

**Dicastero territorio e mobilità**

Edilizia privata
Area centro sud
Piazza Grande 1
6512 Giubiasco

T +41 (0)58 203 15 60
F +41 (0)58 203 15 69
edilizia.sud@bellinzona.ch

Riferimento:
L251202sem440-AB-DC

02 dicembre 2025

Avviso di pubblicazione ai sensi della Legge edilizia (n. 25.1065)

Istante: Rexhe Feta

Proprietario: Emilio Orelli

N. di mappa: 440 RFD Bellinzona-Sementina, Via Pobbia 30

Genere dell'opera: Trasformazione

Oggetto e destinazione: cambio di destinazione da studio veterinario a negozio take away per prodotti alimentari

Descrizione del fondo: edificio, rivestimento duro, humus

Località: Alla Pobbia

Superficie mq: 1577

Zona di PR: Ar-C

Richiesta di deroghe: nessuna

Periodo di pubblicazione: dal 03 dicembre 2025 al 17 dicembre 2025

Orari e luogo in cui può essere presa conoscenza degli atti:

Previo appuntamento, presso l'Area indicata (lunedì-venerdì, 10:00-12:00 e 14:00-16:00).

Opposizioni:

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate in tre copie al Municipio nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica i motivi del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza.

Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti dei fondi confinanti.

Edilizia privata

Copia a:

Istante, Progettista

Proprietari confinanti: 2015, 2016, 2029, 406 RFD Sementina