

**Dicastero territorio e mobilità**

Edilizia privata
Area centro nord
Via Rodello 1
6518 Gorduno

T +41 (0)58 203 15 70
F +41 (0)58 203 15 79
edilizia.nord@bellinzona.ch

Riferimento:
L260114bel750-FR-GM

14 gennaio 2026

Avviso di pubblicazione ai sensi della Legge edilizia (n. 25.1175)

Istante: Easylife Swiss Sagl

Proprietario: PPP: mapp. 750 RFD Bellinzona-Bellinzona

N. di mappa: 750 RFD Bellinzona-Bellinzona, Via T. Rodari 5

Genere dell'opera: Trasformazione

Oggetto e destinazione: cambio di destinazione da appartamento ad esercizio di alloggio senza ristorazione (affittacamere) per 6 unità abitative

Descrizione del fondo: edificio e superficie non edificata

Località: i Sémin da Fónd

Superficie mq: 1718

Zona di PR: UC2

Richiesta di deroghe: Nessuna

Periodo di pubblicazione: dal 16 gennaio 2026 al 30 gennaio 2026

Orari e luogo in cui può essere presa conoscenza degli atti:

Previo appuntamento, presso l'Area indicata (lunedì-venerdì, 10:00-12:00 e 14:00-16:00).

Opposizioni:

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate in tre copie al Municipio nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica i motivi del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza.

Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti dei fondi confinanti.

Edilizia privata

Copia a:

Istante, Progettista

Proprietari confinanti: 3859, 3967, 4088, 739, 740, 748 RFD Bellinzona