LAS)

Istante: Residenza Orico SA

Proprietario: Residenza Orico SA

N. di mappa: 6784 RFD Bellinzona-Bellinzona, Vicolo Sottocorte 3B

Genere dell'opera: Nuova Costruzione

Oggetto e destinazione: nuova edificazione residenziale amministrativa

Descrizione del fondo: edificio e superficie non edificata

Località: Via Orico

Superficie mq: 1264

Zona di PR: NT 1a

Richiesta di deroghe: Nessuna

Periodo di pubblicazione: (30 giorni) dal 18 dicembre 2025 al 01 febbraio 2026

Orari e luogo in cui può essere presa conoscenza degli atti:

Previo appuntamento, presso l'Area indicata (lunedì-venerdì, 10:00-12:00 e 14:00-16:00).

Opposizioni:

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate in tre copie al Municipio nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica i motivi del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza.

Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti dei fondi confinanti.

Edilizia privata

Copia a:

Istante, Progettista

Proprietari confinanti: 2779, 2807, 4191, 4217, 6783, 936, 942, 943, 944 RFD Bellinzona