



## Dicastero territorio e mobilità

Edilizia privata  
Area centro nord  
Via Rodello 1  
6518 Gorduno

T +41 (0)58 203 15 70  
F +41 (0)58 203 15 79  
edilizia.nord@bellinzona.ch

Riferimento:  
L260209bel1196-RA-DG

09 febbraio 2026

## Avviso di pubblicazione ai sensi della Legge edilizia (n. 26.0105)

Istante: TicinoBau Sagl  
Proprietario: PPP: mapp. 1196 RFD Bellinzona-Bellinzona  
N. di mappa: 1196 RFD Bellinzona-Bellinzona, Piazza del Sole 7  
Genere dell'opera: Trasformazione  
Oggetto e destinazione: cambio di destinazione da spazio commerciale a clinica oculistica al 1P

Descrizione del fondo: edificio e superficie non edificata  
Località: Piazza del Sole  
Superficie mq: 1196  
Zona di PR: CS  
Richiesta di deroghe: Nessuna

**Periodo di pubblicazione:** dal 11 febbraio 2026 al 25 febbraio 2026

Orari e luogo in cui può essere presa conoscenza degli atti:

Previo appuntamento, presso l'Area indicata (lunedì-venerdì, 10:00-12:00 e 14:00-16:00).

### Opposizioni:

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate in tre copie al Municipio nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica i motivi del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti dei fondi confinanti.

Edilizia privata

Copia a:  
Istante, Progettista  
Proprietari confinanti: 1194, 1197, 1256, 3863 RFD Bellinzona