

**Dicastero territorio e mobilità**

Edilizia privata  
Area centro nord  
Via Rodello 1  
6518 Gorduno

T +41 (0)58 203 15 70  
F +41 (0)58 203 15 79  
edilizia.nord@bellinzona.ch

Riferimento:  
L260112bel32-MT-DG

12 gennaio 2026

## **Avviso di pubblicazione ai sensi della Legge edilizia (n. 25.1187)**

Istante: Sampietro SA

Proprietario: Piandolce SA

N. di mappa: 32 RFD Bellinzona-Bellinzona, Via A. Raggi 4A

Genere dell'opera: Riattazione

Oggetto e destinazione: sostituzione della caldaia a gas con nuova caldaia a gas a condensazione

Descrizione del fondo: edificio e superficie non edificata

Località: i Sèmin da Fònd

Superficie mq: 1960

Zona di PR: C

Richiesta di deroghe: Nessuna

**Periodo di pubblicazione:** dal 14 gennaio 2026 al 28 gennaio 2026

Orari e luogo in cui può essere presa conoscenza degli atti:

Previo appuntamento, presso l'Area indicata (lunedì-venerdì, 10:00-12:00 e 14:00-16:00).

**Opposizioni:**

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate in tre copie al Municipio nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica i motivi del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza.

Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti dei fondi confinanti.

Edilizia privata

Copia a:

Istante, Progettista

Proprietari confinanti: 31, 34, 37, 39, 4179, 4747 RFD Bellinzona