



## Dicastero territorio e mobilità

Edilizia privata  
Area centro sud  
Piazza Grande 1  
6512 Giubiasco

T +41 (0)58 203 15 60  
F +41 (0)58 203 15 69  
edilizia.sud@bellinzona.ch

Riferimento:  
L251128giu3169-CW

28 novembre 2025

## Avviso di pubblicazione ai sensi della Legge edilizia (n. 25.1112)

Istante: Nicola e Antonella Novaresi  
Proprietario: Nicola e Antonella Novaresi  
N. di mappa: 3169 RFD Bellinzona-Giubiasco, Via dei Motti 1a  
Genere dell'opera: Nuova Costruzione  
Oggetto e destinazione: sostituzione impianto di riscaldamento con pompa di calore aria-acqua

Descrizione del fondo: edifici, rivestimento duro, humus  
Località: Motti  
Superficie mq: 1094  
Zona di PR: Re  
Richiesta di deroghe: Nessuna

**Periodo di pubblicazione:** dal 02 dicembre 2025 al 16 dicembre 2025

Orari e luogo in cui può essere presa conoscenza degli atti:

Previo appuntamento, presso l'Area indicata (lunedì-venerdì, 10:00-12:00 e 14:00-16:00).

### Opposizioni:

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate in tre copie al Municipio nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica i motivi del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti dei fondi confinanti.

Edilizia privata

Copia a:  
Istante  
Proprietari confinanti: 1785, 1787, 1798, 1799, 1800, 1801, 1840, 3170 RFD Giubiasco