

**Dicastero territorio e mobilità**

Edilizia privata

Area centro nord

Via Rodello 1

6518 Gorduno

T +41 (0)58 203 15 70

F +41 (0)58 203 15 79

edilizia.nord@bellinzona.ch

Riferimento:

L251215bel6284-SCE-DG

15 dicembre 2025

Avviso di pubblicazione ai sensi della Legge edilizia (n. 25.1154)

Istante: Sergi Real Estate SA

Proprietario: PPP: mapp. 6284 RFD Bellinzona-Bellinzona

N. di mappa: 6284 RFD Bellinzona-Bellinzona, Via Calanca 4

Genere dell'opera: Trasformazione

Oggetto e destinazione: cambiamento di destinazione da ristorante ad abitazione

Descrizione del fondo: edifici e superficie non edificata

Località: al Piantón

Superficie mq: 363

Zona di PR: B

Richiesta di deroghe: Nessuna

Periodo di pubblicazione: dal 17 dicembre 2025 al 16 gennaio 2026

Orari e luogo in cui può essere presa conoscenza degli atti:

Previo appuntamento, presso l'Area indicata (lunedì-venerdì, 10:00-12:00 e 14:00-16:00).

Opposizioni:

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate in tre copie al Municipio nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è

ricevibile solo se indica i motivi del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza.

Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti dei fondi confinanti.

Edilizia privata

Copia a:

Istante, Progettista

Proprietari confinanti: 674, 675, 679 RFD Bellinzona