

**Dicastero territorio e mobilità**

Edilizia privata  
Area centro sud  
Piazza Grande 1  
6512 Giubiasco

T +41 (0)58 203 15 60  
F +41 (0)58 203 15 69  
edilizia.sud@bellinzona.ch

Riferimento:  
L260204giu1892-CW-CW

04 febbraio 2026

## Avviso di pubblicazione ai sensi della Legge edilizia (n. 26.0104)

Istante: Filippo Piffaretti e Anna Del Don

Proprietario: Filippo Piffaretti e Anna Del Don

N. di mappa: 1892 RFD Bellinzona-Giubiasco, Via San Rocco 5

Genere dell'opera: Riattazione

Oggetto e destinazione: riattazione abitazione unifamiliare, pompa di calore, impianto clima, impianto fotovoltaico, formazione di due posteggi

Descrizione del fondo: edifici, rivestimento duro, humus

Località: San Rocco

Superficie mq: 1069

Zona di PR: Re

Richiesta di deroghe: Nessuna

**Periodo di pubblicazione:** dal 06 febbraio 2026 al 20 febbraio 2026

Orari e luogo in cui può essere presa conoscenza degli atti:

Previo appuntamento, presso l'Area indicata (lunedì-venerdì, 10:00-12:00 e 14:00-16:00).

**Opposizioni:**

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate in tre copie al Municipio nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica i motivi del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza.

Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti dei fondi confinanti.

Edilizia privata

Copia a:

Istante, Progettista

Proprietari confinanti: 1844, 1890, 1891, 1894, 1896, 3738 RFD Giubiasco