

**Dicastero territorio e mobilità**

Edilizia privata  
Area centro nord  
Via Rodello 1  
6518 Gorduno

T +41 (0)58 203 15 70  
F +41 (0)58 203 15 79  
edilizia.nord@bellinzona.ch

Riferimento:  
L260113bel4261-VL-DG

13 gennaio 2026

## Avviso di pubblicazione ai sensi della Legge edilizia (n. 25.1203)

Istante: PPP: mapp. 4261 RFD Bellinzona-Bellinzona

Proprietario: PPP: mapp. 4261 RFD Bellinzona-Bellinzona

N. di mappa: 4261 RFD Bellinzona-Bellinzona, Via San Gottardo 87

Genere dell'opera: Riattazione

Oggetto e destinazione: risanamento tetto piano e tinteggio facciate come esistente

Descrizione del fondo: edificio e superficie non edificata

Località: al Ramón

Superficie mq: 1224

Zona di PR: UC1

Richiesta di deroghe: Nessuna

**Periodo di pubblicazione:** dal 15 gennaio 2026 al 29 gennaio 2026

Orari e luogo in cui può essere presa conoscenza degli atti:

Previo appuntamento, presso l'Area indicata (lunedì-venerdì, 10:00-12:00 e 14:00-16:00).

**Opposizioni:**

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate in tre copie al Municipio nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica i motivi del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti dei fondi confinanti.

Edilizia privata

Copia a:

Istante, Progettista

Proprietari confinanti: 330, 336, 337, 340, 5646 RFD Bellinzona